החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2025

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

דצמבר 2025

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות</u>

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**החברה**") מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם, על פי התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "**השירותים**").

השירותים ינתנו בהתאם להוראות ראש מנהלת הסכם הגג או מי מטעמו.

את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו https://www.calcalit-yokneam.org.il **תמורת תשלום של 500 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).**
התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק לאומי מספר בנק 10 מספר סניף 896 מספר חשבון 110-39940045.
יש להעביר אסמכתא על ההעברה לכתובת דוא"ל EcoComp@yoqneam.org.il
יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעתו לא תידון.
טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766 בין השעות 8:00-13:00.

שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ל-10 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הקבוע במכרז לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il . יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לא דיגיטלית, על שמו, להבטחת הצעתו כמפורט במסמכי המכרז ובנוסח המצורף לו.
להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.
את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 29/1/26 בשעה 12:00.
הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.
<u>נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל.</u>
אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של כל מציע.
החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז בכל שלב ואף לאחר ההכרזה על הזוכה , ומכל סיבה לרבות היעדר תקציב.

בועז שלמה
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות למכרז
5. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "4" לחוזה – תצהירים: נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות. נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים. נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית. נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז. נספח 4ו'- הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

<u>רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז</u>

1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.

1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד.

1.3 אישור ניכוי מס במקור.

1.4 צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות כדין בישראל ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות (ככל שמדובר בחברה).

1.5 ניסיון מוכח של המציע או של הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי, של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. **<u>תנאי סף</u>. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.**

1.6 תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. **<u>תנאי סף.</u>**

בנוסף, ככל שקיימים אישורים ותעודות נוספות על השכלה (כמו תואר שני או נוסף, קורסים וכו') יצרפם המציע להצעתו.

1.7 תוכנית עבודה ומתודולוגיה מוצעת.

1.8 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **<u>תנאי סף.</u>**

1.9 ערבות בנקאית תקינה לקיום ההצעה כמפורט בהוראות למשתתפים. **<u>תנאי סף.</u>**

1.10 מלוא התצהירים והאישורים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

לתשומת לבכם – סה"כ יוגשו 5 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז

חתימה וחותמת המציע: _____

וכן כלל הטפסים הנוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (4 מהם מראים עמידה בתנאי סף).

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>מסמך 2 - הוראות למשתתפים</u>

1. **<u>כללי</u>**

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**המזמינה**") מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם, כמפורט במסמכי מכרז זה ובמפרט השירותים בנספח 1 לחוזה (להלן: "**השירותים**").

1.2. השירותים ינתנו באופן אישי על ידי העובד המוצע ע"י המציע ולפי ההוראות המצורפות בזה ולפי הוראות ראש מנהלת הסכם הגג או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוען.

1.3. תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים ולחברה מוקנית האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, מעת לעת לתקופות נוספות עד 24 חודשים נוספים, כך שסך תקופת ההתקשרות המקסימלית האפשרית הינה 60 חודשים.

1.4. היקף שעות חודשי משוער ובלתי מחייב למתן השירותים כ-50 שעות בשלב הראשון ו-100 שעות בשלב השני.

1.5. התמורה תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השניה להתקשרות.

2. **<u>תנאים להשתתפות במכרז</u>**

2.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד **<u>בכל התנאים</u>** המפורטים להלן:

2.2. מציע שהינו עוסק מורשה/ חברה / תאגיד פעיל הרשום בישראל. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות לא תתקבל.

2.3. מציע שמחזיק באישור/תעודה תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.4. מציע שרכש את מסמכי המכרז. **<u>תנאי סף.</u>**

2.5. מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית תקינה לקיום ההצעה כמפורט להלן בהוראות למשתתפים. **<u>תנאי סף.</u>**

2.6. מציע שיש לו או לכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי, ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. **<u>תנאי סף.</u>**

2.7. בעל תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור העובד מטעם המציע שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. **<u>תנאי סף.</u>**

2.8. החברה תהייה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

חתימה וחותמת המציע: _____

3. <u>מסמכי המכרז</u>

3.1. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות למכרז
5. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "4" לחוזה – תצהירים: נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות. נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים. נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית. נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז. נספח 4ו'- הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

4. <u>בדיקות מוקדמות</u>

4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום מתן השירות וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת מתן השירות במהלך תקופת החוזה.

4.2. שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ל-10 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il . יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			

4.3. על המציעים חלה חובה לצרף את התשובות/הודעות העדכון בקשר למכרז כשהן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

4.4. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.

4.5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובמפרט השירותים שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת

חתימה וחותמת המציע:_____

ההצעה.

5. **<u>חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים</u>**

5.1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכדי.

5.2. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

5.2.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

5.2.2. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

5.2.3. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות תיפסל.

5.3. על המציע לצרף **<u>להצעתו אישורים כדלקמן</u>**:

5.3.1. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.

5.3.2. אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד.

5.3.3. אישור ניכוי מס במקור.

5.3.4. צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות כדין בישראל ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות (ככל שמדובר בחברה).

5.3.5. ניסיון מוכח למציע או לכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי של 5 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים, מתוכם לפחות 3 שנים בליווי פרויקטים של פיתוח עירוני ו/או הסכמי גג. **<u>תנאי סף</u>. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.**

5.3.6. תעודת תואר ראשון בכלכלה ממוסד המוכר ע"י המל"ג עבור הכלכלן שיעניק את השירותים נשוא המכרז באופן אישי. **<u>תנאי סף.</u>**
בנוסף, ככל שקיימים אישורים ותעודות נוספות על השכלה (כמו תואר שני או נוסף, קורסים וכו') יצרפם המציע להצעתו.

5.3.7. תוכנית עבודה ומתודולוגיה מוצעת .

5.3.8. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **<u>תנאי סף.</u>**

5.3.9. ערבות בנקאית תקינה לקיום ההצעה כמפורט בהוראות למשתתפים. **<u>תנאי סף.</u>**

5.3.10. מלוא התצהירים והאישורים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

5.4. החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

5.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

5.6. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:

5.6.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

5.6.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף לחוזה, כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

5.7. החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם

עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים. כן רשאית החברה לברר אצל גורמים אחרים להם סיפק המציע שירותים כנשוא מכרז זה.

5.8. החברה תהא רשאית לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, ואת כוח האדם ואת המשאבים העומדים ברשותו לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחוזה.

5.9. החברה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים כאמור, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת ההצעה.

6. <u>ערבות לקיום ההצעה</u>

6.1. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) ללא תנאי, מבוילת כחוק, לטובת החברה, בנוסח הרצוף למכרז כמסמך 4 בסך 5,000 ₪ (כולל מע"מ) ותוקפה יהיה עד ליום 1/6/26.

6.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

6.3. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר החברה את הערבות לאחר החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז.

6.4. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות כנגד חתימתו על ההסכם ומתן ערבות הביצוע ואישורי עריכת הביטוחים וכלל האישורים הדרושים למתן השירותים, כנדרש וכמפורט בהסכם.

6.5. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, תהיה החברה רשאית להתקשר בחוזה למתן השירותים עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ואשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה (להלן: "**כשיר שני**") ובהיעדרו אף עם מציע שדורג אחריו וכו' (להלן: "**כשיר שלישי**" וכו') ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה למציע זה. כמו כן, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל

7. <u>חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים</u>

7.1. החברה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.

7.2. לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה וקבלת מלוא המסמכים, תודיע החברה ליתר המשתתפים על אופן החזרת הערבות שצורפה להצעתם.

7.3. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית), כמפורט בהסכם, בנוסח הרצוף למכרז כנספח 3 לחוזה בסך בסך 5,000 ₪ (כולל מע"מ) שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום מתן השירותים נשוא המכרז, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח 2 לחוזה, שיעשו לשביעות רצונה המלא של החברה הכלכלית וימלאו אחר כל דרישותיה וימציא לחברה את כלל המסמכים והאישורים הדרושים למתן השירותים, הכל כמפורט בהסכם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום ההסכם, אישור על קיום ביטוחים וכלל האישורים הדרושים, יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

7.4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם או את האישור לקיום הביטוחים או את כלל האישורים הדרושים למתן השירותים, תוך הזמן הקבוע בסעיף 7.3 לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר בהסכם שכירות עם מציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או נוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והערבות להצעה ככל שניתנה, כולה או חלקה לפי שיקול דעת החברה, תחולט לטובת החברה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 לעיל ולמציע לא יהיו תביעות בקשר לכך.

8. **<u>תוקף ההצעה</u>**

8.1. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

9. **<u>המקום והזמן להגשת ההצעות</u>**

9.1. **את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 10/2025 <u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם"</u> ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית <u>עד ליום 29/1/26 בשעה 12:00</u>.**

טלפון לבירורים 04-6888766

9.2. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הצעה הנמוכה ממחיר המקסימום, החברה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המקסימום שנקבע במכרז והיא רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה זולה ב-25% או יותר מהאומדן והכל עפ"י שיקול דעתה. במכרז "מחיר מינימום" שבו על המציע לתת הצעה הגבוהה ממחיר המינימום, החברה תפסול הצעה שסכומה נמוך מסכום המינימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המינימום שנקבע במכרז.

9.3. על המציע לרשום בבירור את תוכן הצעתו ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

9.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה שתהיה אי התאמה בין ההנחה שציין המציע לבין סכום ההצעה הסופי שציין, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב את המציע.

9.5. מודגש בזאת כי במידה שתוכן ההצעה ביחס לסעיף אחד או יותר לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.

9.6. על המציע לרשום את הצעתו אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד לכך.

9.7. הצעת המציע תתייחס לביצוע כל העבודות, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז.

9.8. בהיעדר אומדן למכרז יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

9.9. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ולמטרה זו בלבד.

<u>המציע יחזיר את המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.</u>

9.10. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 9.1 לעיל לא תובא לדיון.

9.11. כל הנספחים הנדרשים במכרז, וביניהם הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע עצמו.

9.12. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

10. **<u>החלטות החברה</u>**

10.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

10.2. החברה תעדיף את ההצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה על פי השיקולים שיפורטו להלן.

חתימה וחותמת המציע: _____

10.3. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. החברה תהייה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. רק הצעות אשר לא נפסלו, יעברו לשלב של בחינת ההצעות.

10.4. בשלב השני ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי הנתון הקובע, כאשר ככל שהנתון יהיה גדול יותר, כך תדורג ההצעה גבוה יותר בעדיפות לקבלה. **לעניין זה <u>"ההצעה הטובה ביותר"</u> - הצעה בעלת הניקוד המשוקלל מחיר + איכות הגבוה ביותר עבור מתן השירותים נשוא המכרז.**

הנתון הקובע יחושב עבור כל הצעה בנפרד באופן הבא:

10.4.1. <u>מרכיב המחיר</u>- 70 נקודות ינתנו למציע שהצעתו הכספית החודשית הינה הזולה ביותר מבין <u>כל ההצעות</u>. כל מציע אחריו יקבל ניקוד באופן יחסי בהתאם להצעתו.

10.4.2. <u>מרכיב האיכות</u>- עד 30 נקודות ינתנו לפי <u>איכות ההצעה</u>, בהתאם למדדים כמפורט להלן:
עד 15 נק' – התרשמות אישית וראיון בפני וועדה מקצועית המורכבת מ: מנכ"ל החברה הכלכלית, ראש מנהלת הסכם הגג וגזבר עיריית יקנעם.
5 נק' – מציע בעל תואר שני בכלכלה או מנהל עסקים.
5 נק' ניסיון של מעל 5 שנים במתן השירותים נשוא המכרז לגופים ציבוריים.
עד 5 נק'- התרשמות הוועדה המקצועית מתוכנית העבודה והמתודולוגיה המוצעת כפי שתוגש במסמך בכתב. **יש להגיש יחד עם מסמכי ההצעה.**

10.5. המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו. מובהר בזאת כי הצעה גירעונית אשר מעלה חשש לפגיעה בזכויות עובדים – תיפסל בהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.

11. <u>הוצאות</u>

11.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

12. <u>הבהרות ושינויים</u>

12.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז וכן יפורסמו באתר החברה הכלכלית.

12.2. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

12.3. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

12.4. **<u>מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.</u>**

13. <u>הוראות שונות</u>

13.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

13.2. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהחברה

חתימה וחותמת המציע: _____

תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.

ראשית תבוצע התמחרות. המציעים בעלי ההצעות הזהות, יגישו הצעה משופרת בתוך 5 ימים מהיום שבו הודיעה להם על כך החברה ומבין ההצעות המשופרות תבחר וועדת המכרזים את ההצעה המומלצת. אם תתקבלנה הצעות זהות שוב, רשאית החברה לערוך הגרלה או לבקש שוב הצעות משופרות באותה הדרך הקבועה בסעיף דנן וכך עד להכרעה ביניהן.

13.3. **<u>עסק בשליטת אישה</u>**- במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורף אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 13.2 דלעיל.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי החברה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.

13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר ההכרזה על זוכה, עד לחתימה על החוזה שבמסגרתו, מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

13.7. החברה רשאית להורות על הפסקת קבלת השירותים נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה וללא צורך בהנמקה וכן להביא את ההסכם לקיצו בהודעה מראש של 30 ימים, שלאחריה תובטל ההתקשרות ותופסק קבלת השירותים.

13.8. החברה רשאית להקטין/להגדיל את היקף השירותים/החוזה נשוא מכרז זה בהתאם לצרכיה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או לקבל השירותים נשוא המכרז, בשלמותם או חלקים מהם בלבד, ו/או לדחות קבלת חלק מהשירותים לשלב מאוחר יותר.

13.9. את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו https://www.calcalit-yokneam.org.il תמורת תשלום של 500 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק לאומי מספר בנק 10 מספר סניף 896 מספר חשבון 110-39940045.

יש להעביר אסמכתא על ההעברה לכתובת דוא"ל EcoComp@yoqneam.org.il

יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעתו לא תידון.

טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766 בין השעות 8:00-13:00.

13.10. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והמפרט הכללי!!

13.11. הגשת הצעתו של המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הפרסום, החוזה ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי הוא מסכים להם ויש לו כל הידע והכישורים המקצועיים לביצוע העבודה עפ"י החוזה

חתימה וחותמת המציע: _____

13.12. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה ואף לזמן את המציעים כולם או חלקם לשיחת הבהרות, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות ועל מנת לבחון את הצעת המציע.

13.13. הזוכה במכרז לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או מוחלטת אם יגרמו כתוצאה מהליכים משפטיים שינקטו על ידי צדדים שלישיים לרבות משתתפי המכרז.

13.14. **סמכות שיפוט מקומית ייחודית ובלעדית**- לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל עניין הנובע ממכרז זה בלבד (להבדיל מהחוזה שלגביו קיימת תניית בוררות).

13.15. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

13.16. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או עם כל גורם אחר. ראיות לכאורה, ובכלל זאת, ראיות נסיבתיות המצביעות על כך, כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות, תוביל לפסילת ההצעה ולחילוט הערבות הבנקאית שהגיש המציע.

13.17. **<u>סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז</u>**- לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "**סוד מסחרי**"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה. מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

13.19. את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

בועז שלמה
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>מסמך 3 – כתב הצעה והצהרה</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב הצהרה והצעה– מכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי **<u>קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל</u>** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **<u>לרבות</u>** ההוראות למשתתפים במכרז והסכם מתן השירותים על כלל נספחיו, ביקרנו במרחב מתן שירותים נשוא <u>מכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u> (להלן: "**השירותים**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.

2. במידה שתחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.

3. להיות מוכנים ליתן את השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.

4. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – בצו התחלת עבודה או בתאריך אחר שתודיעו לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.

5. אנו יודעים ומסכימים לכך **<u>שההסכם נשוא המכרז לא מעניק בלעדיות</u>** במתן השירותים לחברה והחברה תהיה רשאית בתקופת ההסכם לקבל הצעות מחיר ולקבל את השירותים מחברות/ גורמים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי במשך כל תקופת ההסכם.

6. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות ההסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.

7. להפקיד בידיכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – את אישור עריכת הביטוחים והעתקי פוליסות הביטוח כנדרש בהסכם וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.

8. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי

חתימה וחותמת המציע: _____

החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.

9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה ואף לאחר ההכרזה על זוכה במכרז ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם ולא תהייה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה לרבות בגין נזקים שנגרמו לנו בגין כך ובלבד שההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

10. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך – 5,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז כמסמך 4 ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בהסכם, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בוויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

11. תוקף הערבות הינו עד לתאריך **1/6/26** והיא תשוחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.

12. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי כל האישורים, הרישיונות, ידע, מיומנות, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב הציוד והעובדים הדרושים למתן השירותים, כמפורט בהוראות למשתתפים, בהסכם ובמפרט השירותים שבנספח "1" להסכם.

13. הצענו זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות למכרז.

14. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

15. **<u>הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.</u>**

16. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

17. ידוע לנו כי החברה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחד לכל סוגי השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה לחברה כבדאי ביותר עבורה.

18. ידוע לי כי במידה שתהיה אי התאמה בין סעיפי ההצעה שציינתי לבין סכום ההצעה הכולל והסופי שציינתי, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב אותי.

חתימה וחותמת המציע: _____

19. מצורפת רשימת גופים להם הענקנו שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה ורשימת המלצות מהממונים הישירים מטעם אותם גופים:

מס"ד	הגוף	איש קשר+טלפון
1		
2		
3		

20. <u>למילוי ע"י המציע:</u>

<u>מחיר המקסימום בגין מתן השירותים: 220 ש"ח לא כולל מע"מ לשעה.</u>

חובה להציע הצעה נמוכה או זהה למחיר המקסימום, אחרת ההצעה תיפסל.

הצעת המציע: _____ ₪ לא כולל מע"מ לשעה.

21. הצעתי צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השניה להתקשרות.

22. **<u>ידוע לנו כי המחירים שבהצעה לאחר הצמדתם למדד כאמור לעיל, הינם סופיים וכוללים את כל התוספות מלבד רכיב המע"מ.</u>**

שם המציע _____

כתובת המציע _____

מספר טלפון _____

מס' פקס' _____

דואר אלקטרוני _____

ת.ז. / ח.פ. _____

תאריך _____

חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ , עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב_____ מר _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____

תאריך עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני , הח"מ_____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____

עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>מסמך 4 - נוסח ערבות בנקאית למכרז</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

א.ג.נ.,

<u>הנדון: ערבות בנקאית</u>

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הצעתנו ל**מכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **<u>מדד חודש</u>** _____שפורסם בחודש _____ שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/6/26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/6/26 לא תענה.

לאחר יום 1/6/26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>מסמך 5 - החוזה</u>

<u>הסכם למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

שנערך ונחתם בעיר יקנעם בתאריך _____

בין
החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "החברה הכלכלית")

- מצד אחד -

לבין

_____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן- "נותן השירות")

- מצד שני -

והואיל: החברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "**השירותים**").

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ונותן השירות מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות, ההכשרה האישורים, ההיתרים והרישוי בהתאם להוראות כל דין למתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

<u>אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

<u>פרק 1 – כללי</u>

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים למתן השירותים המפורטים במסמכי החוזה.

חתימה וחותמת המציע: _____

"נותן השירות" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של החברה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים" – כל השירותים שעל נותן השירות לספק בהתאם לחוזה ובפרט בנספח השירותים המצורף כנספח 1.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות למכרז
5. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות לקיום החוזה
נספח "4" לחוזה – תצהירים: נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות. נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים. נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית. נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז. נספח 4ו'- הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה יכונו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.4 נותן השירות מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

1.5 נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

1.6 נותן השירות אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

<u>פרק 2 – התחייבויות נותן השירות והצהרותיו</u>

2.1 נותן השירות יתחיל במתן השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן.

חתימה וחותמת המציע:_____

השירותים ינתנו באופן אישי על ידי _____.

2.2 נותן השירות לא יהיה רשאי להחליף את הכלכלן שמעניק את השירותים באופן אישי כאמור לעיל ללא אישור בכתב ומראש של החברה ובתנאי שיהא בעל השכלה וכישורים שווי ערך לפחות לכלכלן שלעיל.

2.3 נותן השירות יעסיק עובדים רכבים וציוד למתן השירותים בהתאם לנדרש ואם יתקלקלו הללו המופעלים על ידי נותן השירות במהלך השירותים, ידאג נותן השירות מיד לתיקונם.

2.4 נותן השירות מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים.

2.5 נותן השירות מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהם בהתאם להוראות ראש מנהלת הסכם הגג בחברה או מי מטעמו.

<u>פרק 3 – ראש מנהלת הסכם הגג בחברה</u>

3.1 ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ו/או מי מטעמו ממונה על ידי החברה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על החברה ועל נותן השירות.

3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לנותן השירות על ידי ראש מנהלת הסכם הגג בחברה בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי נותן השירות וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.

3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנכ"ל החברה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

<u>פרק 4 – יחסי הצדדים</u>

4.1 מתן השירותים על פי חוזה זה יהיו בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירות ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו לראש מנהלת הסכם הגג בחברה במפורש במסמכי המכרז.

4.2 נותן השירות מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים. ככל שלצורך מתן השירותים קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי נותן השירות ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירות בלבד. נותן השירות בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. נותן השירות מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימציא לה אשור רו"ח בעניין.

4.4 נותן השירות מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

4.5 מוסכם ומוצהר שנותן השירות מבצע התחייבויותיו שבחוזה כנותן השירות עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין נותן השירות ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין נותן השירות עצמאי המספק שירותים לחברה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.

4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירות שאין בין נותן השירות ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין החברה לבין נותן שירות ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.

4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "**התקבול**" - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת נותן השירות.

4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירות ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירות היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על החברה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

4.9 במקרה כאמור, נותן השירות מתחייב להשיב לחברה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

חתימה וחותמת המציע: _____

4.10 נותן השירות ישפה ויפצה את החברה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

5.1 נותן השירות לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

5.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

5.3 היה ונותן השירות הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

5.4 החברה רשאית לקבל הצעות למתן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות גם מקבלנים אחרים על פי שיקול דעתה, ואין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לנותן השירות.

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

6.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירות לפעול בהתאם להוראות האחריות והביטוח המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי נותן השירות המצורף כנספח 2 להסכם זה והכל כמפורט בנספח.

פרק 7 – תשלומים וערבות

תשלומים

7.1 **כנגד מתן מלוא השירותים ולשביעות רצון** החברה **תשלם** החברה **תמורה שעתית בסכום של** _____ ₪ **(במילים:** _____ ₪**) כולל מע"מ.**

התמורה תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השניה להתקשרות.

חתימה וחותמת המציע: _____

7.1 התמורה תשולם לנותן השירות כנגד חשבונית מאושרת וחתומה בצירוף פירוט השירותים אשר ניתנו.

7.2 התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולאחר הצמדתה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, לא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא, ונותן השירות לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העלאות מכל סוג שהוא.

7.3 נותן השירות יגיש לראש מנהלת הסכם הגג בחברה עד ה-5 בכל חודש חשבון ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף. החשבון יותאם למפרט ויכיל את פירוט השירותים שניתנו.

7.4 החשבון ייבדק על ידי ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ורק לאחר אישורו, בתיקונים או בלי תיקונים, יגיש נותן השירות למנכ"ל החברה חשבונית מס לתשלום חתומה ע"י ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ביחד עם החשבון שאישר ראש מנהלת הסכם הגג בחברה. חשבונית המס אינה מהווה התחייבות החברה לשלם באופן סופי תשלום אשר אינו מגיע לנותן השירות.

7.5 מנכ"ל החברה יבדוק ויאשר את חשבונית המס, בשינויים או ללא שינויים, והתשלום ישולם לנותן השירות בתנאי "שוטף + 45" יום מיום האישור ע"י מנכ"ל החברה.

7.6 חשבונית מס שלא התקבלה במועד המפורט לעיל בידי מנכ"ל החברה, תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולנותן השירות לא תהא כל טענה עקב כך.

7.7 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים נשוא חוזה זה, יחולו על נותן השירות ישולמו על ידו בלבד. ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ו/או מנכ"ל החברה רשאים לנכות מהסכומים שיגיעו לנותן השירות כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירות למנכ"ל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לנותן השירות.

7.8 החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירות בין עפ"י חוזה זה ובין ממקור אחר, את חובות נותן השירות לחברה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז וכן כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכן כל סכום שעשוי להגיע לחברה על פי חוזה ו/או בגין החוזה מנותן השירות לרבות חילוט הערבות.
אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

<u>ערבות</u>

7.9 עם חתימת חוזה זה יפקיד נותן השירות בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסך **<u>5,000 ש"ח</u>** כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה למתן השירות ואיכות השירות. הערבות תהא בתוקף עד _____ (120 ימים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע: _____

7.10 ככל שתחליט החברה לממש אפשרות להארכת תקופת החוזה, ימציא נותן השירות ערבות מעודכנת אשר תהיה בתוקף עד לחלוף 120 ימים ממועד סיום ההתקשרות החדש.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לנותן השירות לא ישחררו את נותן השירות מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

8.2 היה ונותן השירות יפר סעיף מסעיפי החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

8.3 השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

8.4 מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי נותן השירות ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לנותן השירות כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מנותן השירות לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי החברה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב נותן השירות לחברה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

8.5 החליטה החברה להביא את החוזה לסיומו כאמור טרם סיומו, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לנותן השירות מלבד התמורה שתגיע לו בעבור השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות

9.1 תקופת החוזה היא למשך 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

9.2 לחברה בלבד מוקנית זכות הברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך תוקפו של הסכם זה מעת לעת לתקופות נוספות עד 24 חודשים נוספים. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים.

חתימה וחותמת המציע: _____

9.3 הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לנותן השירות 30 ימים לפני כל תום תקופת הסכם/הארכה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.

9.4 מסרה החברה הודעה כאמור, ימציא נותן השירות תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם, לרבות ערבות וביטוחים, אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.

9.5 על אף האמור לעיל, רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת ואף בלא סיבה ע"י מתן הודעה לנותן השירות של 30 ימים מראש.

9.6 הפסיקה החברה את ההתקשרות עם נותן השירות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך. כמו כן יהיה נותן השירות חייב להעביר לאלתר לידי החברה ו/או למי שתורה לו, לשביעות רצון החברה, את כל החומרים, התוכניות והמסמכים וכל הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה וזאת כתנאי מקדים לקבלת תשלום מהחברה.

<u>העדר חשש לניגוד עניינים</u>:

9.7 נותן השירות מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח לחברה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

<u>פרק 10 – שונות</u>

10.1 נותן השירות מחויב להיות בקשר רציף וקבוע עם ראש מנהלת הסכם הגג בחברה ולפעול על פי הנחיותיו המקצועיות.

10.2 גילה נותן השירות סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנכ"ל החברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מנכ"ל יחייב את נותן השירות.

10.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - **לא יפורש** במקרה של ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

10.4 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי נותן השירות.

חתימה וחותמת המציע: _____

10.5 לנותן השירות אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא, והוא מצהיר על ויתור על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.

10.6 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה בלבד.

10.7 נותן השירות מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

10.8 כל התחייבות המוטלת על נותן השירות לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום נותן השירות, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על נותן השירות.

10.9 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי החברה.

10.10 **<u>סמכות שיפוט יחודית ובלעדית</u>**- כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.
חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.
הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

10.11 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

חתימה וחותמת המציע: _____

10.12 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום או באמצעות הדואר האלקטרוני עם אישור מסירה לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
נותן השירות	החברה

<u>אימות חתימה – לנותן השירות</u>

אני , הח"מ_____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

_____
עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 1 – מפרט השירותים</u>

היקף שעות חודשי משוער בלבד כ-50 שעות בשלב הראשון ו-100 שעות בשלב השני.

ימי ושעות מתן השירותים: ימים א'-ה' בין השעות 8:30-17:30.

לא ינתנו שירותים בימי שבת וחג.

מגבלת שעות: 100 שעות חודשיות.

נותן השירותים מתחייב לא לחרוג ממסגרת זו. החברה לא תשלם בגין חריגה ממגבלת שעות זו ככל שלא אושרה מראש ובכתב ע"י מנכ"ל החברה.

מקום מתן השירותים: משרדי החברה הכלכלית או כל מקום אחר בעיר יקנעם עליו יודיע ראש מנהלת הסכם הגג.

השירותים ינתנו בשיתוף פעולה מלא עם ראש מנהלת הסכם הגג ו/או מי מטעמו. נותן השירותים ישמע להוראות ראש מנהלת הסכם הגג.

<u>בכלל השירותים אותם יתן נותן השירותים:</u>

1. ריכוז המערך הכלכלי והכספי של מנהלת הסכם הגג.
2. ניהול תקציבי של כלל הפרויקטים הנוגעים לפיתוח ותשתיות בעיר
3. אחריות להקמת הרשאות תקציביות לכל פרויקט במערכת העבודה.
4. ביצוע בקרות תקציביות על הפרויקטים ועל יעדי המנהלת.
5. הכנת דוחות מעקב רבעוניים לדירקטוריון החברה.
6. ליווי ועדות ההיגוי של מנהלת הסכם הגג, יכין ויציג בפניהן נתונים ודוחות כלכליים תקופתיים, וייטול חלק פעיל בדיוניה.
7. תכנון תכנית העבודה התקציבית של המנהלת.
8. מתן מענה תקציבי וכלכלי לרבות איתור חסמים ופתרונם.
9. ניהול תחזיות תזרים לפעילות המנהלת.

חתימה וחותמת המציע: _____

10. בקרה על הזמנות עבודה וחשבונות ספקים ובדיקת תקינותם תוך התייחסות לחוזים עם הספקים השונים וכן ביצוע בחינת כדאיות ואומדני עלות לפרויקטי תשתיות ומוסדות ציבור טרם אישורם.

11. ניהול מעקב ווידוא עמידה בלוחות הזמנים.

12. איתור חריגות תקציביות ומציאת פתרונות.

13. אחריות ובקרה על דיווחים למשרדי ממשלה, סיוע בהכנת מסמכים ואסמכתאות.

14. סיוע בהכנת קובצי התשלומים (מס״ב) החודשיים והחצי-חודשיים ובקרה על ביצוע תשלומים לספקים

15. עבודה מול גורמים עירוניים וממשלתיים (בעיקר משהב״ש האחראי על תקציב הסכם הגג) בכל הקשור ביצירת מקורות תקציב לפרויקטים השונים, ביצוע בקרות מול משרד השיכון ועבודה להנפקת הרשאות תקציביות על ידם.

16. עדכון שוטף של מסמך הבחינה הכלכלית לרבות חישוב תחזית ההכנסות העתידיות (כגון ארנונה, היטלי פיתוח, מענקים) מול ההוצאות הצפויות מהרשות בגין הפיתוח, על מנת להבטיח איזון כלכלי בר קיימא.

17. <u>לוחות זמנים:</u>

נותן השירות יעמוד בלוחות הזמנים הבאים:

מועדים להגשת דוח״ות: עד 15 יום מסיום כל רבעון, דו״ח שנתי עד 31 בינואר של השנה העוקבת.

עדכון מסמך כלכלי אחת לשנה לפחות.

18. <u>מדדי ביצוע:</u>

נותן השירות יעניק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה ויעמוד במדדי איכות לרבות: עמידה בזמנים, בהירות ואיכות הדוחות, ושביעות רצון ראש המנהלת ודירקטוריון החברה.

חתימה וחותמת המציע:_____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 2 – אישור קיום ביטוחים</u>

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 3 – נוסח ערבות לקיום החוזה</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

א.ג.נ.,

<u>הנדון: ערבות בנקאית</u>

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם **מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם** (להלן: "**ההסכם**").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **<u>מדד חודש _____</u>** שפורסם בחודש **_____** שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 4א – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות</u>

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס'_____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

מנהלי המציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה ובמיוחד חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, והתקנות שמכוחו וחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

שם המצהיר חתימת המצהיר

<u>אימות</u>

אני הח"מ , עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב_____ מר _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____

עו"ד

<u>אישור עורך דין - לתאגיד</u>

אני , הח"מ_____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____

עו"ד

חתימה וחותמת המציע:_____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 4ב – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות</u>

לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות

ולפי ס' 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס'_____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"**בעל זיקה**"- (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינ/ה אותו.

"**הורשע**"- הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"**עבירה**" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

<u>אני הח"מ מצהיר כדלקמן:</u>

המציע הינו תאגיד רשום בישראל. במציע מתקיים אחד מאלו (**יש <u>לסמן</u> את האפשרות המתאימה**):

[ ] המציע ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז <u>מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u> (להלן: "**מועד להגשה**").

[ ] המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>וחלפו שלוש שנים</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (**יש <u>לסמן</u> את האפשרות המתאימה**):

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שיוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

שם המצהיר חתימת המצהיר

<u>אימות</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____

תאריך עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 4ג – תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה</u>

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס'_____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי המציע את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תש"יט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים תשס"א 2001
צווי הרחבה בעניין פנסיה

_____ _____

שם המצהיר חתימת המצהיר

<u>אימות</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____

תאריך עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2025

למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם

נספח 4ד – תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "**החברה**"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**") שהגיש הצעתו במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "**המכרז**") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.

2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.

3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.

   לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיין/ית, בן/ת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.

4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.

5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

שם המצהיר חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____

תאריך עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח 4ה - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז</u>

אני הח"מ _____מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 10/2025 למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם (להלן: "**המכרז**").

3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.

5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' 10/2025_____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____

עו"ד

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</u>

<u>מכרז פומבי מס' 10/2025</u>

<u>למתן שירותי כלכלן למנהלת הסכם גג יקנעם</u>

<u>נספח ו'- הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים.</u>

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ לשם מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

<u>אישור עורך דין - לתאגיד</u>

אני , הח"מ_____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

_____

עו"ד

חתימה וחותמת המציע:_____