

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" או "החברה") מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר לשכירת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם, על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז.

החניות נמצאות בחניון שברח' הקידמה-התנופה יקנעם ואשר ידוע כגוש 12780 חלקות 8 ו-9 אשר מכיל כיום 207 מקומות חניה ובעתיד עשוי להכיל חניות נוספות במכפילי חניה ו/או קרוסלות.

מועד משוער לתחילת תקופת השכירות 1.9.25.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.calalit-yokneam.org.il> או לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם, החל מיום 21/5/25, בשעות 08:30 עד 13:00, תמורת תשלום של 1,000 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766

שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 5/6/25, עד השעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הקבוע במכרז לדוא"ל: EcoComp@yokneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרף חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או הצעה כלשהי.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 12/6/25 בשעה 12:00.

הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. החוזה
נספח "1" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – תצהירים :
נספח 3א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח 3ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.
נספח 3ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 3ד' – תצהיר אי תיאום הצעות למכרז.
נספח 3ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 העתק תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.
- 1.2 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.3 אישורים כמפורט בסעיף 5.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 אישור חתום ע"י רו"ח כי המציע מנהל את עסקו בפארק ההיי טק יקנעם ומעסיק 50 עובדים לפחות. **תנאי סף.**
- 1.6 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **תנאי סף.**
- 1.7 מלוא התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

לתשומת לבכם – סה"כ יוגשו 3 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז

וכן כלל הטפסים הנוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (2 מהם מראים עמידה בתנאי סף).

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

הוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת לקבל הצעות לשכירת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם שבבתחום שיפוטה של עיריית יקנעם עילית, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
- 1.2. החניות נמצאות בחניון שברח' הקידמה-התנופה יקנעם ואשר ידוע כגוש 12780 חלקות 8 ו-9 אשר מכיל כיום 207 מקומות חניה ועשוי להכיל בעתיד חניות נוספות במכפילי חניה/ קרוסלות.
- 1.3. במהלך תקופת השכירות תהא החברה רשאית אך לא חייבת, בהתאם לבקשת המציע עמו תתקשר בחוזה שכירות, להגדיל את מספר החניות שבחניון על ידי הוספת מכפילי חניות ו/או קרוסלות וכו'.
- 1.4. החניון והחניות המוצעים לשכירות במכרז מוצעים במצבם AS-IS. כל שינוי, תוספת, או התאמה שנדרשת או ידרשו לעשות בחניונים, במתחמי החניה ובמקומות החניה לרבות התאמה לרכב נכה או אחר יעשו על ידי ובמימון המציע עמו תתקשר החברה בהסכם לשכירת החניון ומקומות החניה. החברה לא תישא ולא תשתתף בכל מקרה בכל הוצאה שכזו.
- 1.5. מועד משוער לתחילת תקופת השכירות 1.9.2025. מועד זה לא יחייב את החברה והיא רשאית להקדים או לדחות מועד זה.
- 1.6. השימוש שיעשה על ידי המציע במקומות החניה יהיה אך ורק על ידי: עובדיו ו/או אורחיו לצורכי עסקו.
- 1.7. החברה תהיה רשאית לאשר השכרת משנה של מקומות החניה לצד ג' בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן ובלבד ששימוש צד ג' בהם יהיה בנוסף לשימוש שעושה בהם המציע עמו תתקשר החברה בהסכם וצד ג' יהיה עסק המצוי בפארק ההיי טק יקנעם והשימוש שיעשה על ידי צד ג' יהיה אך ורק על ידי: עובדיו ו/או אורחיו לצורכי עסקו וזאת בכפוף לשאר התנאים כמפורט בחוזה המצורף כחלק ממסמכי מכרז זה.
- 1.8. תקופת השכירות היא למשך 36 חודשים. לצדדים יחד זכות ברירה להאריך את תקופת השכירות משך תקופה נוספת בת 24 חודשים. סה"כ אפשרית תקופת שכירות מרבית של 60 חודשים.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:
 - 2.1.1. מציע שהינו עוסק מורשה/ חברה / תאגיד פעיל הרשום בישראל.
 - המציע יצרף העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
 - 2.1.2. מציע שרכש את מסמכי המכרז. תנאי סף.
 - המציע יצרף להצעתו את העתק הקבלה המעידה כי רכש את מסמכי המכרז.
 - 2.1.3. מציע שמחזיק באישור/תעודת תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
 - המציע יצרף אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור.
 - 2.1.4. המציע ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר מ-2 עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי

עבירות- במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה תחלוף שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

המציע יצרף תצהיר מתאים חתום ע"י עו"ד (רצ"ב כנספח 3ב').

2.1.5. מי שמנהל את עסקו בפארק ההיי טק יקנעם ומעסיק 50 עובדים לפחות. **תנאי סף.**

המציע יצרף להצעתו אישור חתום ע"י רו"ח כי המציע מנהל את עסקו בפארק ההיי טק יקנעם ועל מספר המועסקים על ידו.

כמו כן תבחן החברה באמצעות משרדי הגבייה בעיריית יקנעם האם המציע רשום כמחזיק בנכס המצוי בפארק ההיי טק יקנעם.

3. מסמכי המכרז

3.1. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. החוזה
נספח "1" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – תצהירים:
נספח 3א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח 3ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.
נספח 3ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 3ד' - תצהיר אי תיאום הצעות למכרז.
נספח 3ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז ובעצם הגשת הצעתו למכרז ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.

4.2. שאלות בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 5/6/25, עד השעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			

4.3. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.

4.4. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

4.5. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון/ תשובות לשאלות הבהרה בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

5. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

5.1. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.

5.2. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

5.2.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

5.2.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצירוף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

5.2.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

5.2.4. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לצורך נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

5.3. על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

5.3.1. העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.

5.3.2. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.

5.3.3. אישורים כמפורט בסעיף 5.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).

5.3.4. אישור חתום ע"י רו"ח כי המציע מנהל את עסקו בפארק ההיי טק יקנעם ועל מספר המועסקים על ידו. תנאי סף.

5.3.5. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. תנאי סף.

5.3.6. מלוא התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

5.4. החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

5.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

5.6. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:

5.6.1. ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

5.6.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

5.7. החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.

6. =

7. חתימת ההסכם, ערבות לביצוע ההסכם

7.1. המציע שהצעתו נתקבל על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בנוסח הרצוף למכרז כנספח 1 בסכום של 10% מסכום הצעתו (ללא המע"מ) למכרז במכפלת מספר החניות (207), שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים, הכל כמפורט בהסכם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום ההסכם ואישור על קיום ביטוחים יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

7.2. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם או את האישור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 7.1 לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר בהסכם שכירות עם מציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או נוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה על מציע זה.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תישאר בתוקף עד לתאריך 1/10/25.

9. המקום והזמן להגשת ההצעות

9.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 12/6/25 בשעה 12:00.

9.2. למחירים כפי שהציע המציע בהצעתו, יתווסף מע"מ כדין. כמו כן וכמפורט בהסכם המחירים יוצמדו למדד המחירים לצרכן מדי שנה.

9.3. במכרז "מחיר מינימום" שבו על המציע לתת הצעה הגבוהה ממחיר המינימום, החברה תפסול הצעה שסכומה נמוך מסכום המינימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המינימום שנקבע במכרז.

9.4. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכוש של החברה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

המציע יחזיר המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

9.5. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 9.1 לעיל לא תובא לדיון.

10. החלטות החברה

10.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או הצעה כלשהי.

- 10.2. החברה תדרג את ההצעות לפי סכומן, כך שההצעה הגבוהה ביותר תדורג ראשונה ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות בחוזה נשוא המכרז.
- 10.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע, איתנותו הכספית וניסיונה של החברה בהתקשרויות עמו.
- 10.4. המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי הצעתו סבירה ו/או כי שמר לעצמו "רווח סביר".

11. הוצאות

- 11.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

12. הבהרות ושינויים

- 12.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 12.2. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

13. הוראות שונות

- 13.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.
- 13.2. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע, איתנותו הכספית וניסיונה של החברה בהתקשרויות עמו. מקום שהחברה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.
- 13.3. **עסק בשליטת אישה** – במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 13.2 דלעיל.
- 13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ההצעה או את ההצעות כולן, להשכיר את החניות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הגבוהה.
- 13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השכרת החניות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהן אינן היקרות ביותר.
- 13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר ההכרזה על זוכה, עד לחתימה על החוזה שבמסגרתו ומכל סיבה שהיא. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.
- 13.7. החברה רשאית להורות על הפסקת השכרת החניות נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ומכל סיבה שהיא. מובהר כי לאחר החתימה על ההסכם להשכרת החניות

נשוא המכרז, ביטול ההתקשרות והפסקת השכירות תתאפשר בכפוף למתן הודעה של 30 יום מראש, שלאחריה תבוטל ההתקשרות ותופסק השכירות.

13.8. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.calcalit-yokneam.org.il> או לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם, החל מיום 21/5/25, בשעות 08:30 עד 13:00, תמורת תשלום של 1,000 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

13.9. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

13.10. טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766.

13.11. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והמפרט הכללי!!

13.12. את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____ מצהיר/ מצהירות, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והסכם השכרת החניות שבחניון על כלל נספחיו, ביקרנו באזור החניות והחניון נשוא מכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "השכירות" ו-"המכרז" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהשכרת החניות והחניון מכס.
2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 8.1 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 7 להסכם – אחריות נזיקין וביטוח – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 3.3 או 3.5 להסכם.
7. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
8. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
9. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה נמוך מסכום המינימום הקבוע במכרז.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי השער/ים לחניון שבו מקומות החניה, תפעולו/ם והשליטה על השימוש בחניון יהיה באחריותנו ועל חשבוננו ויהיה בנוסף לתמורה שנשלם לחברה בגין דמי השכירות.

12. ידוע לנו כי החניות נמצאות בחניון שברח' הקידמה-התנופה יקנעם ואשר ידוע כגוש 12780 חלקות 8 ו-9 אשר מכיל 207

מקומות חניה.

13. מחיר המינימום:

סך של 650 ₪ למקום חניה אחד לחודש לא כולל מע"מ.

14. הצעתנו הינה סך של _____ ₪ למקום חניה אחד לחודש לא כולל מע"מ.

הסכום במילים _____ ₪ למקום חניה אחד לחודש לא כולל מע"מ. (לשים לב שהסכום אינו נמוך מסכום המינימום!)

15. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במהלך תקופת השכירות תהא החברה הכלכלית רשאית אך לא חייבת, וככל שנבקש לעשות כן, להגדיל את מספר החניות שבחניון על ידי הוספת מכפילי חניות ו/או קרוסלות וכו' והמחיר בגין כל חניה שתתווסף יעמוד על 1,100 ₪ לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום תחילת תקופת השכירות.

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה כוללים את כל התוספות מלבד רכיב המע"מ. ידוע לנו כי המחירים יוצמדו למדד המחירים לצרכן מדי שנה.

שם המציע _____
 כתובת המציע _____
 מספר טלפון _____
 מס' פקס' _____
 דואר אלקטרוני _____
 ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות _____
 תאריך _____
 חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב. _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך

עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

שנערך ונחתם ביקנעם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ כתובת:

_____ טלפון:

_____ פקס:

(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל:

והחברה הינה בעלת זכות החזקה הבלעדית בחניון שבפארק ההיי טק שביקנעם עילית, אשר ברח' הקידמה-התנופה יקנעם ואשר ידוע כגוש 12780 חלקות 8 ו-9 אשר מכיל כיום 207 מקומות חניה (להלן: "החניון" ו-"מקומות החניה" ו/או "החניות" בהתאמה) ועשוי להכיל בעתיד חניות נוספות במכפילי חניה/קרוסלות.

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז מס' 4/25 להשכרת החניות שבחניון;

והואיל:

והשוכר הגיש הצעה במסגרת המכרז לשכירת החניות שבחניון והצעתו הוכרזה בזוכה במכרז;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם השכירות והשימוש בחניות ובחניון;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1.

דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

1.2.

כותרות הסעיפים נועדו למען נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.

1.3.

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" - מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

1.4. המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. החוזה
נספח "1" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – תצהירים:

נספח 3א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
 נספח 3ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.
 נספח 3ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
 נספח 3ד' - תצהיר אי תיאום הצעות למכרז.
 נספח 3ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

- 1.5. השוכר מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 1.6. השוכר אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בשכירות והפעלת החניות והחניון על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר:

- 2.1. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי על החניות, החניון והסכם שכירות זה לא יחולו חוקי הגנת הדייר.
- 2.2. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי הם לא שילמו ולא ישלמו במישרין או בעקיפין לחברה דמי מפתח כמשמעות בחוק הגנת הדייר או כל תשלום אחר מלבד דמי שכירות ותשלומים בגין תחזוקה שוטפת של החניות והחניון.
- 2.3. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי ביום כניסת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 לתוקפו וביום חתימתם על חוזה זה, לא היה השוכר זכאי להחזיק בחניות ובחניון.
- 2.4. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי ידוע להם שהותר לשוכר בלבד להשתמש בחניות ובחניון לתקופת השכירות בלבד ולמטרת השכירות בלבד וכי לא יחול על השכירות חוק הגנת הדייר. למען הסר כל ספק, מובהר כי אין בהסכם זה כדי להעניק לשוכר כל זכות מכל סוג בחניות ובחניון מלבד זכות שכירות מוגבלת.

3. השכירות ותקופתה:

- 3.1. החברה מעניקה בזאת לשוכר בלבד, והשוכר מקבל בזאת מהחברה בלבד, זכות שכירות בחניות ובחניון לצורך מטרת השכירות הבלעדית בלבד.
- 3.2. תקופת ההסכם והשכירות היא למשך 36 חודשים, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.3. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לשוכר של 30 ימים מראש.
- 3.4. החליטה החברה להביא את ההסכם לסיומו כאמור, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לשוכר מלבד כספים ששילם אם שילם עבור שימוש ותחזוקת החניות והחניון לתקופה שבה חדל מלעשות בו שימוש.
- 3.5. במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת החברה יש ליתן לשוכר ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית החברה למסור התראה לתקופה קצרה מ-30 ימים, והכל לפי שיקול דעתה של החברה.
- 3.6. לצדדים יחד מוקנית זכות ברירה (אופציה), להאריך תוקפו של הסכם זה משך תקופה אחת נוספת, בת 24 חודשים. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים.
- 3.7. רצה השוכר להאריך תוקפו של הסכם זה לתקופה נוספת כאמור בסעיף 3.6 לעיל, יפנה השוכר לחברה עד 90 ימים מראש בבקשה כאמור, והחברה לפי שיקול דעתה תהיה רשאית להאריך את ההסכם וזאת עד ידי מתן הודעה על הארכת ההסכם לתקופה נוספת כאמור, אשר תשלח לשוכר עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 3.8. ככל שיוארך תוקפו של ההסכם, ימשיכו לחול במהלך כל תקופת ההארכה כל הוראות תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים ועל השוכר יהיה להמציא את כל המסמכים הרלוונטיים להארכת ההסכם לרבות ערבות וביטוחים.

3.9. השימוש שיעשה על ידי השוכר במקומות החניה ובחניון יהיה אך ורק על ידי: עובדיו ו/או אורחיו לצורכי עסקו.

3.10. החברה תהיה רשאית לאשר השכרת משנה של מקומות החניה לצד ג' בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן ובלבד ששימוש צד ג' בהם יהיה בנוסף לשימוש שעושה בהם השוכר וצד ג' יהיה עסק המצוי בפארק ההיי טק יקנעם והשימוש שיעשה על ידי צד ג' יהיה אך ורק על ידי: עובדיו ו/או אורחיו לצורכי עסקו וזאת בכפוף לשאר התנאים כמפורט בחוזה המצורף כחלק ממסמכי מכרז זה.

במקרה זה יחתום השוכר הסכם שכירות משנה עם שוכר המשנה בהתאם להסכם דנן שבו יחולו כל התנאים, החובות וההגבלות החלות על השוכר על שוכר המשנה והוא יובא לאישור מראש של החברה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. רק לאחר אישור חוזה שכירות המשנה בכתב על ידי מנכ"ל החברה, יהיה רשאי השוכר להתקשר בהסכם לשכירות משנה. סעיף ספציפי זה גובר על סעיפים בחוזה שמהם משתמע כי זכות השכירות היא לשוכר בלבד.

הפרת סעיף זה על ידי השוכר מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.11. השערים/ים לחניון, תפעול/ים והשליטה על השימוש בחניון יהיה באחריות השוכר ועל חשבונו ויהיה בנוסף לתמורה שישלם לחברה בגין דמי שכירות.

3.12. השוכר יהיה רשאי לפי צרכיו ועל חשבונו להתקשר עם חברה לניהול הרשאות כניסה ושימוש בחניון.

4. מטרת השימוש הבלעדית בחניות ובחניון:

4.1. מטרת השכירות הבלעדית בחניות ובחניון- חנייה של רכבים של מורשים מטעם השוכר בלבד- עובדים המועסקים אצל השוכר באופן קבע או לאורחי השוכר המוזמנים אליו לצורך עסקו. השוכר מתחייב להשתמש בחניות ובחניון אך ורק לצורך מטרת השכירות הבלעדית.

4.2. השוכר לא ישתמש בחניות ובחניון או בכל חלק מהם לכל מטרה אחרת מאלו שפורטו לעיל אלא בהסכמת מנכ"ל החברה מראש ובכתב.

4.3. לשוכר בלבד שמורה הזכות לקבוע מי מבין הרכבים הרשאים לעמוד בחניות ובחניון על פי חוזה זה, יהיה מורשה להשתמש בחניות ובחניון בתקופת השכירות.

4.4. הפעלת החניון, בידוק הרכבים והפיקוח על כניסת הרכבים המורשים לחניון תוסדר ע"י השוכר בלבד ללא קשר או אחריות של החברה, ואולם אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לפקח ו/או לבדוק האם הרכבים שאישר השוכר עומדים בתנאי חוזה זה.

4.5. השוכר אינו מורשה לגבות תשלום ממשתמשי החניות והחניון, אלא לאחר שיבנה חניון עסקי לכלל האזור על ידי החברה או עיריית יקנעם וכן בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. דמי השכירות:

5.1. תמורת זכות השכירות ו/או השימוש בחניות ובחניון, ישלם השוכר לחברה **סך של** _____ ₪ (לא כולל מע"מ) **למקום חניה אחד למשך חודש**. לסכום זה יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם על ידי השוכר (להלן: "**התמורה**") או "**דמי השכירות**"). התמורה כאמור תוכפל במספר מקומות החניה שבחניון ומספר חודשי השכירות.

בזמן חתימת חוזה דנן מספר מקומות החניה בחניון הינו 207.

במהלך תקופת השכירות תהא החברה רשאית אך לא חייבת, וככל שנתבקשה ע"י השוכר, להגדיל את מספר החניות על ידי הוספת מכפילי חניות ו/או קרוסלות וכו'. הוספת החניות תותנה בכך שתהיה לכל משך יתרת תקופת החוזה וההארכה ותשלום מלא בגין תקופה זו. בגין כל מקום חניה נוסף כאמור בסעיף זה ישלם השוכר **תמורה בסך 1,100 ₪ לחודש** לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום תחילת תקופת השכירות דנן. מובהר כי לא ניתן להוסיף מקום חניה בודד אלא במתקנים של מספר חניות יחד, ככל הנראה מתקנים של 16 מקומות לרכבים פרטיים בלבד ו/או 14 מקומות לרכבי שטח SUV. במקרה זה תהיה רשאית החברה לחייב את השוכר גם בביטוחים נוספים וכללי בטיחות. כמו כן על השוכר יהיה להגדיל את הערבות הבנקאית בהתאם לתוספת התמורה ולאמור בסעיף 8.1 לחוזה זה.

5.2. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעודכן אחת לשנה עם כל תחילתה של שנת שכירות בהתאם לשינוי המדד שהחל מיום תחילת תקופת ההסכם.

5.3. את התמורה ישלם השוכר לחברה מראש, עם תחילת כל שנת שכירות ו/או שנת הארכה וכן בכל הוספת מקומות חניה וכנגד חשבונית מס כחוק.

5.4. בנוסף לתמורה יהיה השוכר חייב בתשלום כל המיסים והתשלומים החלים על מחזיקים/ שוכרים בכנס על פי דין, לרבות ארנונה עירונית וחשמל.

5.5. במקרה של אי תשלום התמורה במועדה, תהא רשאית החברה לסיים לאלתר ובלא כל הודעה את תוקפו של הסכם דנן/או לחלט את הערבות ולפנות את השוכר מהנכס באופן מיידי. בנוסף, תתווסף לסכום התמורה ריבית פיגורים השיעור שיהיה נהוג באותה העת בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונו חח"ד בבנק הפועלים ישראל, החל מהמועד לביצוע התשלום ועד למועד התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.

6. השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 6.1. כי הוא ביקר בחניון, בדק ומצא אותו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, והוא מוותר בזה כלפי החברה על כל טענת אי התאמה מוס או פגם, או כל טענה אחרת.
- 6.2. כי הוא ביצע את כל הבדיקות המוקדמות – העובדתיות והמשפטיות – הכרוכות בחניות ובחניון ובשימוש שהוא מתעתד לבצע בהם ולפיכך מתחייב השוכר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי החברה בקשר לנ"ל.
- 6.3. השוכר מתחייב להחזיק בחניות ובחניון במשך כל תקופת השימוש, בשעות ובימים כפי שיקבע, במצב טוב, נקי ותקין ולהשתמש בחניות ובחניון באופן שלא יגרום כל נזק, מטרד, טרדה או אי נעימות אחרת לרכושו ו/או לגופו של החברה ו/או צד שלישי כלשהו.
- 6.4. השוכר מתחייב להישמע להוראות מנכ"ל החברה או מי מטעמו בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
- 6.5. השוכר מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וגם/או חוקי עזר וגם/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא החלות על החניות והחניון וגם/או על השימוש שיעשה בהם ע"י השוכר.
- 6.6. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות גם אם לא עשה ו/או לא יעשה שימוש בפועל בזכות החנייה בחניות ובחניון, כולה או חלקה, בכל תקופת ההסכם.
- 6.7. השוכר יתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו או יתגלו בחניות ובחניון, ואשר נוצרו עקב ו/או בזמן שימושו ו/או מי מטעמו בחניות ובחניון, מיד עם התהוותם או איתורם.
- 6.8. השוכר לא יבצע שינוי, תוספת או שכלול בחניות ובחניון ללא הסכמת מנכ"ל החברה או מי מטעמו בכתב ומראש.
- 6.9. השוכר לא יאפשר, במעשה או במחדל, שימוש בחניות ובחניון לחנייה של מספר רכבים העולה על מספר מקומות החניה שבהסכם זה. השוכר לא יאפשר חניה כפולה ו/או חניה במקומות שאינם מסומנים ו/או מיועדים לחניה.
- 6.10. לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים הדרושים עפ"י חוק לניהול עסקו, שימוש והפעלת החניות והחניון.
- 6.11. כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל סוג ומין שהוא, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים תוספות או תיקונים בחניות ובחניון (אם ידרשו כאלו) – יחולו על השוכר בלבד ובאחריותו הבלעדית.
- 6.12. השוכר לא יעביר במישרין או בעקיפין את זכויותיו עפ"י חוזה זה או חלקן לאחר, לא ירשה ולא יאפשר לאחר ו/או למי שאינו מורשה על פי חוזה זה, שימוש בחניות ובחניון או בחלק ממנו למעט במקרה המפורט בסעיף 3.10 להסכם דנן. החברה לעומת זאת תהיה רשאית להעביר את זכויותיה בחניות ובחניון לצד ג' ובלבד שזכויות השוכר לפי חוזה זה תישמרנה במלואן.
- 6.13. להשתמש בחניות ובחניון אך ורק למטרה השכירות הבלעדית ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 6.14. להישמע להוראות, ההסדרים והנהלים שיקבעו ע"י החברה ככל שיהיו כאלה או מי מטעמה בכל הקשור לחניית כלי רכב בחניון ובמקומות החנייה, כפי שיוצגו בשילוט מתאים בכניסה לחניון וכפי שיינתנו בעל פה והוא אחראי כי כל אדם הבא מטעמו וכל נהג בכלי רכב המורשה להיכנס לחניון יצייתו לנוהלי ההפעלה וההוראות שבהסכם זה.
- 6.15. להחזיק את בחניות ובחניון במצב תקין ולהשתמש בהם בזהירות ובאופן סביר.
- 6.16. לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם על ידי השוכר ו/או באי החניות והחניון וזאת תוך 14 ימים מיום שנודע לו על כך. במידה שהשוכר לא ימלא אחר תנאי זה, תהיה רשאית החברה מבלי שהדבר יפגע בזכותה לכל סעד ו/או תרופה אחרים, לתבוע מהשוכר את ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לחברה בגין ביצוע התיקון.
- 6.17. לאפשר לחברה ולמי מטעמה להיכנס לחניון בכל עת על מנת לבדוק את מצבו ואת השימוש בחניות ובחניון.
- 6.18. כי עובדי השוכר שלצורך הפעלת החניון ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של השוכר בלבד. השוכר בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקתם, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. השוכר מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימצא לה אישור ר"ח בעניין.
- 6.19. השוכר מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 6.20. מוסכם ומוצהר בזה שהשוכר מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין השוכר ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד.

6.21. מובהר בזאת כי החניון והחנייות מושכרים לשוכר במצבם AS-IS. כל שינוי, תוספת, או התאמה שנדרשת או ידרשו לעשות בחניונים, במתחמי החניה ובמקומות החניה לרבות התאמה לרכב נכה או אחר יעשו על ידי ובמימון השוכר. החברה לא תישא ולא תשתתף בכל מקרה בכל הוצאה שכזו. כמו כן שערי החניון ותחזוקתם הינם באחריות השוכר. החברה לא תתקן, לא תתחזק ולא תחליף את השערים ועל השוכר מוטלת אחריות זו.

7. אחריות נזיקין וביטוח:

7.1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי כל דין, במשך כל תקופת ההסכם, השוכר יישא באחריות בלעדית לכל נזק, פגיעה, או אובדן, מכל סוג ומימ שהיא, שיגרם לחברה ו/או לאדם ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לשוכר ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו כתוצאה ישירה או עקיפה מהשימוש בחניות, בחניון ומתקניו ו/או כתוצאה מהפעלת החניון.

7.2. השוכר מתחייב לשפות את החברה ואת עיריית יקנעם עילית, מיד עם דרישתה הראשונה, שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד מי מהם ואשר עילתה כאמור בס"ק 7.1 לעיל, לרבות בגין הוצאותיהן הישירות והעקיפות של החברה ועיריית יקנעם עילית (לרבות שכ"ו עו"ד, הוצאות משפט וכו') ובלבד שהחברה תודיע לשוכר מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לשוכר להתגונן בפניה.

7.3. השוכר מתחייב להודיע לחברה על כל מקרה של נזק לחניות ו/או לחניון ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם הפעלתו או חשש לנזק כאמור לעיל, וזאת מיד שם שנודע לו ו/או לנציגיה המוסמכים על נזק כלשהו כאמור לעיל.

7.4. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, על השוכר לערוך לרכוש ולקיים, על חשבון, במשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוחי השוכר או "אישור עריכת הביטוח" לפי העניין):

7.4.1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי – לביטוח נזקי גוף ורכוש לצד שלישי כתוצאה מהשכירות והשימוש בחניות ובחניון, כאשר גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מסכום של 1,500,000 ₪ למקרה ולתקופה. הפוליסה תורחב במפורש כדי לכסות גם חבות בגין נזקי גוף ורכוש, אשר נגרמו במישרין או בעקיפין על ידי כלי רכב, מחסומים ושערים מכל סוג, אש וכו'. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת.

7.4.2. ביטוח חובה בגין נזקי גוף.

7.4.3. ביטוח אש מורחב, רעידות אדמה, התפוצצות, נזקי מים, בסכום שלא יפחת מערכו הריאלי של החניות והחניון בתקופת ההסכם.

7.5. פוליסות הביטוח יכללו את שמותיהן של החברה ועיריית יקנעם עילית כמבוטחות ויופיע בו סעיף הצהרתי כי השיפוי בגין נזקים כנ"ל ישולם בקרות מקרה ביטוח על ידי המבטחים ישירות לחברה ו/או לעירייה ולא לשוכר.

7.6. העתקי פוליסות הביטוחים כשהם מאומתים וחתומים בידי מבטחיו ימסרו לחברה ביום חתימת חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על השוכר להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי השוכר לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

7.7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי השוכר כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאינה פוטרת אותו ממלוא החבות על פי הסכם זה. לשוכר לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7.8. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומציא על ידי השוכר כאמור לעיל, ועל השוכר לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות השוכר על פי הסכם זה.

7.9. ביטוחי השוכר יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה.

7.10. השוכר פוטר, בשם השוכר ובשם הבאים מטעם השוכר, את החברה ואת הבאים מטעם החברה ואת עיריית יקנעם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי השוכר או מי מטעם השוכר לחצרי החברה או המשמש את השוכר בקשר עם השכירות, ולא תהיה לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.

7.11. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

- 7.12. מובהר בזאת כי אין בחובתו של השוכר לקיום הביטוחים כאמור בכדי לפגוע באחריות השוכר בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין או מנהג.
- 7.13. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את השוכר מאחריותו כאמור. השוכר יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את החברה.
- 7.14. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא השוכר להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.
- 7.15. במידה והשוכר לא התקשר בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 7.15.1. החברה רשאית אך לא חייבת, לאחר שניתנה לשוכר התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזה הביטוח.
- 7.15.2. עשתה החברה כאמור בסעיף 7.15.1 לעיל, יחולו הוצאותיה על השוכר והחברה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא, לפי החוזה ו/או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, כל זאת בצירוף הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, בבנק הפועלים, ממועד ביצוע התשלום על ידי החברה ועד מועד גבייתו מפועל מהקבלן.
- 7.15.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות השוכר המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 7.16. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

8. תשלומים וערבות

- 8.1. עם חתימת הסכם זה יפקיד השוכר בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד שסכומה שווה ל-10% מסכום התמורה במכפלת מקומות החניה שבחניון ללא המע"מ, בהתאם לנספח 1 להסכם, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תוקפו של הסכם זה והיא תוארך בהתאם ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה. ותוגדל ככל שיתווספו מקומות חניה נוספים.

9. הפרת, ביטול הסכם ופיצויים

- 9.1. היה והשוכר יפר את ההסכם, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 9.2. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 9.1 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 9.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 9.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 9.3.2. הוגשה נגד השוכר התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של שוכר שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.
- 9.3.3. השוכר אינו משלם את התמורה.

9.3.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי השוכר או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

9.3.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של השוכר שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהשוכר לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

10. פינוי

10.1. השוכר מתחייב לסלק את ידיו מהמושכר ולפנותו מכל חפץ ואדם ולהחזירו לחברה במצב טוב תקין ונקי ללא נזקים כפי שקיבלו, בתום תקופת השכירות (להלן: "מועד הפינוי המקורי"), או תום תקופת ההארכה, לפי העניין.

10.2. במידה שהסכם זה יובא לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות ההסכם, יסלק השוכר את ידיו ויפנה את החניות והחניון ביום הסיום המוקדם של ההסכם (להלן: "מועד הפינוי המוקדם").

10.3. במועד הפינוי יחזיר השוכר לחברה את החניות והחניון וכל המחובר אליו חיבור של קבע, כשהוא מוכן לשימוש ופנוי מכל חפץ ואדם השייך לשוכר.

10.4. לא פינה השוכר את החניות והחניון במועד הפינוי, תהייה החברה רשאית לפנות את החניות והחניון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ולחייב את השוכר בהוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.

10.5. השוכר ימציא לחברה, תוך 30 ימים ממועד הפינוי, אישורים בכתב מאת כל המוסדות הרלוונטיים (לרבות העירייה וחברת החשמל) על סילוק כל החובות כלפיהם. המצאת האישורים מהווה אחד התנאים להשבת ערבות קיום ההסכם לשוכר.

10.6. במידה שהשוכר לא יפנה את החניות והחניון במועד הפינוי (הין המקורי ובין המוקדם), תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם בגובה 5% מהתמורה במכפלת מספר מקומות החניה, בגין כל יום איחור.

11. סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית:

11.1. כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו באופן בלעדי וייחודי להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.

11.2. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

11.3. הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

12. שונות

12.1. גילה השוכר סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנכ"ל החברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנהל יחייב את השוכר.

12.2. ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי השוכר לחברה.

12.3. לשוכר אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכובן מכל סיבה שהיא. השוכר מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכובן.

12.4. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י החברה.

12.5. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

12.6. בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדן על ידי החברה.

12.7. מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם

נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.8. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור עו"ד לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **מדד חודש** שפורסם בחודש _____ שהיינו נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מברז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח 2

אישור קיום ביטוחים

יצורף אחרי ההכרזה על הזוכה

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח 3א'

תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח 3ב'

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום וייצוג הולך לאנשים עם מוגבלויות

לפי ס' 22(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשותף במכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 22(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז במכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח ג'

תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ- _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נושא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
 חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
 חוק החניכות תשי"ג 1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
 חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
 חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
 חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
 חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
 חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

 שם המצהיר

 חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

 עו"ד

 תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח ד'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע) (להלן – המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז _____ (להלן: "המכרז").
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
 שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

 עו"ד

 תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 4/25

השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם

נספח 3'

תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 4/25 השכרת חניות בחניון שבפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/בת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/בת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/בת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/בת זוג, בן/בת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך