

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

**למתן שירותי כלכלן
למנהלת הסכם גג יקנעם**

אוגוסט 2026

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" או "החברה") מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם, על פי התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

השירותים ינתנו בהתאם להוראות ראש מנהלת הסכם הגג או מי מטעמו.

את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו <https://www.calcalit-yokneam.org.il> תמורת תשלום של 500 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק לאומי מספר בנק 10 מספר סניף 896 מספר חשבון 110-39940045.

יש להעביר אסמכתא על ההעברה לכתובת דוא"ל EcoComp@yoqneam.org.il יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעות לא תידון.

טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766 בין השעות 08:00-13:00.

שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ליום 9.8.2026 בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הקבוע במכרז לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה. להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 16.8.2026 בשעה 12:00.

הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של כל מציע. החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז בכל שלב ואף לאחר ההכרזה על הזוכה, ומכל סיבה לרבות היעדר תקציב.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
 - 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד.
 - 1.3 אישור ניכוי מס במקור.
 - 1.4 צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות כדין בישראל ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות (ככל שמדובר בחברה).
 - 1.5 ניסיון מוכח של המציע או של הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי, של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. תנאי סף. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.
 - 1.6 תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. תנאי סף.
 - 1.7 בנוסף, ככל שקיימים אישורים ותעודות נוספות על השכלה (כמו תואר שני או נוסף, קורסים וכו') יצרפם המציע להצעתו.
 - 1.8 תוכנית עבודה ומתודולוגיה מוצעת.
 - 1.9 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. תנאי סף.
 - 1.9 מלוא התצהירים והאישורים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.
- לתשומת לבכם – חובה להגיש את כל המסמכים הנ"ל.**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

מסמך 2 - הוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**המזמינה**") מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם, כמפורט במסמכי מכרז זה ובמפרט השירותים בנספח 1 לחוזה (להלן: "**השירותים**").
- 1.2. השירותים ינתנו באופן אישי על ידי העובד המוצע ע"י המציע ולפי ההוראות המצורפות בזה ולפי הוראות ראש מנהלת הסכם הגג או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוען.
- 1.3. תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים ולחברה מוקנית האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, מעת לעת לתקופות נוספות עד 24 חודשים נוספים, כך שסך תקופת ההתקשרות המקסימלית האפשרית הינה 60 חודשים.
- 1.4. היקף שעות חודשי משוער ובלתי מחייב למתן השירותים כ-50 שעות בשלב הראשון ו-100 עד 140 שעות בשלב השני ובהתאם להחלטת יו"ר המנהלת.
- 1.5. התמורה תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השלישית להתקשרות.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.2. מציע שהינו עוסק מורשה/ חברה / תאגיד פעיל הרשום בישראל. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות לא תתקבל.
- 2.3. מציע שמחזיק באישור/תעודת תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.4. מציע שרכש את מסמכי המכרז. תנאי סף.
- 2.5. מציע שיש לו או לכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי, ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. תנאי סף.
- 2.6. בעל תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור העובד מטעם המציע שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. תנאי סף.
- 2.7. החברה תהייה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3. מסמכי המכרז

3.1. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעת המחיר
4. נוסח ערבות ביצוע – רשות – בהתאם לדרישת החכ"ל
5. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "4" לחוזה – תצהירים:
נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 4ו' - הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום מתן השירות וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת מתן השירות במהלך תקופת החוזה.

4.2. שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ליום 9.8.2026 בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			

4.3. על המציעים חלה חובה לצרף את התשובות/הודעות העדכון בקשר למכרז כשהן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

4.4. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאת החברה לפסול הצעתו.

4.5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובמפרט השירותים שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

5. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

5.1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.

5.2. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

5.2.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

5.2.2. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

5.2.3. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות תיפסל.

5.3. על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

5.3.1. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו – 1976.

5.3.2. אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד.

5.3.3. אישור ניכוי מס במקור.

5.3.4. צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות כדין בישראל ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות (ככל שמדובר בחברה).

5.3.5. ניסיון מוכח למציע או או לכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. **תנאי סף. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.**

5.3.6. תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. **תנאי סף.**

בנוסף, ככל שקיימים אישורים ותעודות נוספות על השכלה (כמו תואר שני או נוסף, קורסים וכו') יצרפם המציע להצעתו.

5.3.7. תוכנית עבודה ומתודולוגיה מוצעת.

5.3.8. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **תנאי סף.**

5.3.9. מלוא התצהירים והאישורים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

5.4. החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

5.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

5.6. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:

5.6.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

5.6.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף לחוזה, כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

5.7. החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם

5.8. עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים. כן רשאית החברה לברר אצל גורמים אחרים להם סיפק המציע שירותים כנשוא מכרז זה.

5.9. החברה תהא רשאית לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, ואת כוח האדם ואת המשאבים העומדים ברשותו לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחוזה.

5.10. החברה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים כאמור, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת ההצעה.

6. חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

6.1. החברה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.

6.2. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לדרוש המצאת ערבות לקיום ההסכם, אישור על קיום ביטוחים וכלל האישורים הדרושים, יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

7. תוקף ההצעה

7.1. ההצעה תישאר בתוקף עד 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8. המקום והזמן להגשת ההצעות

8.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 16.08.26 בשעה 12:00.

טלפון לבירורים 04-6888766

8.2. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הצעה הנמוכה ממחיר המקסימום, החברה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המקסימום שנקבע במכרז והיא רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה זולה ב-20% או יותר מהאומדן והכל עפ"י שיקול דעתה. במכרז "מחיר מינימום" שבו על המציע לתת הצעה הגבוהה ממחיר המינימום, החברה תפסול הצעה שסכומה נמוך מסכום המינימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המינימום שנקבע במכרז.

8.3. על המציע לרשום בבירור את תוכן הצעתו ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

8.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה שתהיה אי התאמה בין ההנחה שציין המציע לבין סכום ההצעה הסופי שציין, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב את המציע.

8.5. מודגש בזאת כי במידה שתוכן ההצעה ביחס לסעיף אחד או יותר לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.

8.6. על המציע לרשום את הצעתו אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד לכך.

8.7. הצעת המציע תתייחס לביצוע כל העבודות, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז.

8.8. בהיעדר אומדן למכרז יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.



8.9. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכוש של החברה וקניינה הבלעדי והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ולמטרה זו בלבד.

המציע יחזיר את המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

8.10. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות המכרז לעיל לא תובא לדיון.

8.11. כל הנספחים הנדרשים במכרז, וביניהם הניסיון והתצהירים, יהיו על שם המציע עצמו.

8.12. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

9. החלטות החברה

9.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

9.2. החברה תעדיף את ההצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה על פי השיקולים שיפורטו להלן.

9.3. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. החברה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. רק הצעות אשר לא נפסלו, יעברו לשלב של בחינת ההצעות.

9.4. בשלב השני ועדת הבחינה תדרג את ההצעות על פי הנתון הקובע, כאשר ככל שהנתון יהיה גדול יותר, כך תדורג ההצעה גבוה יותר בעדיפות לקבלה. **לעניין זה "ההצעה הטובה ביותר" - הצעה בעלת הניקוד המשוקלל מחיר + איכות הגבוה ביותר עבור מתן השירותים נשוא המכרז.**

הנתון הקובע יחושב עבור כל הצעה בנפרד באופן הבא:

9.4.1. **מרכיב המחיר- 30 נקודות ינתנו למציע שהצעתו הכספית השעתית הינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.** כל מציע אחריו יקבל ניקוד באופן יחסי בהתאם להצעתו.

9.4.2. **מרכיב האיכות- עד 70 נקודות ינתנו לפי איכות ההצעה,** בהתאם למדדים כמפורט להלן:

- **25 נק' - התרשמות אישית וראיון בפני וועדה מקצועית המורכבת מ: מנכ"ל החברה הכלכלית, ראש מנהלת הסכם הגג וגזבר עיריית יקנעם או מי מטעמם.**
- **15 נק' - ניסיון ספציפי במתן שירות לרשויות עם הסכם גג (רמ"י או משב"ש).**
- **10 נק' - ניסיון של מעל 5 שנים במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים.**
- **15 נק' - התרשמות הוועדה המקצועית מתוכנית העבודה והמתודולוגיה המוצעת.**
- **5 נק' - מציע בעל תואר שני בכלכלה או מנהל עסקים.**

יש להגיש מסמכים המעידים על האמור יחד עם מסמכי ההצעה – החברה תהיה רשאית לקיים ראיונות רק למצעים שהגיעו לניקוד הגבוה ביותר ולא לזמן את כל המצעים או לקבל את החלטה על סמך המסמכים שהוגשו הכל בהתאם לשיקול דעתה.

9.5. המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו. מובהר בזאת כי הצעה גירעונית אשר מעלה חשש לפגיעה בזכויות עובדים – תיפסל בהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.

10. הוצאות

10.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל אליו נשלחו מסמכי המכרז וכן יפורסמו באתר החברה הכלכלית.
- 11.2. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.
- 11.3. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

11.4. מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

12. הוראות שונות

- 12.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.
- 12.2. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהחברה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.
- ראשית תבוצע התמחרות. המציעים בעלי ההצעות הזהות, יגישו הצעה משופרת בתוך 5 ימים מהיום שבו הודיעה להם על כך החברה ומבין ההצעות המשופרות תבחר וועדת המכרזים את ההצעה המומלצת. אם תתקבלנה הצעות זהות שוב, רשאית החברה לערוך הגרלה או לבקש שוב הצעות משופרות באותה הדרך הקבועה בסעיף דנן וכך עד להכרעה ביניהן.
- 12.3. עסק בשליטת אישה - במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 13.2 דלעיל.
- 12.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר.
- 12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי החברה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.
- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר ההכרזה על זוכה, עד לחתימה על החוזה שבמסגרתו, מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

- 12.7. החברה רשאית להורות על הפסקת קבלת השירותים נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה וללא צורך בהנמקה וכן להביא את ההסכם לקיצו בהודעה מראש של 30 ימים, שלאחריה תובטל ההתקשרות ותופסק קבלת השירותים.
- 12.8. החברה רשאית להקטין/להגדיל את היקף השירותים/החווה נשוא מכרז זה בהתאם לצרכיה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או לקבל השירותים נשוא המכרז, בשלמותם או חלקים מהם בלבד, ו/או לדחות קבלת חלק מהשירותים לשלב מאוחר יותר.
- 12.9. את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו <https://www.calcalit-yokneam.org.il> תמורת תשלום של 500 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).
- התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק לאומי מספר בנק 10 מספר סניף 896 מספר חשבון 110-39940045.
- יש להעביר אסמכתא על ההעברה לכתובת דוא"ל EcoComp@yoqneam.org.il
- יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעתו לא תידון.
- טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז : 04-6888766 בין השעות 08:00-13:00.
- 12.10. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החווה על נספחיו – תכרענה הוראות החווה והמפרט הכללי!!
- 12.11. הגשת הצעתו של המציע כמזה כהצעה ואישור שכל פרטי הפרסום, החווה ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי הוא מסכים להם ויש לו כל הידע והכישורים המקצועיים לביצוע העבודה עפ"י החווה
- 12.12. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה ואף לזמן את המציעים כולם או חלקם לשיחת הבהרות, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות ועל מנת לבחון את הצעת המציע.
- 12.13. הזוכה במכרז לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או מוחלטת אם יגרמו כתוצאה מהליכים משפטיים שינקטו על ידי צדדים שלישיים לרבות משתתפי המכרז.
- 12.14. **סמכות שיפוט מקומית וייחודית ובלעדית** - לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל עניין הנובע ממכרז זה בלבד (להבדיל מהחווה שלגבי קיימת תניית בורות).
- 12.15. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שיוודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחווה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.
- 12.16. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או עם כל גורם אחר. ראיות לכאורה, ובכלל זאת, ראיות נסיבתיות המצביעות על כך, כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות, תוביל לפסילת ההצעה שהגיש המציע.
- 12.17. **סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז** - לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "**סוד מסחרי**"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה. מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו

לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

12.19. את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

מסמך 3 – כתב הצעה והצהרה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והצהרה – מכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____ מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו
לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי **קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **לרבות** ההוראות למשתתפים במכרז והסכם מתן השירותים על כלל נספחיו, ביקרנו במרחב מתן שירותים נשוא **מכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם** (להלן: "**השירותים**" ו-"**המכרז**") בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.
2. במידה שתחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שיקבע על ידכם.
3. להיות מוכנים ליתן את השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו בכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
4. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – בצו התחלת עבודה או בתאריך אחר שתודיעו לנו עליו בכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
5. אנו יודעים ומסכימים לכך **שההסכם נשוא המכרז לא מעניק בלעדיות** במתן השירותים לחברה והחברה תהיה רשאית בתקופת ההסכם לקבל הצעות מחיר ולקבל את השירותים מחברות/ גורמים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי במשך כל תקופת ההסכם.
6. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים בהתאם לדרישת החכ"ל – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות ההסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
7. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – את אישור עריכת הביטוחים והעתקי פוליסות הביטוח כנדרש בהסכם וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.

8. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה ואף לאחר ההכרזה על זוכה במכרז ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם ולא תהייה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה לרבות בגין נזקים שנגרמו לנו בגין כך ובלבד שההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.
10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי כל האישורים, הרישיונות, ידע, מיומנות, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב הציוד והעובדים הדרושים למתן השירותים, כמפורט בהוראות למשתתפים, בהסכם ובמפרט השירותים שבנספח "1" להסכם.
11. הצענו זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד 3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות וככל שאזכה עד לתום תקופת ההסכם.
12. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
13. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**
14. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
15. ידוע לנו כי החברה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחד לכל סוגי השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה לחברה ככדאי ביותר עבורה.
16. ידוע לי כי במידה שתהיה אי התאמה בין סעיפי ההצעה שציינתי לבין סכום ההצעה הכולל והסופי שציינתי, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב אותי.
17. מצורפת רשימת גופים להם הענקנו שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה ורשימת המלצות מהממונים הישירים מטעם אותם גופים:

מס"ד	הגוף	איש קשר+טלפון
1		
2		
3		

18. למילוי ע"י המציע:

מחיר המקסימום בגין מתן השירותים: 300 ש"ח לא כולל מע"מ לשעה, מחיר המינימום

240 ₪

חובה להציע הצעה נמוכה או זהה למחיר המקסימום, גבוהה או זהה למחיר המינימום אחרת ההצעה תיפסל.

הצעת המציע: _____ ₪ לא כולל מע"מ לשעה.

19. הצעתי צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השלישית להתקשרות.

20. **ידוע לנו כי המחירים שבהצעה לאחר הצמדתם למדד כאמור לעיל, הינם סופיים וכוללים את כל התוספות**

מלבד רכיב המע"מ.

שם המציע

כתובת המציע

מספר טלפון

דואר אלקטרוני

ת.ז. / ח.פ.

תאריך

חתימת וחותמת המציע

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם:

חתימה וחותמת:

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי
ב. _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו
ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____,
המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם
גג יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

מסמך 4 - נוסח ערבות בנקאית למכרז - יידרש מהמציע הזוכה רק במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעת החכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

מסמך 5 - החוזה

הסכם למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

שנערך ונחתם בעיר יקנעם בתאריך _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "החברה הכלכלית")

- מצד אחד -

לבין

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "נותן השירות")

- מצד שני -

הואיל: החברה הכלכלית פרסמה מכרז זוטא מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "השירותים").

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ונותן השירות מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות, ההכשרה האישורים, ההיתרים והרישוי בהתאם להוראות כל דין למתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז זוטא מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים למתן השירותים המפורטים במסמכי החוזה.

"נותן השירות" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של החברה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים" – כל השירותים שעל נותן השירות לספק בהתאם לחוזה ובפרט בנספח השירותים המצורף בנספח 1.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה :

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעת מחיר
4. נוסח ערבות ביצוע
5. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "4" לחוזה – תצהירים :
נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 4ו' - הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה יכנונו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.4 נותן השירות מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

1.5 נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

1.6 נותן השירות אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – התחייבויות נותן השירות והצהרותיו

- 2.1 נותן השירות יתחיל במתן השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן.
השירותים ינתנו באופן אישי על ידי _____.
- 2.2 נותן השירות לא יהיה רשאי להחליף את הכלכלן שמעניק את השירותים באופן אישי כאמור לעיל ללא אישור בכתב ומראש של החברה ובתנאי שיהא בעל השכלה וכישורים שווי ערך לפחות לכלכלן שלעיל.
- 2.3 נותן השירות יעסיק עובדים רכבים וציוד למתן השירותים בהתאם לנדרש ואם יתקלקלו הללו המופעלים על ידי נותן השירות במהלך השירותים, ידאג נותן השירות מיד לתיקונם.
- 2.4 נותן השירות מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים.
- 2.5 נותן השירות מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהם בהתאם להוראות ראש מנהלת הסכם הגג בחברה או מי מטעמו.

פרק 3 – ראש מנהלת הסכם הגג בחברה

- 3.1 ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ו/או מי מטעמו ממונה על ידי החברה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על החברה ועל נותן השירות.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לנותן השירות על ידי ראש מנהלת הסכם הגג בחברה בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי נותן השירות וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.
- 3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנכ"ל החברה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 מתן השירותים על פי חוזה זה יהיו בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירות ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו לראש מנהלת הסכם הגג בחברה במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 נותן השירות מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים. ככל שלצורך מתן השירותים קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.

- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי נותן השירות ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירות בלבד. נותן השירות בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. נותן השירות מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימצא לה אשור רו"ח בעניין.
- 4.4 נותן השירות מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר שנותן השירות מבצע התחייבויותיו שבחוזה כנותן השירות עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין נותן השירות ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין נותן השירות עצמאי המספק שירותים לחברה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירות שאין בין נותן השירות ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין החברה לבין נותן שירות ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.
- 4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: **"התקבול"** - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת נותן השירות.
- 4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירות ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירות היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על החברה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
- 4.9 במקרה כאמור, נותן השירות מתחייב להשיב לחברה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד
- תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
- 4.10 נותן השירות ישפה ויפצה את החברה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

- 5.1 נותן השירות לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 5.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.3 היה ונותן השירות הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.
- 5.4 החברה רשאית לקבל הצעות למתן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות גם מקבלנים אחרים על פי שיקול דעתה, ואין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לנותן השירות.

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירות לפעול בהתאם להוראות האחריות והביטוח המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי נותן השירות המצורף כנספח 2 להסכם זה והכל כמפורט בנספח.

פרק 7 – תשלומים וערבות

תשלומים

- 7.1 כנגד מתן מלוא השירותים ולשביעות רצון החברה תשלם החברה תמורה שעתית בסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) כולל מע"מ.
- התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השלישית להתקשרות.
- 7.1 התמורה תשולם לנותן השירות כנגד חשבונית מאושרת וחתומה בצירוף פירוט השירותים אשר ניתנו.
- 7.2 התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולאחר הצמדתה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, לא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא, ונותן השירות לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העלאות מכל סוג שהוא.
- 7.3 נותן השירות יגיש לראש מנהלת הסכם הגג בחברה עד ה-5 בכל חודש חשבון ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף. החשבון יותאם למפרט ויכיל את פירוט השירותים שניתנו.



- 7.4 החשבון ייבדק על ידי ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ורק לאחר אישורו, בתיקונים או בלי תיקונים, יגיש נותן השירות למנכ"ל החברה חשבונית מס לתשלום חתומה ע"י ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ביחד עם החשבון שאישר ראש מנהלת הסכם הגג בחברה. חשבונית המס אינה מהווה התחייבות החברה לשלם באופן סופי תשלום אשר אינו מגיע לנותן השירות.
- 7.5 מנכ"ל החברה יבדוק ויאשר את חשבונית המס, בשינויים או ללא שינויים, והתשלום ישולם לנותן השירות בתנאי "שוטף + 45" יום מיום האישור ע"י מנכ"ל החברה.
- 7.6 חשבונית מס שלא התקבלה במועד המפורט לעיל בידי מנכ"ל החברה, תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולנותן השירות לא תהא כל טענה עקב כך.
- 7.7 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים נשוא חוזה זה, יחולו על נותן השירות ישולמו על ידו בלבד. ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ו/או מנכ"ל החברה רשאים לנכות מהסכומים שיגיעו לנותן השירות כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירות למנכ"ל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לנותן השירות.
- 7.8 החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירות בין עפ"י חוזה זה ובין ממקור אחר, את חובות נותן השירות לחברה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז וכן כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכן כל סכום שעשוי להגיע לחברה על פי חוזה ו/או בגין החוזה מנותן השירות לרבות חילוט הערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

ערבות

- 7.9 7 ימים לאחר דרישת החכ"ל יפקיד נותן השירות בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסך **5,000 ש"ח** כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה למתן השירות ואיכות השירות. הערבות תהא בתוקף עד _____ (120 ימים לאחר מועד סיום ההתקשרות).
- 7.10 ככל שתחליט החברה לממש אפשרות להארכת תקופת החוזה, ימציא נותן השירות ערבות מעודכנת אשר תהיה בתוקף עד לחלוף 120 ימים ממועד סיום ההתקשרות החדש.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לנותן השירות לא ישחררו את נותן השירות מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

- 8.2 היה ונותן השירות יפר סעיף מסעיפי החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.3 השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי נותן השירות ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לנותן השירות כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מנותן השירות לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי החברה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב נותן השירות לחברה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.5 החליטה החברה להביא את החוזה לסיומו כאמור טרם סיומו, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לנותן השירות מלבד התמורה שתגיע לו בעבור השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות

- 9.1 תקופת החוזה היא למשך 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.2 לחברה בלבד מוקנית זכות הברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך תוקפו של הסכם זה מעת לעת לתקופות נוספות עד 24 חודשים נוספים. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים.
- 9.3 הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לנותן השירות 30 ימים לפני כל תום תקופת ההסכם/הארכה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.
- 9.4 מסרה החברה הודעה כאמור, ימציא נותן השירות תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם, לרבות ערבות וביטוחים, אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.
- 9.5 על אף האמור לעיל, רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת ואף בלא סיבה ע"י מתן הודעה לנותן השירות של 30 ימים מראש.
- 9.6 הפסיקה החברה את ההתקשרות עם נותן השירות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך. כמו כן יהיה נותן השירות חייב להעביר לאלתר לידי החברה ו/או למי שתורה לו, לשביעות רצון החברה, את כל החומרים, התוכניות והמסמכים וכל הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה וזאת כתנאי מקדים לקבלת תשלום מהחברה.

העדר חשש לניגוד עניינים:

9.7 נותן השירות מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח לחברה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

פרק 10 – שונות

- 10.1 נותן השירות מחויב להיות בקשר רציף וקבוע עם ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ולפעול על פי הנחיותיו המקצועיות.
- 10.2 גילה נותן השירות סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנכ"ל החברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מנכ"ל יחייב את נותן השירות.
- 10.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - **לא יפורש** במקרה של ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 10.4 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי נותן השירות.
- 10.5 לנותן השירות אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא, והוא מצהיר על ויתור על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.
- 10.6 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה בלבד.
- 10.7 נותן השירות מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 10.8 כל התחייבות המוטלת על נותן השירות לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום נותן השירות, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על נותן השירות.
- 10.9 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדן על ידי החברה.



10.10 **סמכות שיפוט יחודית ובלעדית** – כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה. הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

10.11 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.12 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום או באמצעות הדואר האלקטרוני עם אישור מסירה לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

נותן השירות

אימות חתימה – לנותן השירות

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 1 – מפרט השירותים

היקף שעות חודשי משוער בלבד כ-50 שעות בשלב הראשון ו-100 שעות בשלב השני.

ימי ושעות מתן השירותים : ימים א'-ה' בין השעות 17:30 - 8:30.

לא ינתנו שירותים בימי שבת וחג.

מגבלת שעות : 100 שעות חודשיות.

נותן השירותים מתחייב לא לחרוג ממסגרת זו. החברה לא תשלם בגין חריגה ממגבלת שעות זו ככל שלא אושרה מראש ובכתב ע"י מנכ"ל החברה.

מקום מתן השירותים : משרדי החברה הכלכלית או כל מקום אחר בעיר יקנעם עליו יודיע ראש מנהלת הסכם הגג.

השירותים ינתנו בשיתוף פעולה מלא עם ראש מנהלת הסכם הגג ו/או מי מטעמו. נותן השירותים ישמע להוראות ראש מנהלת הסכם הגג.

בכלל השירותים אותם יתן נותן השירותים :

1. ריכוז המערך הכלכלי והכספי של מנהלת הסכם הגג.
2. ניהול תקציבי של כלל הפרויקטים הנוגעים לפיתוח ותשתיות בעיר.
3. אחריות להקמת הרשאות תקציביות לכל פרויקט במערכת העבודה.
4. ביצוע בקורות תקציביות על הפרויקטים ועל יעדי המנהלת.
5. הכנת דוחות מעקב רבעוניים לדירקטוריון החברה.
6. ליווי ועדות ההיגוי של מנהלת הסכם הגג, יכין ויצג בפניהן נתונים ודוחות כלכליים תקופתיים, וייטול חלק פעיל בדיוניה.
7. תכנון תכנית העבודה התקציבית של המנהלת.
8. מתן מענה תקציבי וכלכלי לרבות איתור חסמים ופתרונם.
9. ניהול תחזיות תזרים לפעילות המנהלת.
10. בקרה על הזמנות עבודה וחשבונות ספקים ובדיקת תקינותם תוך התייחסות לחוזים עם הספקים השונים וכן ביצוע בחינת כדאיות ואומדני עלות לפרויקטי תשתיות ומוסדות ציבור טרם אישורם.
11. ניהול מעקב ווידוא עמידה בלוחות הזמנים.
12. איתור חריגות תקציביות ומציאת פתרונות.
13. אחריות ובקרה על דיווחים למשרדי ממשלה, סיוע בהכנת מסמכים ואסמכתאות.

14. סיוע בהכנת קובצי התשלומים (מס"ב) החודשיים והחצי-חודשיים ובקרה על ביצוע תשלומים לספקים

15. עבודה מול גורמים עירוניים וממשלתיים (בעיקר משהב"ש האחראי על תקציב הסכם הגג) בכל הקשור ביצירת מקורות תקציב לפרויקטים השונים, ביצוע בקורות מול משרד השיכון ועבודה להנפקת הרשאות תקציביות על ידם.

16. עדכון שוטף של מסמך הבחינה הכלכלית לרבות חישוב תחזית ההכנסות העתידיות (כגון ארנונה, היטלי פיתוח, מענקים) מול ההוצאות הצפויות מהרשות בגין הפיתוח, על מנת להבטיח איזון כלכלי בר קיימא.

17. לוחות זמנים:

נותן השירות יעמוד בלוחות הזמנים הבאים :

מועדים להגשת דוח"ות : עד 15 יום מסיום כל רבעון, דו"ח שנתי עד 31 בינואר של השנה העוקבת.

עדכון מסמך כלכלי אחת לשנה לפחות.

18. מדדי ביצוע:

נותן השירות יעניק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה ויעמוד במדדי איכות לרבות : עמידה בזמנים, בהירות ואיכות הדוחות, ושביעות רצון ראש המנהלת ודירקטוריון החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 2 – אישור קיום ביטוחים (מצ"ב בעמ' 38-36)

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 3 – נוסח ערבות לקיום החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"ממד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **מדד חודש** שפורסם בחודש _____ שהיינו נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 4 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

מנהלי המציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה ובמיוחד חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, והתקנות שמכוחו וחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 4ב – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ולפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" – (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל. במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפו שלוש שנים** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 4 – תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי המציע את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים תשס"א 2001
צווי הרחבה בעניין פנסיה

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 24 – תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזו
כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/ת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב
מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 4 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע)
(להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 4/26 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המכרז").
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון
מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי
ת.ז. מס' 4/26 / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית
של חתימתם.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז זוטא מס' 4/26

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 14 - הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ לשם מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - החברה הכלכלית יקנעם עילית בע"מ ו/או עיריית יקנעם עילית ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" -

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית יקנעם עילית בע"מ	שם : עיריית יקנעם עילית ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם : _____	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ ☒	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין ☒ שירותים ☐ מזמין ☒ מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 511527988	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : שירותי יועץ כלכלי.	
מען :	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.ח. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית		ת.רטר			2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
007

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :