

מכרז פומבי מס' 09/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי אדריכלות נוף יוקנעם דרום
תשובות לשאלות הבהרה מס' 2

מס"ד	מספר עמוד	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	מענה
1.	11	סעיף 7.3.3	האם עובד כפריילנס נחשב עובד של המשרד?	בסעיף מצוין: "על המתכנן המציע לצרף להצעתו את רשמית היועצים המועסקים אצלו או הקשורים עימו בהסכם או המיועדים לעבוד עימו בפרויקטים נשוא מכרז זה כולל הצגת תעודות הסמכה לכל פונקציה.
2.	11	סעיף 7.3.2	האם עובד כפריילנס נחשב עובד של המשרד?	אכן ניתן לקבל שירותיו של פריילנס
3.	עמ' 8	סעיף 4.2	– נבקש להחריג מודד, קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה שבפרויקטים מסוג זה מקובל שהינם באחריות המזמין.	מאושר
4.	עמ' 9	סעיף 4.4.13	– ליווי מקצועי בכל הליך משפטי. הני"ל אינו חלק מתכולת עבודה רגילה של פרויקטים מסוג זה. נבקש למחוק סעיף זה מתכולת העבודה	הבקשה נדחית על הזוכה לספק לוי, ייעוץ וחוות דעת מקצועית בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים אם וכאשר יתנהלו בקשר לעבודות נשואות מכרז זה.
5.	עמ' 26	נספח ה –	בהתאם לשלושת המצבים המפורטים בהאם יתבקש המתכנן להתחיל לעבוד. האם ייתכן מצב שבו אבן דרך 7.2 או 7.4 לא ישולמו ליועץ? או שבכל אופן אבני הדרך יסתכמו תמיד ל100%?(במידה והפרויקט יושלם כמובן) לפי טבלת אבני הדרך בעמ' 33 נראה שאף פרויקט לא יסתיים ב100% שירותים.	טבלת אבני הדרך כוללת את כל השלבים הנחוצים לתכנון כולל סעיף אשר מתייחס לתכנון חלופות ואישורן, עדכון תכנון או לפי תב"ע בתוקף או מצב קיים, או ביצוע תיקונים הנדרשים בהתאם להחלטת המזמין. בכל מקרה, אם לא יבוצע שלב משלבי התכנון, לא יקבל המתכנן שכ"ט עבור שלב שלא בוצע.
6.	עמ' 28	סעיף 7.3	כיוון ששכ"ט נגזר מעלות ביצוע, ולתכנית בינוי אין עלות ביצוע, והמתכנן נדרש לבצע רענון לתכנית הבינוי, נבקש לקבוע שכר טרחה נפרד עבור סעיף זה.	הבקשה נדחית עד לשלב בחירת הקבלן הזוכה, התשלום למתכנן מהווה מקדמה וישולם כנגזרת מאומדן הפרויקט. לאחר בחירת הקבלן הזוכה, תעודכן התמורה בהתאם

				להצעה הזוכה ובשלב זה תערך התחשבות בהתאם להצעה.
7.	סעיף 7.3.3	לא נכון לקבוע מראש את רשימת היועצים שהמתכנן הראשי מחויב לעבוד עמם. אין כל בעיה להעסיק יועצי משנה בכל מקצוע אפשרי הנחוץ למימוש הפרויקט אך לא נכון להתחייב מראש לרשימת היועצים. לפעמים יועצים מסוימים יכולים להיות עמוסים יותר מאחרים ולכן יש צורך לעבוד עם יועצים אחרים על מנת לשמור על רמת שירות טובה. יש צורך לאפשר למתכנן הראשי גמישות בבחירת צוות הייעוץ בהתאם לסוג הפרויקט. מה גם שיש יועצי משנה שיותר מתאימים לפרויקטים מסוג מסוים ויש כאלו שמתאימים לפרויקטים מסוג אחר. אין כל מניעה לדרוש מהמתכנן הראשי לאשר את צוות היועצים לפני כל פרויקט. אבל לא נכון לדרוש את אישור יועצי המשנה בשלב המכרז. בסוף זה רק יפגע במזמין העבודה	אין שינוי בתנאי המכרז צוות היועצים הינו מלא בהתאם לסוג הפרויקט. לא ניתן לצפות מראש אופי, סוג של הפרויקט ורשימת יועצים נדרשים. אופי המכרז (מסגרת) הינו מחיר כולל הן לפרויקטים עם רשימת יועצים מצומצמת והן לרשימת יועצים לכל הדיסציפלינות, לא ניתן לפרק תהליך תכנון ליועצים לפי ראייה של המזמין לתכנון כוללני.	
8.	סעיף 9.2 ונספח ב'	אחוז שכ"ט של 8% עבור פרויקטים בהיקף עד 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) הוא גבולי מאוד, וזה בתנאי שמדובר בפרויקט בהיקף של 5,000,000 ש"ח. אם מדובר בפרויקט של 1,000,000 ש"ח או בפרויקט של 500,000 ש"ח לא ניתן יהיה במסגרת אחוז שכ"ט של 8% להעמיד צוות יועצים מינימאלי לפרויקט (יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מתכנן קונסטרוקציה, מתכנן חשמל, יועץ קרקע וכמובן אדריכלות נוף). לאור זאת צריך לפצל את השורה של "עד 5,000,000" לפחות ל-4 שורות: עד 500,000 ש"ח 500,001-1,000,000 ש"ח 1,000,001-2,500,000 ש"ח 2,500,001-5,000,000 ש"ח	הבקשה נדחית	

	ולאפשר לתמחר כל שורה באחוז שכ"ט העולה על 8%, אחרת הפרויקטים בהיקפים אלו יהיו הפסדיים למתכנן הראשי.			
9.	האם המכרז מתייחס לפרויקטים במסגרת תמ"ל 1123 או תוכניות אחרות? האם הוגדר היקף מינימלי של פרויקטים שיימסרו לתכנון במסגרת מכרז זה?			
10	האם המכרז מיועד למשרדי אדריכלות או למשרדי אדריכלות נוף?			המכרז מיועד המכרז מיועד לאדריכל נוף בלבד
11	האם במסגרת צוות התכנון והיועצים שמשרד התכנון נדרש לגבש צריך לכלול גם קידוחי קרקע ומדידה?	סעיף 3		ראה תשובה לשאלה מס"ד 2
12	מצוינים מבנים שאינם נכללים תחת הגדרות תכנון בתחום אדריכלות נוף כגון מתנ"ס ומרכז מסחרי. בהמשך הסעיף נרשם: "... לטובת תכנון כל פרויקט ספציפי במסגרת תכנון נוף יוקנעם דרום". האם הכוונה לתכנון השטחים הפתוחים מבני הציבור אלה, או הכוונה היא שבמסגרת המכרז יידרש לתכנן גם מבני ציבור	סעיף 3.3		במסגרת המכרז יידרש תכנון שטחים פתוחים ולא יידרש תכנון מבני ציבור.
13	כשירות המציע וצוותו רשום, אדריכל רשום ורשוי" האם הכוונה היא ל"אדריכל נוף רשוי ורשום", לאור זאת שכותרת המכרז היא למתן שירותי אדריכלות נוף? האם ב"אדריכל בכיר" הכוונה הא לאדריכל נוף בכיר?	סעיף 7.3.1 – תנאי סף		אכן הכוונה לאדריכל נוף בכיר.
14	ככל שהמכרז הינו לתכנון אדריכלות נוף הרשימה כוללת תחומי תכנון שאינם רלוונטים לתכנון נוף כגון: מיזוג אוויר ואוורור, זכוכית ואלומיניום, קרינה, עיצוב פנים וריהוט.	סעיף 7.3.3.		לא רלוונטי מיזוג אוויר, אלומיניום, עיצוב פנים וכ"ו.
15	בסעיפים 7.4.1 ו 7.4.2 רשום "... שירותי תכנון ואדריכלות נוף" אולם בתחילת הסעיף רשום "המציע הנו מתכנן או אדריכל..." האם הכוונה היא שהמציע הינו אדריכל נוף?	סעיף 7.4 ניסיון המציע		על המציע להיות אדריכל נוף בלבד