

טקאטש – הבר , משרד עו"ד TCKATCHS & HABER – Law office

חיפה 3311221 , רח' ביאליק 12
פקס': 04-8677629
טל': 054-2425237
דוא"ל: osher.tk.law@gmail.com

יעקב הבר – עו"ד וכלכלן
טקאטש אושר – עו"ד וכלכלן

מבלי לפגוע בזכויות
חיפה 10/11/25

לכבוד
משתתפי ההליך

הנדון: מכרז מס' 7/25 למתן שירותי יעוץ משפטי חיצוני למנהלת הסכם גג **- תשובות לשאלות הבהרה- מכתב שני**

1. להלן תשובות החברה הכלכלית לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס'ד	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח ההערה/ השאלה	תשובה
1	5	ג.1.א	מבקשים לשנות את הסעיף כך שיתאפשר משרד המעסיק 2 עורכי דין כשאחד מהם בעל ותק של 10 שנים	הסעיף יתוקן כך: "ג.1.א. המציע הינו משרד עו"ד המאגד/מעסיק לפחות 2 עורכי דין, בעלי רישיון ישראלי בתוקף לעריכת דין, מהם 1 לפחות בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות בתחום המשפט המוניציפאלי."
2	5	ג.1.ב	מבקשים לשנות כך שדרישת הניסיון תחול לגבי עורך דין ולא משרד עורכי דין	רישא הסעיף יתוקן כך: "המציע הינו משרד עורכי דין שהינו ו/או עורך דין המועסק על ידו הינו בעל מומחיות..." נספח ג בעמוד 11 יתוקן כך שרישא סעיף הראשון בטבלה יתוקן: "ניסיון של המציע ו/או עו"ד המועסק על ידי המציע במתן..."
3	18	א10	בתיאור השירותים נכתב כי נדרשים שירותי ליטיגציה בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות בכל תחומי הפעילות של מנהלת הסכם הגג, בין אם החברה היא תובעת ובין אם היא נתבעת. נבקש הבהרה בהתייחס ל 5 שנים האחרונות 2020-2025 באשר להיקף השירותים הנדרש לרבות סוג ההליך/ערכאה/מספר הליכים והיקפם הכספי. ככל שמדובר במתן שירותי ייצוג רבים – מעל 5 - במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש	מדובר בשירותים למנהלת הסכם הגג בלבד (להבדיל משאר החברה הכלכלית) אשר החלה לפעול לאחרונה ועל כן לא נוהלו תיקים משפטיים. התמורה והיקף השעות חושבו על פי שכ"ט שעתי של 400 ₪ לשעה לא כולל מע"מ והדבר צוין בהליך. על המציע לעמוד בדרישת השעות המינימאלית. ככל

מס"ד	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח ההערה/ השאלה	תשובה
			לשקול הגבלת מספר ההליכים (תיקים) בהם תידרש החברה לייצוג משפטי לעד חמישה (5) תיקים בשנה במסגרת התמורה הקבועה במכרז. ככל שמספר ההליכים יעלה על חמישה תיקים בשנה, נבקש להבהיר כי בגין כל הליך נוסף תשולם תמורה נפרדת, זאת על מנת לשמור על איזון סביר בין היקף השירותים הנדרש לבין התמורה החודשית המשולמת.	שתקופת ההסכם ייראה פרויקט מיוחד שבו תתכן חריגה משמעותית מהיקף השעות המינימאלי, על המציע לפנות מראש ובכתב למנכ"ל החברה הכלכלית ולהתריע על כך וכן לקבל אישורו בכתב ומראש לתוספת תמורה ככל שתאושר. לכן סעיף: 31. בעמוד 7 למכרז יתוקן כך שבסיפא לאחר המילים: "מובהר בזאת כי היועץ לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי במידה שיחרוג מהשעות עם או בלי אישור מהחברה" יתווספו המילים: "למעט בפרויקטים מיוחדים אשר בהם תתכן חריגה משמעותית מהיקף השעות המינימאלי, שבהם על המציע לפנות מראש ובכתב למנכ"ל החברה הכלכלית ולהתריע על כך וכן לקבל אישורו בכתב ומראש לתוספת תמורה ככל שתאושר."
4	18	ה10	האם מדובר בוועדה המקומית	הסעיף יתוקן כך שבמקום "ועדה מרחבית" תבוא: "ועדה מקומית"
5	19	18	מבקשים להאריך את תקופת ההודעה המקודמת להפסקת התקשרות ל-30 ימים	מדובר בתקופת הניסיון. הבקשה נדחית.
6	24	א	נבקש להבהיר האם מצופה מנותן השירותים לנהל הליכי ליטיגציה במסגרת הריטיינר. אם כן – נבקשם לשקול בשנית	כן. ראו לעיל בתשובה 3.
7	24	ד	האם ניתן לרווח את הדרישה ליום אחד בשבוע במשרדי החברה?	הבקשה נדחית

2. שאר ההוראות ללא שינוי.

3. **להזכירך יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי ההצעה.**

4. אין באמור לעיל ובמה שאינו אמור בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או טענה העומדת לחברה.

בכבוד רב,

אושר טקאטש, עו"ד
יועמ"ש החברה הכלכלית