

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה
ושיפוצים ביקנעם עילית**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם עילית במסגרת מכרז מסגרת, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו <https://www.calalit-yokneam.org.il> תמורת תשלום של 1,000 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק לאומי מספר בנק 10 מספר סניף 896 מספר חשבון 110-39940045.

יש להעביר אסמכתא על ההעברה לכתובת דוא"ל EcoComp@yoqneam.org.il יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעתו לא תידון.

טלפון לברורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766 בין השעות 08:00-13:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה קודם לרכישתו.

שאלות בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 11/12/2025, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הקבוע במכרז, לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

שאלות שתוגשנה לאחר מכן ו/או באופן שונה לא יבחנו ולא יענו.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו כמפורט במסמכי המכרז ובנוסח המצורף לו.

להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפה סגורה שעל גבה יהיה רשום: "החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ" והכיתוב: "מכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם עילית" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד לתאריך 24/12/2025 בשעה 12:00.

נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל.

הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תפורסם בהמשך.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם ועוצמתו הכלכלית של המציע במכרז.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למזכירות החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית.

החברה תהיה רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מציעים שונים, בהתאם לשיקול דעתה וללא נימוק.

החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז בכל שלב ואף לאחר ההכרזה על הזוכה,

ומכל סיבה לרבות היעדר תקציב.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר, במסגרת מכרז מסגרת, לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזיה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 1.3. העבודות שיידרשו במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז הינן עבודות בהיקפים מוגבלים ובהן, עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או תיקון ואחזקה של תשתיות וכו', שיבוצעו באתרים ו/או במבנים בהם מבצעת החברה פרויקטים של בניה ו/או עבודות ו/או המוחזקים על ידה (להלן: "העבודות").
 - 1.4. תקופת ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז, שבמהלכה רשאית החברה למסור עבודות לביצוע בידי הזוכה, הינה 12 חודשים ולחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת עד ל-48 חודשים נוספים. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים.
 - יחד עם זאת, החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש.
 - 1.5. מכרז זה הינו מכרז מסגרת והחברה אינה מתחייבת לתת לזוכה במכרז ביצוע עבודות בהיקף כלשהו. כהערכה בלבד שלא תחייב את החברה לכל דבר ועניין, היקף העבודות השנתי המוערך הינו 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 - 1.6. אין במכרז זה כדי להעניק בלעדיות לזוכה בביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית להזמין ביצוע עבודות מקבלנים אחרים ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מציעים שונים, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בנימוק. כמו כן החברה תהא רשאית לערוך מכרזים לביצוע עבודות ובהתאם למסור ביצוע לקבלן אחר ככל שיבחר על ידה.
 - 1.7. במסגרת הליכי מכרז זה תבחר החברה עד 3 זוכים במכרז.
- החברה תהיה רשאית במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז, לפנות בדרישה לביצוע עבודות לכל אחד מהזוכים עמם תתקשר בהסכם לביצוע העבודות.
- זוכה שהצעתו תדורג ראשונה יקבל עדיפות בפניית החברה בדרישה לביצוע עבודות, כך שלפחות 50% מכלל היקף העבודות נשוא המכרז ימסרו לביצועו.
- החברה תפנה לזוכים הנוספים בדרישה לביצוע יתר העבודות, במידת האפשר בחלוקה שווה ביניהם ובכפוף לשיקול דעת החברה, ובתנאי שההנחה שיעניקו מסכום ביצוע העבודות תהיה זהה להנחה שבהצעה שדורגה ראשונה במכרז.
- כל הזוכים יהיו חייבים להיענות לדרישת החברה לביצוע עבודות, בהיקף קטן כבהיקף גדול, ואולם רשאית החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להתחשב בזמינות הזוכים לביצוע עבודות.

זוכה שיסרב לבצע עבודות, רשאית החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר ו/או להעביר את ביצוע העבודות לזוכה אחר מבלי שיהיה עליה להעביר עבודות אחרות במקום אלה שנגרעו מאותו זוכה.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו להיות מסמכי החוזה הם אלה:

2.1. התנאים הכלליים של המכרז.

2.2. נוסח כתב ערבות למכרז – מסמך 1 למכרז.

2.3. חוזה התקשרות ונספחים:

נספח 1א' כתב כמויות. - יצורף עבור כל עבודה.

נספח 1ב' הצהרה על סודיות.

נספח 1ג' מפרט טכני מיוחד.

נספח 1ד' תכניות ותשריטים. - יצורפו עבור על עבודה.

נספח 2 אישור קיום ביטוחים.

נספח 3 נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב.

נספח 4 התחייבות והצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים.

נספח 5 תצהירים:

נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.

נספח 5ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.

נספח 5ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.

נספח 5ה' - תצהיר אי תיאום מכרז.

נספח 5ו' - תצהיר מניעת העסקת של עברייני מין.

נספח 5ז' - יפוי כח והסכמה למסירת מידע פלילי.

נספח 6 פרוטוקול מסירה.

נספח 7 תעודת השלמה.

נספח 8 חיסול תביעות.

נספח 9 תעודת סיום.

נספח 10 מחירון דקל לקבלני מסגרת ועדכוניו מעת לעת- אינו מצורף וניתן לרכישה בהוצאת דקל

2.4. כתב הצהרה והצעה – מסמך 2 למכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. התנאים

שלהלן הם **תנאי סף** ומשתתף שלא עומד בהם ו/או לא צירף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים שלהלן יפסל על הסף:

א. המשתתף, ביום הגשת הצעתו הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג קבלני ענף 100 ג – 1.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת המכרז על רישום, כאמור.

ב. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עסקיים או פרטיים אחרים, במהלך 3 השנים האחרונות (1/1/22 ועד מועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 800,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. **יש לצרף אישורים מתאימים לרבות אישור רו"ח.**

ג. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ.

המשתתף יצרף להצעתו צילום תעודת עוסק מורשה כאמור.

ד. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

המשתתף יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

ה. **להצעת המשתתף מצורפת ערבות מקור**, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף במכרז, על סך של 50,000 ש"ח (כולל מע"מ), לפקודת המזמינה, בתוקף עד ליום 30/4/26 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, לפי נוסח הערבות המצ"ב כנספח 1 למכרז. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות, כולה או חלקה, לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ומבלי שהדבר יגרע מכל זכות ו/או תביעה העומדת למזמינה. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע.

ו. המשתתף הינו בעל תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום נושא ההתקשרות, ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות וכן הוא קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות. **יש לצרף אישורים מתאימים, תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום נושא ההתקשרות ואישור קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות.**

ז. המשתתף לא נפסל על ידי הוועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים ושמו פורסם בהודעת "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים".

3.1. תנאים נוספים

3.1.1 המשתתף מתחייב כי לא יועסקו בביצוע העבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים ללא היתר על המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בהתאם לאמור בתנאי הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב כנספח 4 למכרז.

3.1.2 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.1.3 המציע עמו תתקשר החברה יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח 3 להסכם, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם וכן אישור על קיום ביטוחים.

4. ההצעה

- 4.1. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 4.2. כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד של המכרז ושל החוזה, על כל נספחיהם וכל התכניות והמפרטים הכלולים במכרז, יחתמו על ידי המשתתף בחתימה מלאה בצירוף חותמת המשתתף.

5. אישורים

- בנוסף לאמור לעיל המשתתף יצרף להצעתו את האישורים הבאים:
- 5.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 5.2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.3. אישורים מתאימים לגבי שמות מורשי החתימה של המשתתף וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 5.4. על המשתתף לצרף להצעתו תצהירים ואישורים נוספים (מצורפים לחוזה) – אי העסקת עובדים זרים, היעדר הרשעות פליליות, היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה, היעדר קירבה לעובד ו/או לחבר דירקטוריון המזמינה, אי העסקת עובדים זרים כחוק, אי תאום מכרז, מניעת העסקה של עברייני מין.
- 5.5. צילום תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות למכרז.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

- 8.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
- 8.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- המזמינה תפרסם את השינויים, התיקונים וההבהרות באתר האינטרנט שלה בכתובת <https://www.calalit-yokneam.org.il>
- על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
- 8.3. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.

8.5. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 11/12/2025, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

שאלות שיוגשו לאחר מכן ו/או באופן שונה מהאמור לא יבחנו ולא יענו.

השאלות יוגשו בפורמט הבא:

פירוט השאלה/הבהרה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' שאלה

8.6. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.

8.7. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

8.8. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר הכרז שעליו להגיש, לרבות עמודי הוראות אלה וכל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה לרבות הוראות נוספות, סיכום סיור קבלנים, תשובות לשאלות הבהרה וכו'.

8.9. הצעה שלא תהייה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן עלולה להיפסל:

8.9.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

8.9.2. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם העתק תעודת התאגדות (מאושר ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

8.9.3. לתשומת ליבכם לא ניתן להגיש הצעה ע"י שותפות.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל ו/או להפסיק את הליכי המכרז, בכל שלב, בין אם לפני סיום הליכי המכרז ובין אם לאחר קביעת הזוכה במכרז, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין

וסוג שהוא כנגד המזמינה. במקרה כאמור, עלות רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזר לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למזמינה.

10. הצהרת המשתתף

- 10.1. הגשת הצעה על ידי משתתף במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 10.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות, ועל המזמינה ו/או מי מטעמה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 10.3. הגשת הצעה במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים שנמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין נתונים או פרטים ו/או מצגים כאמור.
- 10.4. לפני הגשת הצעתו על המשתתף ללמוד את כל הפרטים הקשורים בעבודות נשוא המכרז העשויים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, כמו תנאי המקום, פרטי החוזה, המפרט, תנאי התשלום וכו'. המשתתף לא יהיה רשאי לשנות מחירים שהוצעו במסגרת הצעתו.

11. הגשת ההצעה -

- 11.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז פומבי מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם", ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ עד ליום 24/12/2025 בשעה 12:00.
- 11.2. בהצעתו יציין המציע את שיעור ההנחה באחוזים אותו הוא מציע עבור ביצוע כל העבודות, ביחס למחיר המקסימום (ללא מע"מ) שנקבע במכרז.
- 11.3. המחירים שלאחר הנחה יהיו סופיים ומוחלטים ולאחר הוספת המע"מ, יכללו בתוכם את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למציע בגין ביצוע כל אחת מהעבודות בהתאמה והכל כמפורט בכתב ההצעה וההצהרה המצורפת למסמכי המכרז.
- 11.4. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום, המזמינה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז וכן היא רשאית לפסול, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הצעה זולה ביותר מ-20% מהאומדן.
- 11.5. מובהר בזאת כי במכרז מחיר מקסימום שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום (מחירון ד.ק.ל.), ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים במחירון/כתב הכמויות.
- 11.6. שיעור ההנחה כאמור לעיל יחול על כל סעיף באומדן בכל כמות שהיא אף אם יחול שינוי, לרבות תוספת או הפחתת כמויות, בין הכמויות המבוצעות בפועל לבין הכמויות המופיעות באומדן.
- 11.7. על המציע לרשום בבירור את שיעור ההנחה במספרים (גם אם היא 0%) ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

- 11.8. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצעת לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית המזמינה לפסול את ההצעה על הסף.
- 11.9. חישוב סכום ההצעה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.
- 11.10. על המציע למלא את שיעור ההנחה אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד.
- 11.11. בהעדר אומדן, יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

12. בחינת ההצעות

החלטות המזמינה:

- 12.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על ידי חישוב שיעור ההנחה באחוזים שנתן המציע ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) למכרז.
- 12.2. הצעת המציע ששיעור ההנחה באחוזים ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) למכרז שנתן היא הגדולה ביותר תדורג ראשונה ובהתאם תדורג כל הצעה אחריה ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשרות בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 12.3. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.5. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או להתייבץ בפניה ליתן הסבר, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 12.6. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המזמינה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות.
- 12.7. המזמינה רשאית לערוך בירור לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ויכולתו הכספית על מנת להתרשם מעבר לכל ספק ביכולתו של המשתתף לבצע את העבודה בטיב ובלוח הזמנים הנדרשים. ניסיון חיובי מוכח ומשכנע הינו תנאי הכרחי למסירת העבודה לקבלן. תנאי זה עשוי לגרום, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, להעדפת משתתף שהצעתו איננה הזולה/הטובה/הכדאית ביותר על פני משתתף שהצעתו זולה/טובה/כדאית יותר.
- 12.8. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 12.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או חלקים מהן וכן להקטין את היקף ביצוע העבודות כולן או חלקים מהן מכל

סיבה הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בנוסף לאמור, יודגש כי המזמינה תהיה רשאית להקטין את היקף החוזה וביצוע העבודות עד 50% וזאת בין אם מסך כל העבודות ובין אם על ידי הסרת סעיפים/פרטים שלמים או חלקים מהם.

המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, ככל שזה מתאפשר מטיב המכרז והעבודות על פיו.

12.10. במקרה של אי התאמה בין הסה"כ הרשום ליד פריט לבין הסה"כ המתקבל ממכפלת מחיר היחידה הרשום לידו בכמות שלידו בהצעת המשתתף, יהיה מחיר היחידה הקובע והסה"כ של הפריט יתוקן לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.

12.11. במקרה של מילוי מחירי יחידה שונים על ידי משתתף, לגבי אותו סעיף, יובא בחשבון המחיר הנמוך בו נקב המשתתף.

12.12. במידה שתהיה אי התאמה בהצעה בין הרישום בספרות לבין הרישום במילים שציין המציע, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב את המציע.

12.13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה באותו סעיף במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמשתתף יהיה חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

12.14. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה רשאית לפסול על הסף:

12.14.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

12.14.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור (מצ"ב כנספח מס' 5א' למכרז).

13. הודעה על תוצאות המכרז

13.1. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

המזמינה תודיע למשתתפים אודות ההצעה הזוכה.

13.2. לאחר חתימת חוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם הקבלן שהצעתו נבחרה כזוכה, תיתן המזמינה הודעה על כך ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את ערבות המכרז שהוגשה על ידם.

הערבות שצורפה להצעה הזוכה תשוחרר כנגד חתימתו על ההסכם ומתן ערבות הביצוע והביטוח כנדרש וכמפורט בתנאים הכלליים למכרז ובחוזה.

13.3. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה ולחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי המכרז וכל דין.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים של מרמה או הטעיה, או בשל נקיטת הליכים משפטיים נגד הזוכה, אשר יש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הזוכה להתנהל כשורה בביצוע העבודות נשוא המכרז. וכן במקרים הבאים:

13.4.1. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו, תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עימו.

13.4.2. באם התברר למזמינה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

13.5. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית המזמינה לחלט את הערבות לקיום המכרז שהוגשה יחד עם ההצעה הזוכה, כולה או חלקה וכן רשאית היא להכריז על ההצעה המדורגת כהבאה בתור כזוכה וזאת אם היא מצאה שבנסיבות העניין החלטה זו עדיפה ומועילה מפרסום מכרז חדש (להלן: "כשיר שני") ובהיעדרה אף על ההצעה שאחריה (להלן: "כשיר שלישי") וכו'.

על הזוכה שזכייתו בוטלה, יהא לפצות את המזמינה על כל הפסד ו/או נזק שיגרם למזמינה בגין כך לרבות ההפרש שבין ההצעות.

לאחר שיוכרז על ההצעה הבאה בתור כזוכה (כשיר שני או כשיר שלישי), יחולו כל הסעיפים והחובות החלים על הצעה זוכה כמפורט בהוראות מכרז זה.

14. חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

14.1. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמינה והצעתו תדורג ראשונה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למזמינה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח שתהא בתוקף לתקופה של עד 120 ימים (ובמילים: מאה ועשרים ימים) לאחר תום תוקפו של החוזה לרבות הארכתו ובנוסף נספח 3 לחוזה, אשר תהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של החברה הכלכלית, וכן אישור על עריכת הביטוחים בנוסף נספח 2 לחוזה, הכל כמפורט בחוזה.

גם שאר המציעים שהצעתם תתקבל על ידי המזמינה, יהיו חייבים כאמור אך סכום הערבות שימציא כל אחד מהם יהיה בסך של 50,000 ₪.

14.2. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה הכלכלית על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה.

14.3. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את אישורי עריכת הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 14.2 לעיל, תהיה המזמינה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (כשיר שני ו/או כשיר שלישי). כמו כן, הערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 13.3 לעיל וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המזמינה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

15. הוראות שונות

15.1. מובהר ומוסכם כי מחירי היחידות הנם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

15.2. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שיודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

15.3. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמצעים ו/או תבוטל, מתחייבים המשתתפים שלא לתבוע את החברה בגין כך, אף אם יבטל בית המשפט המוסמך התקשרות כלשהי של החברה עם מי מהמצעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

15.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה הכלכלית ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

15.5. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהמזמינה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה ובכלל זה לפנות ולבקש מהמציעים שהצעתם הזו תהיה הזולה ביותר לרשום את שיעור הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסו למעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת שתמסור המזמינה.

15.6. **עסק בשליטת אישה** – במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף המזמינה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 15.5 דלעיל.

15.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

15.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליתן לקבלן הזוכה עבודות בהיקף נמוך יותר מההיקף המפורט בכתב הכמויות.

15.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב אף לאחר הכרזה על זוכה ומכל סיבה, לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה ו/או מכל סיבה שהיא.

15.10. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז (למעט הוראות התנאים הכלליים של החוזה והוראות המפרט המיוחד), לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והוראות התנאים הכלליים של החוזה !!

15.11. **להסכם ההתקשרות יצרף הקבלן בעת חתימתו אישורי משטרה לקבלן ולכל עובדיו בביצוע העבודות וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, כחלק בלתי נפרד מההסכם.**

צירוף אישורי אלה הינו תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם וכניסתו לתוקף. לא יצורפו להסכם זה אישורי משטרה לעובדי הקבלן – לא ייכנס הסכם זה לתוקף על אף חתימת הקבלן ו/או המזמינה ו/או שניהם.

15.12. מובהר כי במכרז שבו רשאית החברה לבחור מספר הצעות זוכות, יש לראות את האמור ביחס לזוכה כאילו נאמר ביחס לכל אחד מהזוכים.

15.13. **סמכות שיפוט מקומית ייחודית** – לבתי המשפט שבעיר חיפה בלבד תהיה

הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה ו/או הנובע ממנו (להבדיל מהחזזה שלגביו קיימת תניית שיפוט שונה).

15.14. לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

15.15. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המזמינה.

בועז שלמה

**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח
יקנעם עילית בע"מ**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 1 למכרז- נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

רח' צאלים 3

יקנעם

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הצעתנו למכרז **מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש** _____ שפורסם בחודש _____ שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/4/26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30/4/26 לא תענה.

לאחר יום 30/4/26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 3 למכרז

חוזה ההתקשרות ונספחיו

הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

שנערך ונחתם ביקנעם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ

(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין

מס' ת.ז. / ח.פ. / שותפות _____
שכתובתו: _____
טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

והמזמין פרסם מכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן הגיש הצעתו למכרז תוך שהוא מקבל את כל תנאי המכרז והצעתו נבחרה כזוכה במקום ה- __ במכרז;

והואיל

וברצון הקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור המזמין וברצון המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודות נשוא המכרז, כולן או חלקן בהיקף שיקבע על ידי המזמין כמפורט במכרז בהסכם, במסמכים ובתכניות הכלולים בו;

והואיל

וידוע לקבלן כי המכרז הינו מכרז מסגרת וכי העבודות יבוצעו בהתאם לצרכי המזמין, לפי שיקול דעתו ובחלוקה בין הזוכים במכרז וכפי שנקבע במכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה פרטנית מראש שתהייה חתומה ומאושרת בידי המנהל המנהל ומורשי החתימה מטעם המזמין, קרי מנכ"ל המזמן ויו"ר דירקטוריון המזמין;

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה:

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו למען הנוחות ולא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"העבודה" או "העבודות" – עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם לרבות עבודות בניה ו/או שיפוצים ו/או חידוש ו/או תוספות ו/או הרחבה של מבני ציבור ושטחים פתוחים של מבנים, עבודות בסמיכות למבנים, לרבות הריסה, פירוק, הרכבה, בניה, נגרות, ריצוף מדרכות, חשמל וכו', אשר ביצוען יקבע בהתאם לצורכי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, שעל הקבלן לבצע בהתאם לדרישות המכרז, החוזה ונספחיו, כפי שימסרו מעת לעת לקבלן, ובהתאם להוראות מנכ"ל המזמין ולאחר קבלת הזמנת עבודה פרטנית חתומה ומאושרת על ידי מנכ"ל המזמין ויו"ר דירקטוריון המזמין.

"מחירון דקל" – המחירון לקבלני מסגרת הידוע האחרון כולל כל נספחיו והוראותיו במועד מסירת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת לקבלן.

"המפקח" – מי שיתמנה על ידי המנהל, ככל שיתמנה, לפקח מטעמו על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה עבור המזמין.

1.4 המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, בהתאם לתוצאות המכרז וההצעה הזוכה ובתמורה לסכום המתקבל בהתאם למפורט בסעיף 4.1 לחוזה זה, לבצע על חשבונו הוא עבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודה בהתאם לנספחי המכרז והחוזה המפורטים בסעיף 3, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה ובהתאם להוראות, שרטוטים, פרטים וביאורים של מנהל הפרויקט במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין אם תוך זמן ביצוע, אולם לפני התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות מנהל הפרויקט שמטעם המזמין.

1.5 הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

1.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

1.7 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

1.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בסמוך לפני מועד תחילת ביצוע העבודות יבקר באתר העבודות, יבחן את השטח, התנאים והיקף העבודה ויכיר את כל הכלול בהם ויתחיל בביצוע העבודות רק לאחר שנוכח שביכולתו לבצען כמפורט במסמכי החוזה.

1.9 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה הרלוונטיים לביצוע העבודות.

1.10 להסכם זה יצרף הקבלן בעת חתימתו אישורי משטרה לקבלן ולכל עובדיו וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. צירוף אישורים אלה הינם תנאי לחתימת המזמין על הסכם זה, וכניסתו לתוקף. לא יצורפו להסכם זה אישורי משטרה לעובדי הקבלן – לא ייכנס הסכם זה לתוקף על אף חתימת הקבלן ו/או המזמין ו/או שניהם.

1.11 חוזה זה הינו חוזה מסגרת והמזמין אינו מתחייב לתת לקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו.

1.12 אין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להזמין ביצוע עבודות מקבלנים אחרים ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא החוזה בין מציעים שונים, הכל לפי שיקול דעתו וללא צורך בנימוק. כמו כן המזמין יהיה

רשאי לערוך מכרזים לביצוע עבודות ובהתאם למסור ביצוע לקבלן אחר ככל שיבחר על ידו.

- 1.13 במסגרת הליכי המכרז בחר המזמין עד 3 זוכים והתקשר עמם בהסכמים.
- 1.14 ידוע לקבלן כי המזמין יהיה רשאי במהלך תקופת ההסכם לפנות בדרישה לביצוע עבודות לכל אחד מהזוכים עמו התקשר בהסכם לביצוע העבודות.
- 1.15 זוכה שהצעתו דורגה ראשונה במכרז יקבל עדיפות בפניית המזמין בדרישה לביצוע עבודות, כך שלפחות 50% מכלל היקף העבודות נשוא המכרז ימסרו לביצועו.
- 1.16 המזמין יפנה לזוכים הנוספים במכרז בדרישה לביצוע יתר העבודות, במידת האפשר בחלוקה שווה ביניהם ובכפוף לשיקול דעת המזמין, ובתנאי שההנחה שיעניקו מסכום ביצוע העבודות תהייה זהה להנחה שבהצעה שדורגה ראשונה במכרז.
- 1.17 הקבלן יהיה חייב להיענות לדרישת המזמין לביצוע עבודות, בהיקף קטן כבהיקף גדול, ואולם רשאי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להתחשב בזמינות הקבלן לביצוע עבודות.
- 1.18 קבלן שיסרב לבצע עבודות, רשאי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר ו/או להעביר את ביצוע העבודות לזוכה אחר מבלי שיהיה על המזמין להעביר עבודות אחרות במקום אלה שנגרעו מאותו קבלן.
- 1.19 התקשרות המזמין עם הקבלן מכוח הסכם זה, העבודות שימסרו לו לביצוע, וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר ובקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים למימון או להשתתפות במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- 1.20 בהתאם מתחייב הקבלן, כי בשום מקרה לא יבצע עבודה כלשהי בטרם קבלת הזמנת עבודה ספציפית חתומה ומאושרת בידי המנהל המנהל ומורשי החתימה מטעם המזמין, קרי מנכ"ל המזמן ויו"ר דירקטוריון המזמין. ביצע הקבלן עבודה כאמור, בטרם קבלת הזמנת עבודה ספציפית חתומה ומאושרת, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל בגינה תשלום כלשהו מהמזמין.

2. תקופת החוזה

- 2.1 תקופת החוזה הינה 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").
- 2.2 למזמין בלבד מוקנית זכות הברירה (אופציה) לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות מדי פעם בפעם לתקופות נוספות של עד 48 חודשים נוספים. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים.
- הארכת החוזה תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן 30 ימים לפני כל תום תקופת החוזה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.
- 2.3 מסר המזמין הודעה על הארכה כאמור, ימציא הקבלן למזמין תוך 15 ימים מיום ההודעה את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת החוזה לרבות ביטוחים וערבות אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.
- 2.4 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להביא חוזה זה לידי סיום לאחר מתן הודעה בכתב של 30 ימים מראש לקבלן.
- 2.5 הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב במתן פיצוי כלשהו לקבלן, ולקבלן לא תהייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג ללא יוצא מן הכלל נגד המזמין בשל כך.

2.6 מובהר כי במהלך תקופת החוזה יהיה רשאי המזמין למסור עבודות לביצוע בידי הקבלן. בהתאם יוארך ההסכם עד לסיום ביצוע העבודות ומסירתן למזמין ועל הקבלן יהא למסור למזמין את כל המסמכים והאישורים הרלוונטיים לתקופת ההארכה לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

מנהל הפרויקט:

המזמין מאשר בזה מנכ"ל המזמין או כל אדם אחר שעל מינויו יודיע מנכ"ל המזמין לקבלן הוא הממונה על ידיו לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה ויקרא להלן לשם הקיצור "המנהל" ו/או "מנהל הפרויקט".

3. מסמכי החוזה:

מסמכי החוזה הם מסמכי המכרז:

3.1 התנאים הכלליים של המכרז.

3.2 נוסח כתב ערבות למכרז – מסמך 1 למכרז.

3.3 חוזה התקשרות ונספחים:

נספח 1א' כתב כמויות. - יצורף עבור כל עבודה.

נספח 1ב' הצהרה על סודיות.

נספח 1ג' מפרט טכני מיוחד.

נספח 1ד' תכניות ותשריטים. - יצורפו עבור כל עבודה.

נספח 2 אישור קיום ביטוחים.

נספח 3 נוסח ערבות בנקאית ביצוע / טיב.

נספח 4 התחייבות והצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים.

נספח 5 תצהירים:

נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.

נספח 5ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.

נספח 5ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.

נספח 5ה' - תצהיר אי תיאום מכרז.

נספח 5ו' - תצהיר מניעת העסקת של עברייני מין.

נספח 5ז' - יפוי כח והסכמה למסירת מידע פלילי.

נספח 6 פרוטוקול מסירה.

נספח 7 תעודת השלמה.

נספח 8 חיסול תביעות.

נספח 9 תעודת סיום.

נספח 10 מחירון דקל לקבלני מסגרת ועדכוניו מעת לעת - אינו מצורף וניתן לרכישה בהוצאת דקל.

3.4 כתב הצהרה והצהה – מסמך 2 למכרז.

4. סכום החוזה:

4.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן תמורה בהתאם להצעת הקבלן שהצעתו דורגה ראשונה במכרז, קרי תמורה לפי מחירון דקל לקבלני מסגרת בהנחה של _____%.

התמורה תחושב לפי הסכום שיתקבל לפי החשבון הסופי שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בפועל.

התמורה לאחר הוספת המע"מ היא סופית ומוחלטת וכוללת את מחירי החומרים ואת שכר העבודה כפי שהם רשומים ברשימות המצורפות ואת התשלומים לביטוחים הסוציאליים נמצאים בתוקף ביום חתימת החוזה וכן ההוצאות הכלליות ואת רווח הקבלן ומס ערך מוסף, וכל הוצאה או תשלום מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן לשלם כדי להוציא לפועל ולהשלים את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצון המזמין.

4.2 המזמין לא ישלם לקבלן הצמדה למדד הבניה לתקופה שבין סוף חודש הגשת המכרז לבין חודש מתן צו התחלת עבודה וזאת מכל סיבת עיכוב שהיא, בין אם העיכוב נגרם בשל המזמין ובין אם לאו.

4.3 בתקופת הביצוע לא תשולם התייקרות או תוספות בגין שינוי מדד. כל האמור לעיל לגבי ההתייקרות חל גם לגבי הוזלה ו/או ירידה במדד.

5. אופן התשלום:

5.4. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את הסכומים שיגיעו לו על סמך סעיף 4 בתשלומים כדלקמן:

1. החשבונות כולל כתבי הכמויות יוגשו למנהל הפרויקט על פי התקדמות הביצוע בשטח עד תאריך ה- 5 לכל חודש ביצוע.

2.א. החשבונות ישולמו בתנאי שוטף+45 מתום החודש שבו הומצא החשבון למזמין ומאישור המנהל.

בגמר העבודה אחרי אישור ח-ן סופי לתשלום על ידי מורשי המזמין, ישלם המזמין את היתרה שתגיע לקבלן על פי החשבון הסופי בתנאי שוטף+45 מתום החודש שבו הומצא החשבון למזמין ומאישור המנהל ובכפוף לכך שהקבלן המציא ערבות בנקאית לטיב העבודות (ערבות טיב) וטופס טיולים חתום כנדרש בסעיף 31.

ב. לא יבוצעו עבודות חריגות ללא קבלת אישור בכתב ממורשי חתימה של המזמין, ביצוע עבודה ללא אישור אינו מחייב את המזמין.

ג. לא יאושר ח-ן סופי כל עוד העבודה לא נמסרה במלואה למזמין באופן סופי.

ד. ביצוע התשלום אינו מהווה אישור המזמין לקבלת העבודה או חלק ממנה.

1. בחוזה זה- "חשבון חלקי" פירושו: חשבון עבור כל חודש קלנדרי מהתקופה הקבועה לביצוע העבודה.

2. כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס אותו חשבון וללא תוספת התייקרות ו/או הצמדה כאמור בחוזה דנן.

3. כל חשבון יוגש במספר עותקים כפי שיורה המזמין לקבלן.

4. בכפוף לאמור בחוזה זה, הקבלן יהיה זכאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים במספר שלא יעלה על מספר החודשים הקלנדריים הכלולים בתקופה לביצוע העבודות.

5. מוסכם על הצדדים כי הגשת החשבונות ותשלומם תהיה יחסית לעבודות שבוצעו בפועל באותו חודש קלנדרי בלבד ולא יחסית לאומדן סכום החוזה.

6. מוסכם על הצדדים כי כל חשבון חלקי ו/או הסופי יכול שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים בהתאם לשיקול דעת המזמין.

7. במקום ערבות טיב כנ"ל, רשאי המזמין עפ"י שיקול דעתו לעכב כספים בשיעור של 15% מאומדן סכום העבודות לתקופה של 12 חודשים החל מיום מתן צו סיום עבודה על ידי המנהל וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להמציא למזמין ערבות טיב כאמור. במקרה זה יהיה המזמין ראשי להשתמש בכספים המעוכבים כפי שהוא רשאי להשתמש כערבות טיב.

מוסכם על הצדדים, כי החשבון הסופי יהווה לכל הפחות 15% מערך סכום החוזה וסכום העבודות הנוספות ככל שיהיו (קרי, סך החשבונות החלקיים יהוו לכל היותר 85% מערך סכום החוזה שבהתאם לסעיף 4 שלעיל וסכום העבודות הנוספות ככל שיהיו).

מוסכם על הצדדים, כי תנאי לאישור חשבון סופי הינו קבלת תוכניות תיעוד AS Made וכל בדיקות הגמר, ככל שיידרשו.

6. התחלת העבודה וסיומה:

א. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך 10 ימי לוח מיום חתימת החוזה את כל האישורים הדרושים להתחלת העבודה כמפורט ב"טופס נלווה לצו התחלת העבודה".

ב. בתוך 10 ימים ממועד הודעת המזמין על קבלת הצעת הקבלן או בתוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה ימציא הקבלן את כל הביטוחים והערבויות הנדרשות לשביעות רצונו של מנכ"ל המזמין.

ג. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה ספציפית חתומה ומאושרת בידי המנהל המנהל ומורשי החתימה מטעם המזמין, קרי מנכ"ל המזמין ויו"ר דירקטוריון המזמין בה יפורטו סוג העבודה, הכמות ומועד התחלת הביצוע ותקופת הביצוע. המנהל יוציא לקבלן "צו התחלת עבודה כללי", לתחילת תוקפו של ההסכם וכן "צווי התחלת עבודה ספציפיים" המתבססים על הזמנות העבודה הפרטניות, בכל פעם שיידרש הקבלן לבצע עבודה מסויימת מכח זכייתו במכרז.

ד. הקבלן ימציא, תוך שבוע ימים מיום קבלת הזמנת עבודה ספציפית או במועד אחר שיקבע על ידי המנהל, תכנית שתשקף את שלבי ההתקדמות, הזמנים, דרכי הביצוע, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה, כתבי כמויות וכן אומדן כספי מוערך של אותה עבודה בהתבסס על מהות העבודה ובהתאם לכתבי הכמויות של אותה עבודה ספציפית, ולהצעת הקבלן המהווה בסיס להסכם זה. יובהר כי התכנית וכתבי הכמויות יוכנו על ידי הקבלן ויוגשו לאישור המנהל שיאשר אותם בשינויים או ללא שינויים. לצורך הגשת כתבי כמויות הקבלן חייב להשתמש על חשבונו בתוכנת דקל.

ה. הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המנהל מראש ובכתב לתכנית ולכתבי הכמויות. הקבלן יהיה חייב לשנות ולתקן את תכניתו זו, לרבות כתבי

הכמויות, בכל עת שהמנהל ידרוש זאת ממנו. אי המצאת התכנית כאמור לעיל תסמך את המזמין לעכב או לנכות כל סכום מהחשבונות עד המצאתה לפי שיקול דעתו, הקבלן מוותר בזה מראש על כל טענה בקשר לכך.

ו. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות כאמור דלעיל, המזמין יהיה רשאי למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמו ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין עפ"י הסכם זה ובהתאם לכל דין.

ז. צווי התחלת העבודה יימסרו לקבלן על ידי המזמין במועד שייקבע ע"י המזמין ובכפוף לכך שהקבלן המציא את הנדרש כאמור בסעיף א'-ב' לעיל.

ח. אי תחילת העבודה מהיום האחד עשרה מיום הוצאת צו התחלת עבודה ספציפי לקבלן מהווה הפרה מהותית חד צדדית של החוזה מצד הקבלן על כל המשתמע מכך.

ט. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את מלוא העבודה לכל המאוחר תוך תקופת הביצוע שתקבע בצו התחלת עבודה ספציפי.

י. סדר ביצוע העבודות: הקבלן יבצע את העבודות לפי הסדר שעליו יורה ו/או שאותו יאשר המזמין. המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר ביצוע העבודות והקבלן יענה לדרישותיו אלה ככל שהזמין יורה לו על שינוי סדר ביצוע.

7. סכסוכים וסמכות שיפוט בלעדית:

כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

8. ערבות לביצוע:

בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או בתוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה למדד בסך 100,000 ₪ (כולל מע"מ) שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים לאחר תום תוקפו של החוזה לרבות הארכתו, ערבות זו תשמש כבטחון למילוי כל התחייבויותו של הקבלן בקשר לביצוע העבודה.

הגדלת סכום ערבות הביצוע- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מקום בו ההיקף הכספי כולל מע"מ של העבודות המבוצעות בעת ובעונה אחת יגדל כך שסכום ערבות הביצוע יהיה נמוך מ-10% מסך היקף העבודות כולל מע"מ, יהא על הקבלן להגדיל את ערבות הביצוע כך שתהא שווה ל-10% מסך העבודות כולל מע"מ. הקבלן יהיה רשאי להקטין את הערבות עד עד לסכום הדרוש ברישא סעיף זה לאחר סיומן/הקטנת היקפן של העבודות כאמור.

המזמין יהיה רשאי בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לגבות את כל סכום הערבות או כל חלק ממנה למימון הוצאות השלמת העבודה, וכן יהיה רשאי לגבות מסכום הערבות את סכומי הפיצויים, הוצאות לרבות תקורה בסך 5% לא כולל מע"מ או דמי נזק אשר נגרמו או יגרמו על ידי כל מעשה או מחדל המהווה הפרת תנאי מתן חוזה זה.

הערבות הבנקאית תהיה לתקופה כאמור ותוארך מדי פעם לפי דרישות המזמין כך שתוקפה יהיה לכל הפחות לתקופה של 120 ימים לפחות לאחר מועד סיום תקופת החוזה והארכתו ולרבות במידה שהעבודות יתארכו מעבר למועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה. אם עד 10 ימים לפני סיומה של תקופת הערבות לא יאריכה הקבלן לתקופה הנדרשת, יהיה רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי לגבות את סכום הערבות או כל חלק ממנה ו/או להחזיק ו/או לעכב בידיו כספים המגיעים לקבלן בסכום השווה לסכום הערבות הדרושה לפי חוזה זה ולהשתמש בהם במקום ערבות וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להמציא למזמין ערבות כנדרש ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה אחרים.

9. מעמד הקבלן:

א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, הינו של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו או קבלני המשנה שלו או כל מי שעובד מטעמו כל יריבות, ואין למזמין כל אחריות או חבות כלפיהם בקשר עם העבודות שהם מבצעים באתר ו/או בגין כך שהם מבצעים עבודות באתר נשוא הסכם זה בין כעובדים ו/או כקבלני משנה ו/או כספקים ו/או בכל דרך שהיא כלפיהם לא כמעסיקה שלהם ולא כבעלת חוזה איתם ולא תהא למזמין כל חבות לביצוע תשלומים כלשהם כלפיהם במישרין מכל מין וסוג שהוא.

ב. באם יתבצע מי מעובדי הקבלן, סוכניו, ספקיו, קבלני המשנה שלו ו/או כל מי שקשור עם הקבלן באופן כזה או אחר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את המזמין, יהיה הקבלן מחוייב לשלם במישרין את סכום התביעה ו/או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב בו המזמין, בתוספת בגין הוצאות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות כלליות ומשפטיות. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, יהיה של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו יחסי עובד מעביד.

10. עניינים כלליים:

א. בחותמו על החוזה מאשר הקבלן שמחירי היחידות של רשימת הכמויות ו/או המחירים הכוללים של העבודה הכוללים את כל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה הזה ולהשלמת העבודה בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכנים, שרטוטים, תיאורי עבודה ורשימת כמויות).

ב. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים והתקנות בקשר לביצוע העבודה ובקשר לבטיחות והוגנות בעבודה ולא תאושרנה תביעות או דרישות של הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל שכן לא תינתן לו ארכת זמן כלשהי באיחור שיגרם על ידי הקבלן כתוצאה מאי מילוי של התקנות.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן:

לבצע הדרכה של כל העובדים מטעמי לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם של כללי בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות בעבודה בהתאם ובכפוף לכל דין.

כל קבלן ימציא תצהיר חתום בפני עו"ד טרם כניסת צו התחלת עבודה לתוקף כי ביצע הדרכה כאמור וכי הוא מתחייב לבצעה לכל עובדי או קבלני משנה שיעבדו באתר.

לא המציאו תצהיר כאמור יהיה המזמין רשאי לעכב לקבלן את ביצוע התשלום עד לקבלת תצהיר מלא לשביעות רצונו.

עיכוב התשלום מחמת אי המצאת תצהיר כאמור לא ייחשב כהפרה או עיכוב תשלום מצד המזמין לכל דבר ועניין.

11. ביטוחים:

בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או בתוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין את הפוליסות של הביטוחים מפני הסיכומים המפורטים מטה, כן עליו לשלם דמי הבטיחות במועד. אם הקבלן לא ישלם במועד דמי הביטוח, רשאי המזמין לשלם במקומו ולנכות סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

הפוליסות כפי שמופיעות בנספח 2 לחוזה זה, תוצאנה בחברת ביטוח מוסכמת ותוקפן יהיה עד למסירת העבודה למזמין, הפוליסות תכסנה את הסכומים הבאים:

א. כל הנזקים שיגרמו עקב אש ו/או הרס למבנים, לחלקי מבנים, חומרים ולציוד הנ"ל כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

ב. הנזק או הנזקים שיגרמו לאנשים אחרים, לעובדי הקבלן או מי מעובדיו קבלני משנה או שיועסק או יעסוק מטעמו, בביצוע העבודה, הפוליסה תהיה בסכום שיקבע על ידי המזמין. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

12. נזקים:

א. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למבנים קיימים ולכל שרות הנראה לעין, מחמת פעולה רשלנית או מכוונת, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידיו, או של קבלני המשנה, של עובדיו או סוכניו המועסקים לעבודה או של גורם אחר כלשהו הנובע מהעבודה.

ב. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן יתוקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

ג. למנהל הפרויקט רשות לבחון בכל זמן ועת את המאמצים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה ולשירותים, הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי מנהל הפרויקט.

ד. הקבלן חייב להגן על העבודות בפני נזקים הנובעים ממזג אויר קשה או משיטפונות ולתקן על חשבונו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כל נזק שנגרם על ידי הגורמים האלה.

ה. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לבני אדם או לבעלי חיים או לכל רכוש שהוא מחמת רשלנות, אסון, פעולה או גורם אחר כלשהו הקשורים בעבודה ועליו לשלם כל הפיצויים בעד הנזק הנגרם ולשחרר את המזמין מכל אחריות לתביעה שתוגש נגדו בגין נזק כלשהו שנגרם בעקבות ביצוע החוזה ולפצות אותו בעד כל תביעה כזאת.

- ו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל תביעה או דרישה שתופנה למזמין ושעילתה במעשה או מחדל רשלני של הקבלן או מי מעובדיו או סוכניו.
- ז. המזמין יהיה רשאי לחלט ו/או לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לכיסוי נזקיו.
- ח. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוי תאונות ונזקים לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות במקרה של תביעות פיצויים נגדו ו/או נגד המזמין ו/או צד ג' ויחויב בתשלום עבור נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו, בא כוחו או קבלן משנה שלו.

13. כניסה למקום העבודה:

למנהל הפרויקט תהיה בכל זמן הרשות להיכנס למקום העבודה ולכל מקום אשר בו מבצעים עבודה, בזמן העבודה. על הקבלן לנקוט אמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה למקום העבודה לכל אדם שאינו מורשה לכך.

14. אחריות הקבלן:

אף על פי שלמנהל הפרויקט ניתנת הזכות לפקח על מהלך העבודה ואופן ביצוע החוזה, לא יפורש החוזה או סעיף אחד מסעיפיו כמשחרר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים או לטיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הפיקוח מכוון להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת מנהל הפרויקט איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

15. הוראות שונות:

א. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות הסדירה המתנהלת בשוב ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם להפריע למעבר הולכי רגל וכלי רכב מכל הסוגים.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים מחזירי אור ופנסים מהבהבים (בשעות הלילה), שוטרים בשכר להכוונת תנועה וכל הסדר שיאושר ע"י העירייה, המזמין ומשטרת ישראל, לשביעות רצון המנהל. כמו כן יכשיר הקבלן דרכים ארעיות לפי הוראות המנהל ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודה. בגמר העבודה יבטל הקבלן את הדרכים הארעיות ויחזיר את השטח לקדמותו- עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

ג. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל מבנה ומתקן אחר בקרבת מקום ויתקן כל נזק העלול להגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד.) או מחצב תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למנהל ולקבל הוראות לאופן הטיפול בו.

ד. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית יקנעם עילית ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו וישלם את כל המיסים וההיטלים המאושרים ע"י העירייה.

ה. הקבלן מתחייב לפנות, כל פסולת בנין ועודפי אדמה ככל שיהיו מאתר עבודתו לאתר מורשה וזאת תוך יום עבודה אחד מהיום שהורה לו המנהל על כך.

ו. הקבלן ישתף פעולה עם קבלנים אחרים, רשויות או כל מי שיוסמך ע"י המזמין/העירייה לבצע עבודות שונות בשוב או בסמוך לו עפ"י הנחיות

המנהל. אין באמור בסעיף זה להיות בסיס ו/או הצדקה לשינויים במועדי ביצוע העבודה.

ז. הקבלן מתחייב לשמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וימלא הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות (נספח ב' לחוזה).

16. מים, חשמל, לינה ובדיקות:

א. אספקת מים וחשמל לעבודות הינה באחריות הקבלן. הקבלן יבצע התחברות למים וחשמל על חשבונו וכך גם צריכת חשמל מים יהיו על חשבונו.

ב. כל ההוצאות להתחברות, ולהתקנת קווים ארעיים ולפרוק והחזרה של המצב לקדמותו תחולנה על הקבלן. משיכת מים עם שעון שיסופק ע"י העירייה ותשלום עבורם לפי תעריף שתקבע העירייה לאותו סוג שימוש.

ג. לינה וכלכלה. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. לא תותר לינה בשטח העבודה.

ד. הוראות פרק זה תחולנה בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי ורק במקרים שבהם סותרות ההוראות דלעיל את הוראות החוזה הממשלתי יראו את הוראות החוזה הממשלתי כמבוטלות או מתוקנות לפי העניין.

ה. על הקבלן לתאם ולבוא בדברים עם חברת החשמל בכדי לקבל הנחיות בנוגע להכנות הדרושות לחיבור החשמל ולבצעם בהתאם ובמועד המתאים, הכל בתיאום עם המנהל. כמו כן עליו לעבוד בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים העובדים באתר ולנקוט בכל האמצעים שעבודתו לא תיזק או תוסתר על ידי עבודת הקבלנים האחרים.

ההכנה

17. המסמכים:

א. הקבלן מצהיר בזה שעין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, בחן אותם ותנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

ב. הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודה בגלל אי התאמת מידות בתכניות לבין עצמו או בינו לבין מסמכים אחרים בחוזה. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד.

ג. אחרי קבלתן ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.

ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראה על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

ה. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הכללי לבין המפרט המיוחד, יכריע המפרט המיוחד.

ו. על מנהל הפרויקט לספק לקבלן את התכניות הדרושות לביצוע העבודות מראש, כך שאספקת התכניות לא תעכב את התקדמות העבודה. התכניות, השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן, יישארו רכוש מנהל הפרויקט ו/או המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת הביצוע הנ"ל. על הקבלן לשמור את כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום העבודה ואסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות חורגות מתחום חוזה זה.

א. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן שבסמוך לפני מועד תחילת ביצוע העבודות יבקר במקום העבודה וכי הוא יכיר על פרטיהם את צורתו, טיב הקרקע, הגישה אליה, השטח המיועד לעבודה וכל שאר התנאים הגלויים לעין ועלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה.

ב. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן כי נמצאים ברשותו הידע, כוח האדם המתאים, כל החומרים והציוד, כלי העבודה וכו' שעליו לספק לצורכי העבודה או באפשרותו להשיגם.

ג. הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה על חשבונו את כל החומרים הדרושים לעבודה ואת כל הציוד וחומרי העזר כגון:

1. מכונות, מכשירים, כלי העבודה, מנוף וכל דבר אחר הדרוש לעבודה.
 2. תאורה זמנית להגנת הציבור במידה ויוצר מצב של חוסר תאורת רחוב.
 3. הגנה מפני שיטפונות הדרושה בתקופת העבודה.
 4. סידורי תברואה לשימוש העובדים בהתאם לתקנות משרד הבריאות (שירותים זמניים).
 5. צינורות על אביזריהם לאספקת המים הדרושים לעבודה במקום העבודה.
 6. צרכים למשרדי באי כוח מנהל הפרויקט והקבלן מטיפול ומגודל מאושרים על ידי מנהל הפרויקט ובכלל זה ריהוט הדרוש למשרדים האלה.
 7. צריפים לאחסנת החומרים והכלים.
 8. כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ולמידתן וכל המכשירים הדרושים למנהל הפרויקט לביקורת.
 9. אספקה והצבת 2 שלטים בכל אתר בגודל של 4X3 מטר כולל פרספקטיבה ומלל שיסופקו ע"י המזמין.
 10. גידור גבולות העבודה בגדר פח בצבע ירוק בגובה 2 מ' כולל שילוט וכל אמצעי הבטיחות הדרושים הקבלן מתחייב לשמור את כל מתקני התברואה והמשרדים במצב נקי והיגייני.
- ד. על הקבלן לספק את כל הדרוש לעבודה כאות, לפי המוכן והכוונה האמיתיים של התכניות, השרטוטים, תיאורי העבודה ורשימת הכמויות, בין אם הדבר מסומן או נזכר בפרוש או לא, בתנאי שאפשר בדרך ההגיון להוציא מסקנה מהמסמכים הנ"ל שהדבר נחוץ לעבודה.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לדיוק הסימון וכן לשגיאות ותקלות בעבודה שיגרמו על ידי קלקול הסימנים או על ידי פגיעה שהיא בהם.
- ו. במקרה של עבודות מיוחדות (למשל עבודה במים), על הקבלן לדאוג לבגדי העבודה המיוחדים בשביל הפועלים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- תשומת לב מיוחדת של הקבלן מופנית לצנרת מים, ביוב, קווי חשמל וטלפון.

1. על הקבלן לדאוג לחיבורי חשמל לצורכי עבודה.
2. על הקבלן לדאוג לחיבורי מים כולל הרכבת שעון מים שעבורו ישולם במשרדי העירייה.
3. הקבלן לא יבוא בטענות עבור צריכת מים וחשמל כלפי העירייה/המזמין.

19. שמירה:

הקבלן חייב לדאוג לשמירת מקום העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת שומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודה כדיור של הפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים או מכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידעתו במקום העבודה ישא הקבלן בכל הפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

20. חומרים וטיב העבודה:

א. כל החומרים והמוצרים הנועדים לעבודה ואשר הקבלן הביא למקום העבודה, יחשבו כרכושו של המזמין ולקבלן לא תהיה רשות להוציאם משם ללא הסכמה בכתב ממנהל הפרויקט.

ב. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים בעלי טיב מתאים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתכניות ולרשימת הכמויות והנספחים לחוזה זה.

ג. לפי דרישת מנהל הפרויקט, יספק הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים ובמקרה זה יתאימו החומרים המשמשים לעבודה את הדוגמאות המאושרות.

ד. כל החומרים שיובאו למקום העבודה ואשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מתאים לחוזה זה ולנספחיו יורחק על ידי הקבלן על חשבונו ממקום העבודה וסביבתה תוך מועד שיציין מנהל הפרויקט בניגוד לעיל, השתמש הקבלן לביצוע העבודה או חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים, רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות להריסת חלקים ממנה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצא לפועל על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו.

ה. למנהל הפרויקט תהיה רשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או החומרים שינוכו מהסכומים המגיעים לקבלן. לא יסכים הקבלן להסדר זה, יימסר העניין לבורר בבוררות. עד להחלטת הבוררות לא תהיה למנהל הפרויקט רשות לעכב התשלומים המגיעים לקבלן או לנכות סכומים כלשהם מתשלומים אלה, בתנאי שהקבלן ייתן סכומי ההפרש הנ"ל ערבות המספקת את המזמין עד לגמר הבוררות.

ו. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן בפרושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

ז. על הקבלן לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה באישור המנהל ו/או המזמין לפני התקנתם. המהנדס ו/או המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כל מידע ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים לפני מתן אישור על שימוש בהם.

ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן על חשבונות באם ידרש.

אישור הנ"ל אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

21. העובדים:

א. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו במקום העבודה ובכל מקום אשר בו נעשות עבודות הקשורות בעבודה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הנחוץ להתקדמות העבודה בקצב הדרוש.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה ומנוסה אשר הינו בעל ניסיון או הכשרה גם בתחום בטיחות בעבודה שאושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד העבודה.

ג. מנהל העבודה ימצא בקביעות במקום העבודה, יפקח על העבודה ויקבל הוראות מאת מנהל הפרויקט. ההוראות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן.

ד. מנהל עבודה יהיה הממונה על הבטיחות בעבודה באתר והוא ידאג ליודא כי כל הוראות הבטיחות על פי דין מבוצעות באתר במהלך כל תקופת הסכם זה. מצא מנהל העבודה חריגה מהוראת הבטיחות ידאג לתיקון ההפרה ו/או החריגה לאלתר, וכן ידווח למזמין על הליקוי ועל אופן הטיפול בו, הדיווח יבוצע באופן מיידי ובזמן אמת לאחר גילוי של הליקוי הבטיחותי.

ה. על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת מנהל הפרויקט, כל אדם אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אינו עושה את עבודתו כסדרה או שעבודתו אינה מניחה את דעתו מטעמים סבירים. הקבלן לא יהיה רשאי לכל תשלום נוסף או אחר בגין החלפת העובד ובכלל זה לא יהיה זכאי לדרוש או לקבל מהמזמין תשלומים שהקבלן נדרש לשלם לעובד עקב הפסקת עבודתו בכלל ו/או לתקופה ו/או החלפתו.

ו. בכל מקום בו עובדים אנשים לביצוע החוזה הזה יקיים הקבלן תנאי עבודה הוגנים ומיוחדים:

1. יקבל עובדים אך ורק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959.

2. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים אלה בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המיצג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף.

3. ישלם דמי הביטוחים הסוציאליים כגון: מס מקביל לקו"ח וכו'.

4. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם בעד כל העובדים המועסקים באתר העבודה ו/או במקום בו מתבצעות עבודות ציבוריות נושא חוזה זה, תנאים סוציאליים, בהתאם למה שיקבע על ידי האיגוד המקצועי המיצג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף. הקבלן נותן הוראה בלתי חוזרת למזמין לשלם תשלומים.

5. לא שילם כאמור והגיעה דרישה ישירה למזמין לשלם לקופת גמל כספים בגין עובד של הקבלן, רשאי המזמין אך לא חייב לפי שיקול דעתו הבלעדי לבצע תשלום זה ולנכותו מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, לקבלן לא תהא טענה כלפי המזמין בגין הנ"ל.

ז. הקבלן מתחייב להקפיד באופן מפורש לבדוק ולדאוג כי באתר העבודה לא יעבדו ולא ישהו שוהים בלתי חוקיים (להלן: שבח"ים) לא מקרב עובדיו ולא מקרב כל עובד שהוא באתר בין שהוא קבלני משנה, לרבות עובדים של קבלן משנה, ספקים ו/או קבלן עצמאי המועסק ע"י קבלן משנה וכיו"ב.

מובהר בזה כי באם יתגלה ו/או יסתבר למזמין כי באתר העבודות נשוא הסכם זה הועסק ו/או נמצא שבח"ח יהיה המזמין רשאי לפעול באחת או יותר מהדרכים להלן במצטבר:

1. להפסיק את עבודות הקבלן באתר לחלוטין, או עד סילוק השבח"ים לפי החלטתה.

2. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן בגין עבודתו, לתקופה של לפחות 30 יום ולא לפני סילוק השבח"ח מהאתר.

3. לקזז מהקבלן את סך 10% מסכום החוזה, או 100,000 ₪ לפי הגבוה מבין שניהם בתוספת מע"מ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת התחייבות זו על פי ההסכם. (היה סכום העבודה כולה נמוך מ- 100,000 ₪ כולל מע"מ יהיה המזמין רשאי לקזז ולהפחית מהסכום המגיע לקבלן סכום עד 75,000 ₪). הקבלן מצהיר ומבהיר כי הוא קרא את הסעיף ואת סכום הפיצוי המוסכם, מצאו סביר נוכח העובדה כי מדובר בארוע חמור בעל משמעות מבחינת המזמין ולא תהא לו כל טענה כנגד גובה הסכום הנ"ל. אישור משטרה על הימצאות שבח"ים באתר, תהא ראיה חלוטה לצורך סעיף זה ולצורך קיזוז הפיצוי המוסכם כאמור.

ח. העבודה תבוצע על ידי פועלים מקצועיים בהנהגת מנהל עבודה בעל רישיון מתאים לסוג העבודה אשר יימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע. המזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל עבודה, או יצרן, שלפי דעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא מתן הסבר. החלפת מנהל עבודה במידה ותידרש ע"י הקבלן, תהייה כפופה לאישור מראש ובכתב של המנהל.

הביצוע

22. יומן:

במקום העבודה יימצא יומן (בשלושה העתקים לפחות) בו ירשמו הקבלן ומנהל הפרויקט או באי כוחם את הוראותיהם והערותיהם. ירשמו שם הדברים הבאים:

- א. העבודות שנעשו.
- ב. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה.
- ג. מספר בפועלים ובעלי המלאכה המועסקים בעבודה, לסוגיהם.

יומן זה ייחתם מדי יום ביומו על ידי באי כוח של מנהל הפרויקט והקבלן והרשום בו יחייב את שני הצדדים. העתק אחד ישלח על ידי הקבלן אל המזמין מדי יום.

23. שינויים:

א. לצורכי הסעיף הזה יכונה "שינוי" כל שינוי בעבודה ובכלל זה תוספת או הפחתות בהיקף העבודה וכן שינויים בתיאור העבודה

ב. 1. מנהל הפרויקט רשאי לתת הוראות לקבלן להוציא לפועל שינויים בתנאי שערכם הכולל של השינויים לא יעלה על 50% מערך הכולל של העבודה וזאת במחירי מחירון ד.ק.ל. עם הנחת הקבלן הזוכה. על הקבלן לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב על ידי רישום ביומן בחתימת ידו של מנהל הפרויקט.

2. הגדלת החוזה כאמור בסעיף 1ב.23' ובשאר סעיפי החוזה, מותנית באישור מצטבר מראש כתוב וחתום הן מטעם מנהל הפרויקט והן מטעם מורשי החתימה החתומים על חוזה זה לרבות מנכ"ל החברה הכלכלית. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להגדלת היקף העבודה ואין לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הימשכות העבודות עקב כך.

ג. אם ההוראות לשינויים נוגעות לתוספת חלקי העבודה, סעיפי עבודה או חומרים שאינם כלולים בחוזה, ההוראה טעונה אישור בכתב של המזמין ותמורתה תשלום בהתאם לסעיפי משנה ה' או ו'.

ד. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו אם שינוי כזה הוצא כבר לפועל, על הקבלן להרוס את העבודה הנדונה או לשנותה על חשבונו.

ה. אם מחירי היחידות לעבודות הנדונות בשינויים אינם נכללים ברשימת הכמויות ו/או אם יש צורך לשנותם (בהתאם לסעיף משנה ה' דלעיל), על הקבלן להגיש נספח מצורף לחשבון עבודות חשמל עם ניתוח מחירים עבורם. המזמין ישלם לקבלן עבור העבודות הנ"ל לפי מחירו של סעיף דומה בחוזה ובאם לא ניתן להתבסס על מחירי החוזה, אזי לפי מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" מעודכן ליום אישור פקודת השינויים עם שיעור הנחה חוזי.

ו. 1. במידה ומחירון ד.ק.ל. לקבלני מסגרת לא נותן מענה לתמחור העבודה ייקבע המחיר לפי סדר עדיפות הבא:

a. התאמת סעיף קיים במחירון המתאים ביותר לפי תיאור העבודה ואופן ביצוע.

b. מחירון דקל לבנייה ותשתיות

c. מחירון דקל לשיפוצים

d. הצעת מחיר באישור ניתוח מחיר מראש על ידי מנהל הפרויקט

ז. למזמין שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין האפשרויות לעיל.

ח. במקרה של הגדלת היקף החוזה יהא על הקבלן להמציא למזמינה ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

ט. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט מדי חודש בחודשו רשימת תביעותיו על חשבון השינויים כדי לאפשר בירורן המידי.

24. שינויים במחירים:

הפרעות או עיכובים בעבודה מטעם המזמין לא יהוו עילה לתוספת כלשהי מעבר למחירים אשר נקבעו בחוזה, לביצוע העבודות ולא תשולם בגין כך תוספת.

בגין עבודות נוספות וחריגות ישלם המזמין לקבלן בהתאם למחיר מעודכן במופיע במחירון ד.ק.ל. עדכני לחודש אישור בפועל של עבודות נוספות ו/או חריגות

25. בדיקות ותשלום עבור פיקוח על ידי גורמי חוץ:

- א. על הקבלן לספק על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים, של המוצרים וכל חלקי העבודה הדרוש לבדיקות. כן עליו לספור את הכלים, הפועלים וכל העזרה הדרושה לנטילת הדוגמאות ולהכנתן. במידה והמזמין יהיה סבור שיש לבצע בדיקות חוזרות בין בשל תוצאות הבדיקות, ספק שהתעורר ו/או מכל סיבה שהיא תבוצענה בדיקות חוזרות הכל לפי דרישת המזמין. באחריות הקבלן לספק חומרים, פועלים, כלי עבודה, הכל לפי הוראות המזמין.
- ב. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יישא בעלויות הבדיקות.
- ג. מנהל הפרויקט יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים לדוגמאות מאושרות.
- ד. אם לפי הפרטים הטכניים או לפי הוראות מנהל הפרויקט או לפי ההוראות של הרשויות הממונות, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקת בטון וכ"ו) על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.
- ה. ביצע הקבלן עבודות ללא אישור מנהל הפרויקט, ו/או לפני שקיבל את אישורו רשאי מנהל הפרויקט לדרוש את פתיחת העבודה שבוצעה או את הריסת העבודה כדי לאפשר את הביקורת ועל הקבלן להישמע להוראות אלה אם תמצא פגומה כולה או במקצת הטעונה אישור צו ביקורת יתקנה הקבלן על חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. הוצאות הבדיקה, ההריסה והתיקון תחולנה במקרה זה על הקבלן.
- ו. על הקבלן להודיע מראש ולקבל אישור של המזמין לפני כל יציקת בטון. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, על הקבלן לספק על חשבונו דגמים לבדיקות מכל היציקות.
- ז. עלויות פיקוח של גורמי חוץ- במידה שיבוצע פיקוח על העבודות על ידי גורמי חוץ לרבות גורמי תשתיות והמזמין יידרש לשלם בגין פיקוח זה, יישא הקבלן בעלויות פיקוח אלה במלואן.

26. הפסקת העבודה באשמת הקבלן:

- א. לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם לנספחי החוזה, או לא ימלא הקבלן את הוראות מנהל הפרויקט או לא ישתמש בחומרים הדרושים כפי שהוזכר בסעיף 20 או יתברר בהמשך העבודה למנהל הפרויקט שהקבלן אינו ממלא תנאי החוזה הזה או אינו מבצע העבודה בקצב הדרוש לסיומה במועד המוסכם, ידרוש מנהל הפרויקט מהקבלן ויתריע בו לקיים את תנאי החוזה. אם אחרי קבלת ההתראה לא ישמע הקבלן להוראות מנהל הפרויקט, יהיה רשאי המזמין לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת והוא יהיה רשאי להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות אחרים והקבלן יהיה חייב עקב הפרתו את החוזה לפצות את המזמין בגין כל ההוצאות הנוספות, הפסדים או הנזקים שיגרמו עקב זאת. לקבלן אין זכות עכבון והוא לא יהיה רשאי למנוע מהמזמין להמשיך בביצוע העבודה כאמור לעיל בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
- ב. הופסקה העבודה על ידי מנהל הפרויקט כנ"ל, או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת העבודה, לא תהיה רשות לקבלן לקבל או להוציא את הציוד, כלי העבודה והתקנים שלו ממקום העבודה עד לגמר העבודה.

למזמין, למנהל הפרויקט או לאיש אחר שיורשה על ידיהם, תהיה הרשות להשתמש בצידוד, בכלי העבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן המזמין בהתאם לסעיף זה.

ג. במקרים אלה על המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא, או לכל המאוחר עם גמר העבודה שעליו לסלק על חשבונו ממקום העבודה תוך המועד שיצוין במכתב, את המכשירים, הכלים, המכונות והמתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן ונמצאים במקום העבודה. לא שמע הקבלן להוראה זו תוך המועד שצוין תפוג האחריות מהמזמין לשלמות רכוש הקבלן והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לכך.

ד. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי החוזה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודה, לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת ההודעה בכתב זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לגמר העבודה, ישלם המזמין את היתרה לקבלן. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וצידודו, מכשיריו וכו'.

ה. עברו לרשות המזמין לצורכי גמר ביצוע העבודה, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

ו. המזמין יהיה אחראי כלפי הקבלן בעד רכוש הנמצא עד למועד שצוין בסעיף משנה 26 ג'.

27. הגשת רשימת כמויות במשך העבודה:

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט רשימת כמויות שבוצעו בכל שלב, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

28. אופן המדידות ומועדן:

א. העבודות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת רשימת הכמויות ומחירי היחידות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כלשהי ברשימת הכמויות או בתיאור הטכני או בנספח אחר כלשהו של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי.

ב. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

ג. מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום על חשבון ואינם מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לפרטים.

ד. מדידות ביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט, לפחות 48 שעות לאחר הודעה בכתב של מנהל הפרויקט לקבלן, או באי כוחו במועד שנקבע למדידה. רשאי מנהל הפרויקט למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות. לא יוגש בתוך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה מנהל הפרויקט כאילו אושרה על ידי הקבלן.

ה. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט כמתואם בסעיף משנה ד'.

29. ניקיון מקום העבודה:

בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודה מכל פסולת, שיירי עבודה וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום העבודה נקי לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כולל שטחי הפיתוח הסמוכים, הגישה והחזרת המצב לקדמותו כשהיה עם תחילת הפרויקט.

30. גמר העבודה:

תאריך גמר העבודה בהתאם לקבוע בצו התחלת עבודה ספציפי. (למען הסר ספק סעיף זה והסכם זה מתייחס גם לכל אחד מחלקי העבודה) על הקבלן להשלים התיקונים הרשומים בפרוטוקול תוך שבוע ימים מתאריך הפרוטוקול ואם לא מילא הקבלן את הדרישה הזאת, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 31 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

31. ערבות לטיב העבודה:

הקבלן אחראי לטיב העבודה שביצע לרבות חומרים שמהם בוצעה העבודה. התגלו ליקויים לאחר מסירת העבודה בעבודות נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל הליקויים שעליהם יקבל הודעה.

מבלי לגרוע ממלוא אחריות הקבלן על פי כל דין לביצוע העבודות ולטיב העבודות, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית על סך 10% מסכום העבודות על פי שנאמר בסעיף 4, תוקף הערבות יהיה לכל הפחות 12 חודשים מיום גמר העבודה ובהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.

המזמין רשאי להאריך את תוקף הערבות לפי שיקול דעתו.

לא מילא הקבלן את התחייבותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים כמו שנדרש בכתב על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המזמין תוך פרק זמן סביר כפי שנדרש, יהיה המזמין רשאי לבצע במישרין את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט תחולנה על הקבלן והמזמין יהיה רשאי לגבות ההוצאות לרבות תקורה בשיעור 5% בתוספת מע"מ, מתוך סכום הערבות הבנקאית או מהכספים המוחזקים ו/או מעוכבים על ידו.

למען הסדר מובהר בזה כי אין בהחזרת הערבות ו/או בפקיעתה מכל סיבה שהיא אישור כי העבודה תקינה ו/או ללא ליקויים ואין בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש תיקון הליקויים או לדרוש ו/או לתבוע כל סעד על פי דין המגיע לו בקשר עם תיקון הליקויים ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בהתאם להסכם זה.

למען הסדר יצויין כי אין בתוקף הערבות כאמור לעיל למשך 12 חודשים כדי לגרוע ממלוא האחריות של הקבלן לטיב העבודה והחומרים שהוא מספק באופן מוחלט ובהתאם למשך אחריות על פי כל דין, ומעבר לתקופת תוקף הערבות.

31. תקופת הבדק

תקופת הבדק תהיה 12 חודשים לגבי כלל העבודות, למעט כדלקמן:
[א] עבודות בידוד ואיטום -10 (עשר) שנים.

[ב] עבודות אינסטלציה סניטרית ותשתיות רטובות – 7 (שבע) שנים.
 [ג] צבע קירות חוץ ופנים – 5 (חמש) שנים.
 [ד] עבודות אלומיניום – 2 שנים (שנתיים).
 [ה] יבודות חשמל ותקשורת – 5 (חמש) שנים
 אם נקבעה תקופת בדק ארוכה יותר במפרט הטכני/כתב הכמויות היא שתחול.

32. חשבון סופי (הנחיות להגשת חשבון סופי – as made לכל תחום עבודה בנפרד, חישובי כמויות, וכל דרישה נוספת לפי דרישות המזמין)

א. בגמר העבודה יגיש הקבלן את החשבון הסופי לאישור מנהל הפרויקט יחד עם "טופס שחרור לפני תשלום חשבון סופי" חתום ומאושר על ידי כל הגורמים המופיעים בטופס, על מנהל הפרויקט לבדוק את החשבון תוך חודש ימים מיום הימסרו אליו. החשבון המאושר יוגש למזמין על ידי הקבלן לתשלום שיעשה תוך המועד הנקוב בסעיף 5 א'.

ב. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך חודש ימים אחרי גמר העבודה, רשאי מנהל הפרויקט להכין חשבון סופי לתשלום ויגישו לאישור הקבלן. לא יגיש הקבלן הערות כלשהן תוך שבועיים ימים אחרי שנמסר לו החשבון הסופי הנערך על ידי מנהל הפרויקט, יחשב החשבון הזה כמאושר על ידי הקבלן ואם לפי חשבון זה יגיע לקבלן פחות מהסכומים שכבר קיבל על חשבון, על הקבלן להחזיר את ההפרש למזמין.

ג. המזמין רשאי להשתמש בכספי הערבות או בכספים כלשהם המגיעים לקבלן כדי לגבות כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין או לכל איש אחר לפי סעיפי חוזה זה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי אישור חשבון סופי ע"י מנהל הפרויקט או המזמין משמעו שהחשבון אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית. אישור החשבון ע"י גורם אחר (כגון: מפקח או בודק חיצוני) ו/או חשבונות חלקיים לא יהווה אישור לכך שהחשבון המלא אושר ע"י המזמין לתשלום, ולא יהווה ראיה או אסמכתא כי לקבלן מגיע תשלום לפי כל אישור שהוא אלא אם אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית כאמור לעיל.

ה. מובהר בזאת כי יחד עם החשבון הסופי יגיש הקבלן את כל האישורים שידרוש ממנו המזמין למסור לידי ו/או אשר בשליטתו או בחזקתו או שיכולים להמצא בחזקתו באמצעים סבירים, לרבות כל אישור שידרש מהמזמין על ידי המשרד הממשלתי הרלוונטי או גוף אחר.

33. העברת והסבת החוזה:

אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להסב כל חלק שהוא מחוזה זה אל קבלן משנה או לכל צד ג' ללא קבלת אישור לכך מראש ובכתב ממנכ"ל המזמינה וחתום בחתימתו.

היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף דנן.

הקבלן לא יהא זכאי להמחות זכות מזכויותיו עפ"י חוזה זה על נספחיו לכל אדם ו/או גוף אחר לרבות לכל קבלן משנה. כן לא יהא זכאי הקבלן להמחות חיוב מחיוביו עפ"י חוזה זה – לרבות חיוביו לביצוע העבודה – לכל אדם ו/או גוף אחר, אלא אם כן קבל הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

34. קבלנים נוספים מטעם המזמין:

המזמין רשאי למסור חלק מהעבודה שאינו כלול בחוזה זה ושאינו בו חומרים שהקבלן משתמש בהם, לקבלנים אחרים, על הקבלן לאפשר להם את בידודם ואחסנתם של החומרים ויתר החפצים הדרושים לביצוע עבודותיהם, תמורת השירותים האלה יקבל הקבלן תשלום שעליו סוכם מראש.

35. אישור:

הקבלן מצהיר שידוע לו כי החוזה טעון אישור של מורשי החתימה מטעם המזמין לרבות מנכ"ל המזמין ויו"ר דיקרטוריון המזמין וכי התחייבותו של המזמין לפי החוזה לא הוכנסה לתוקף לפני שיקבל את האישור האמור כתוב וחתום על ידו. כך גם באשר לצו התחלת עבודה ספציפי ולהגדלת עבודה.

36. פיצויים:

מבלי לפגוע בסעד אחר הקבוע בחוזה זה או בדין, מתחייב הקבלן לשלם למזמין בגין כל יום של איחור בסיום העבודה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש סך של 0.1% מערך העבודה כולל מע"מ לכל יום איחור. הקבלן מאשר כי בדק את הסכום ומצאו סביר טרם שהגיש הצעתו וחתם על ההסכם והוא לא יטען כי הפיצוי המוסכם הינו מופרז ו/או בלתי מתאים ולא תישמע ממנו כל דרישה להפחתת הפיצוי המוסכם.

37. הודעות:

כל הודעה בין הצדדים בנושא חוזה זה, תשלח בדואר רשום וכל מכתב שישלח לפי אחת הכתובות דלהלן, יחשב כאילו הגיע לתעודתו בתום 72 שעות מתאריך מסירתו למשלוח בבית הדואר.

38. הקטנת היקף העבודות וביטול החוזה

א. על אף האמור בסעיף 23 ב', מוסכם ומוצהר בזה: המזמין יהיה רשאי במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקף ביצוע העבודה, אם בפרטים מסוימים מהעבודה או מההיקף הכולל של העבודה בשיעור של עד 50% לפי שיקול דעתו ומכל סיבה והקבלן לא יבוא בטענות למזמין מכל מין וסוג כלשהוא או בדרישות ו/או תביעות כספיות כלשהן בגין הקטנת היקף העבודה כאמור בסעיף זה, ולא יטען כי סכום ההצעה התבסס על ביצוע העבודה בהיקף מלא, וכי אינו מתאים להיקף המיקטן של העבודה.

ב. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בשלבים לפי הוראות מנהל הפרויקט בלבד שהוראות אלו תינתנה תוך שנה מחתימת חוזה זה ובמחירים הנקובים בחוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה בכל שלב במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה במקרה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור עבודות והפסד עקב הזמנת חומרים שבוצעו עד למתן ההודעה ומלבד זאת לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה.

ד. המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן במידה שיסרב לבצע עבודות.

ה. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי שמונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים כאמור,

לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו, יהיה המזמין זכאי לבטל את ההתקשרות עימו.

ו. באם התברר למזמין כי הועברה 25% מהשליטה בקבלן ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

39. סתירה בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות המפרט המיוחד נספח ג', יחולו ויחייבו לאותו נושא ההוראות המפורטות במפרט המיוחד נספח ג'.

40. כתובות:

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
רח' כרמל 1 בניין כוכב
יקנעם עילית
הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמין	הקבלן
אני הח"מ _____, עו"ד של _____	
(להלן: "הקבלן") מאשר בזאת כי ביום הופיעו בפני ה"ה _____	
והתמו בפני על חוזה זה, כי התקבלו אצל הקבלן _____	
כל ההחלטות והאישורים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה, וכי חתימתם של ה"ה _____	
המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.	

עו"ד	

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח א' - כתב כמויות

יצורף עבור כל עבודה

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח ב' - הצהרה על סודיות

1. אני החתום מטה:

שם:

ת.ז.:

כתובת:

המורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע במכרז שבנדון, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1.1. חובת סודיות:

1.1.1. לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליי בקשר עם ביצוע עבודה זו, בתוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו. וכן הנני מתחייב לשמור כל סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.

1.1.2. ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

1.2. חובת נאמנות וניגוד עניינים:

1.2.1. ידוע לי כי אני חב חובת נאמנות כלפי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית (להלן: "המזמין") בלבד בכל הקשור לשירות הניתן על ידי במסגרת העבודה הכוללת ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.

1.2.2. אני מצהיר בזאת כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של המזמין בקשר לשירות הניתן על ידי במסגרת זו ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהוא שאיננו מהמזמין, ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין, ואם אקלע לניגוד כזה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד לנציגי המזמין ואפעל ככל שהמזמין ימצא לנכון להורות לי.

תאריך

חתימת המצהיר

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח ג' - המפרט הטכני המיוחד

יצורף עבור כל עבודה

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח ד' - תכניות ותשריטים

יצורפו עבור כל עבודה

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 2 אישור קיום ביטוחים

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם

לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____)

בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן -

"הפרשי הצמדה") וזאת בקשר לחוזה לביצוע **מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם** ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן -

"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו

_____ נקודות (להלן- "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 4- התחייבות והצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: התחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז מס' 9/25

הרינו מתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו בביצוע עבודות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ם 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידינו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

חתימה וחותמת המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז מס' 9/25 **מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם** ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 35'- תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____
בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 9/25 מכרז
מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן
תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976) (להלן: "חוק
עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-
1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2
לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות
בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז
מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם
לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש
כ- _____ בתאגיד _____
שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע
עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך
ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל
חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:
חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם
לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר עם החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.

2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה. לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינ/ית, בן/ת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.

4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.

5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 5ה' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע
_____ (שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את
האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
- תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות
בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המכרז").
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי
המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע
פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל
אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע
הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר
מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג
שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים
כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה
על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי
_____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס'
_____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו
את משמעותה המשפטית של חתימתם.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 15'

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא : עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____
אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך _____ עו"ד _____

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה בהתאם לחוק לקבלן ולכל עובדיו.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 5'

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019
אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך
שמסגרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי,
וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים,
התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ לשם מכרז.
יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב
תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי
במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין
בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי
או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה
שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף
להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה
_____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת
_____, בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 6'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

1. בתאריך נערך סיור מסירה מס' לעבודה שבנדון
בהשתתפות:

א. נציג החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ:
.....

ב. נציג הפיקוח
:
.....

ג. נציג הקבלן
:
.....

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו
פרט לליקויים המפורטים מטה :

א.

ב.

ג.

ד.

3. הערות:

א.
.....

ב.
.....

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך בשעה

חתימת הקבלן

חתימת המנהל/מפקח

חתימת החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 7'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלןביצע את כל
התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך מתן תעודת השלמה

חתימת הקבלן חתימת המנהל/מפקח חתימת החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 8'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה") על פי מכרז _____ מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "החוזה"), עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם _____.

הואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (החברה הכלכלית, המנהל/מפקח, המתכנן), בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 9

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך:

לכבוד

א.נ.,

	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	
חוזת מס'	שם החברה	שם העבודה

מיום

חוזת לביצוע

על פי סעיף 55 לחוזת לביצוע עבודות _____ ב
(להלן - "החוזת") ובתוקף סמכותי כמנהל/מהנדס/מנכ"ל החברה לפי
החוזת, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לחברה הכלכלית
לפיתוח יקנעם עילית בע"מ בהתאם לחוזת וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו
אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת הקבלן חתימת המנהל/מפקח חתימת מנכ"ל החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 10 - מחירון דקל לקבלני מסגרת ועדכוניו מעת לעת

לא מצורף

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/25

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

נספח 2 למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

,א.נ.

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם

אני הח"מ _____
מס' עוסק מורשה/ חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים
בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והסכם ביצוע העבודות על כלל נספחיו, ביקרנו באזור ביצוע העבודות נשוא מכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "העבודות" ו-"המכרז") בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות.
2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 8 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 11 להסכם – ביטוחים –וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות במידה ולא יהיה תקציב ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 38 או 26 להסכם.
7. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך – 50,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז כנספח 1' ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו, בלי כל הודעה או

התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסווג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

8. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 30/4/26 והיא תשחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או במידה והצעתנו תוכרז כזוכה לאחר חתימת החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז והמצאת כלל האישורים והמסמכים הדרושים לרבות ביטוחים וערבות ביצוע.

9. בעצם הגשת הצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

10. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**

11. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

12. הצעתי כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

13. הצעתי כוללת את כל המסמכים המצורפים.

14. **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה גבוה מסכום המקסימום הקבוע במכרז וכי כי החברה הכלכלית רשאית לפסול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט הצעה הזולה ביותר מ-25% מהאומדן.**

15. **מחיר המקסימום**

מחיר המקסימום בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם עפ"י הוראות החוזה ונספחיו ובהתאם לתנאיו הינו מחירון "דקל" לעבודות בהסכמי מסגרת **בהנחה של 15%. חובה להציע הנחה שווה/גדולה משיעור זה!**

שיעור ההנחה ממחירון "דקל" לעבודות מסגרת, אשר אני מציע הינו % (באחוזים) (יש לתת הנחה גדולה מ-15%) ובמילים)

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה כוללים את כל התוספות מלבד רכיב המע"מ.

16. חישוב הסכום לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום הנקוב בסעיף מס' 15 לעיל (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.

17. ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה.

שם המציע

כתובת המציע

מספר טלפון

מס' פקס'

דואר אלקטרוני

ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות

מספר רישום בספר הקבלנים

תאריך

חתימות וחותמת המציע

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 9/25 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה בנייה ושיפוצים ביקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד