

אומדן שיפוץ יוקנעם סה"כ חלק א' קומת קרקע וחלק ב' מרתף

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.061.929 1	סתימת פתחים בקירות קיימים בעובי מעל 15 ס"מ ועד 25 ס"מ ע"י יציקת בטון ב-30 ועיגון לקיר הקיים	מ"ק	2.11	2,610.00	5,507.10
02.097.031 0	עוגן כימי בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 15 מ"מ ובעומק 110 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת קוץ בקוטר 12 מ"מ. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	418	42.80	17,890.40
02.100.001 4	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	.3	6,300.00	1,890.00
02.100.003 4	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.3	6,410.00	1,923.00
06.010.041 0	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	12	1,500.00	18,000.00
06.010.222 5	אגף דלת הזזה לבודה אטומה עם מילוי פלקסבורד, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, גוון אגוז/שרי, לרבות מנעול חד לשוני, המשקוף יסופק ע"י המזמין	יח'	2	1,380.00	2,760.00
06.010.302 0	משקוף לדלת הזזה מעץ אורן לצבע במידות 70-100/210 ס"מ בחתך 45/100 מ"מ, לרבות הלבשה במידות 30/10 מ"מ	יח'	2	560.00	1,120.00
06.020.002 0	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומ'	2	3,910.00	7,820.00
06.031.002 5	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	3	2,210.00	6,630.00
07.011.920 0	פירוק צינורות פלדה סמויים לרבות אביזרים וברזים קוטר עד 1"	מ"א	10	66	660.00
07.021.901 0	פירוק ברז כדורי או מים קיים קוטר עד 1"	יח'	2	81	162.00
07.034.902 0	פירוק מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד 4", לרבות סתימת השקעים בתערובת צמנטית	יח'	1	98	98.00

418.00	209	2	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	07.041.900 2
1,460.00	730	2	יח'	קערת מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	07.042.030 0
185.00	185	1		פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	07.042.900 0
2,780.00	1,390.00	2	יח'	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302561 דוגמת "חמת" או ש"ע עם מזלף נשלף מצופה כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.045.017 6
4,484.00	1,180.00	3.8	מ"א	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 2) דגם 3141, 6041, 6350, 9601 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	07.046.003 7
2,000.00	1,000.00	2	קומ'	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.049.001 0
14,364.72	142.00	101.16	מ"א	סולמות לכבלים ברוחב 200 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	08.024.001 0
1,216.00	38.00	32	יח'	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "N2" או תוצרת גוויס דגם 2 COMBI או ש"ע	08.072.002 4
4,320.00	540.00	8	יח'	שלט הכוונה חרום דו תכליתי, תאורת לד W 0.15X8 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "געש" חץ לד חיצוני" או ש"ע, חד צדדי או דו צדדי, מותקן מושלם	08.083.030 0
12,857.00	299.00	43	יח'	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של LM 180 זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	08.083.050 0

69,420.00	390.00	178	יח'	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.011 2
43,510.00	190.00	229	נק'	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות בלדה, פנדל, בית נורה ונורה	08.101.004 0
4,768.00	149.00	32	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	08.102.001 0
2,750.00	550.00	5	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	08.102.018 0
19,090.00	830.00	23	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	08.102.018 5
27,750.00	1,110.00	25	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע A16, נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	08.102.019 0
10,164.00	462.00	22	נק'	נקודה למזגן עם מגען, עם שהייה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם שהייה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.103.012 0
579.00	193.00	3	יח'	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 2" לרבות הצינור	08.104.005 0

680.40	90.00	7.56	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.011.001 0
35,444.31	209.00	169.59	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.031.004 2
16,729.15	43.00	389.05	מ"א	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.004 3
45,411.52	304.00	149.38	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.031.013 1
620.40	235.00	2.64	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	10.050.001 3
42,838.72	32.00	1338.71	מ"ר	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	11.011.022 0
23,760.00	2,640.00	9	יח'	חלון מרחב מוגן מאלומיניום במידות 80/100 ס"מ תלוי-צד אטום גזים מאולגן/צבוע, לרבות זכוכית בטיחותית לפי הנחיות פיקוד העורף	12.015.001 0
20,000.00	5,000.00	4	יח'	דלת נפתחת שכולה זכוכית (סיקורית) במידות 85/210 ס"מ. זכוכית 10 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן (מגיף) תחתון סטנדרטי	12.061.020 0
17,724.00	2,110.00	8.4	מ"ר	ויטרינה קבועה של אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 10 מ"מ מחוסמת, כדוגמת קליל 4300 או ש"ע	12.062.001 7
44,000.00	2,750.00	16	קומ'	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (BTU/HR 9,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15.041.020 0
13,400.00	6,700.00	2	קומ'	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 2.5 (BTU/HR 24,000) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15.041.022 0
14,160.00	3,540.00	4	קומ'	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1.5 (BTU/HR 14,000) כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15.041.161 0
4,968.00	108.00	46	מ"א	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	15.041.400 0

18,355.20	160.00	114.72	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	22.011.002 0
52,326.40	140.00	373.76	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	22.011.020 1
37,682.26	77.00	489.38	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	22.011.207 0
1,085.70	70.00	15.51	מ"ר	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	22.011.900 0
48,787.20	220.00	221.76	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "דיון מקס" דוגמת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.65$, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 61 ש"ח/מ"ר)	22.021.003 8
44,781.80	145.00	308.84	מ"א	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	22.026.000 9
6,786.54	333.00	20.38	מ"א	קרניז (כרכוב) לתאורה נסתרת, סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ ברוחב פרוס עד 50 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	22.026.002 5
1,306.80	270.00	4.84	מ"ר	הריסת קירות בטון מטיחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 22 ס"מ או 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	24.012.007 0
7,800.00	3,900.00	2	י"ע	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין לפי י"ע, לרבות 3 פועלים, משאבת מים, הגנה על איזור נפילת חלקי הניסור וניקיון, ללא פינוי הפסולת. המחיר הינו לניסור בעובי עד 40 ס"מ	24.031.000 5
10,770.12	36.00	299.17	מ"ר	פירוק ריצוף קיים	24.041.001 0
45,689.50	145.00	315.1	מ"א	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	24.041.004 0
1,920.00	160.00	12	יח'	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	24.060.010 0

14,857.50	50.00	297.15	מ"ר	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	24.070.001 0
9,506.40	170.00	55.92	מ"ק	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	24.081.001 0
19,560.00	9,780.00	2	יח'	דלת הדף ורסיסים בטחון מסיבית למרחב מוגן דירתי/קומתי, במידות פתח אור - 90/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	59.040.000 8
18,720.00	4,680.00	4	יח'	חלון מרחב מוגן מוסדי, דו כנפי צירי במידות פתח אור 100/100 ס"מ חלק חיצוני מפלדה מגולוונת בעובי 18 מ"מ, לרבות משקוף וצבע	59.040.030 5
3,780.00	105.00	36	ש"ע	חשמלאי מוסמך	60.020.009 0
24,000.00	12,000.00	2	קומ'	הקצב לוח חשמל	
934,028.14	סה"כ לפני מע"מ			סך הכל לשני החלקים יחד (ממחיר זה יש לתת הנחה)	
840,625.33	סה"כ לאחר הנחה 10% וללא מע"מ				