

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי 07/26

השכרת חניות בפארק ההייטק צפון יקנעם

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם

עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז מס' 07/26 השכרת חניות בפארק ההייטק צפון יקנעם

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והסכם השכרת החניות על כלל נספחיו, ביקרנו באזור מתחמי החניה נשוא מכרז מס' 07/26 השכרת חניות בפארק ההייטק צפון יקנעם (להלן: "השכירות" ו-"המכרז" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהשכרת מתחמי החניה מכס.
2. במידה שתחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוטלת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 7.1 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 7 להסכם – אחריות נזיקין וביטוח – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם. אנו מתחייבים כי פוליסות הביטוח יעשו לפי דרישותיכם ולשביעות רצונכם המלא, הכל כמפורט בהסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא גם לאחר הכרזה על ההצעה הזוכה ו/או להביא את ההסכם לקיצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 3.3 או 3.5 להסכם.
7. ידוע לנו שהחברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על זכייתנו אף באחד ממתחמי החניה.
8. ידוע לנו שהחברה תהיה רשאית לבחור ולתחם את החניות, בהן יורשה הזוכה עמו תתקשר החברה להשתמש, בכל חניון בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
9. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
10. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

11. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

12. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה נמוך מסכום המינימום הקבוע במכרז.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבנוסף לתמורה שנשלם לחברה בגין דמי השכירות, נרכוש "משתמש" (USER) של ניהול מתחם חניה שברשותנו ישירות מחברת פאל לפי תעריף חברת פאל, אשר נכון ליום פרסום המכרז עומד על סך של 550 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה וננהל את מערך הרכבים שלנו המורשים להיכנס לחניון בעצמנו ונשנה אותם במידת הצורך באמצעות איש קשר מטעמנו שימונה לכך מול חברת פאל.

14. **מחירי מינימום:** החניות נמצאות בחניון "הקידמה" שבפארק ההייטק צפון כביש 70 יקנעם, גוש 12779 חלקה 28 (להלן: "חניון פארק ההייטק צפון" או "החניון").

החניון מחולק ל-6 מתחמי חניה (להלן: "מתחמי חניה") באופן הבא:

מתחם חניה א' ובו 60 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה א'") 468,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ב' ובו 60 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ב'") 468,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ג' ובו 30 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ג'") 234,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ד' ובו 30 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ד'") 234,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ה' ובו 20 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ה'") 156,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ו' ובו 23 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ו'") 179,400 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ

מחירי המינימום שלעיל משקפים, סכום מינימום למקום חניה אחד של 650 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש.

15. **המחירים הנקובים בהסכם זה יוצמדו למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אחת לשנה, ביום 1 בינואר של כל שנה, יעודכנו המחירים בהתאם לשיעור שינוי המדד הידוע באותו מועד לעומת המדד שפורסם בחודש חתימת ההסכם. מוסכם כי ככל שהמדד ירד מתחת למדד הבסיסי, המחירים לא יופחתו.**

16. הצעתנו הינה (יש לשים לב שהסכום אינו נמוך מסכום המינימום!)

מתחם חניה א' ובו 60 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה א'") _____ ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ב' ובו 60 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ב'") _____ ש"ח לשנה לא כולל מע"מ
מתחם חניה ג' ובו 30 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ג'") _____ ש"ח לשנה לא כולל מע"מ

מתחם חניה ד' ובו 30 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ד'") ש"ח _____
לשנה לא כולל מע"מ

מתחם חניה ה' ובו 20 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חניה ה'") ש"ח _____
לשנה לא כולל מע"מ

מתחם חנייה ו' ובו 23 מקומות חנייה (להלן: "מתחם חנייה ו'") ש"ח _____
לשנה לא כולל מע"מ

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה אינם כוללים את רכיב המע"מ.

17. למחיר השנתי הנקוב בסעיף 16 לעיל, יתווסף תשלום תחזוקה שנתי בסך 75 ₪
בתוספת מע"מ כדין בגין כל חניה, עבור תחזוקה שוטפת (כולל תיקונים, חבלות
לשערים, תחזוקת שטח וכ"ו).

שם המציע _____

כתובת המציע _____

מספר טלפון _____

מס' פקס' _____

דואר אלקטרוני _____

ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות _____

תאריך _____

חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____