

מכרז פומבי מס' 07/2026 השכרת חניות בפארק ההייטק הצפוני

תשובות לשאלות הבהרה מס' 2

מס"ד	מספר עמוד	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	מענה
1.			במקרה שנזכה במכרז, האם קיימת אפשרות לוותר על הזכייה ולא לקחת את החניות, או שהזכייה מחייבת אותנו לשכור אותן?	אם המציע כאמור, לא יתקשר בהסכם עם החברה הכלכלית ביחס למתחם, תהייה רשאית החברה להציע למציע שהצעתו דורגה שניה (כשיר שני) וכן הלאה.
2.			האם קיימת אפשרות, כפי שהתאפשר במכרז הקודם, לשכור מספר חלקי של חניות, לדוגמה 10 או 15 חניות בלבד?	על פי תנאי המכרז, ניתן להשכיר אחד מן המתחמים כהגדרתם בסעיף 1.2.
3.		כתב הצהרה והצעה סעיפים 14,16	נשמט מתחם ו'	יש להשלים בסעיף 14 : מתחם חניה ו' ובו 23 מקומות חנייה (להלן : "מתחם חניה ו'") 179,400 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ. יש להשלים בסעיף 16 : מתחם חניה ו' ובו 23 מקומות חנייה (להלן : "מתחם חניה ו'") _____ ש"ח לשנה לא כולל מע"מ.
4.			נבקש להוסיף מפה לחלוקת מתחמים	מפת חלוקת המתחמים אינה רלוונטית בשלב זה כיוון שחלוקת המתחמים תתבצע לאחר שייבחרו הזוכים, וזאת בהתאם למיקומם.
5.	4	1.2	מצוין כי מספר החניות הינו 219. אך בסכימה של 6 מתחמי החניה יוצא 223 חניות	סך החניות הכולל הינו 223, יש להתייחס למספר החניות כמופיע בפירוט לפי המתחמים.
6.	24	נספח ג'	אישור קיום ביטוח, לצורך בחינת דרישות הביטוח הנדרשות במסגרת המכרז.	דרישות הביטוח המינימליות צוינו בסעיף 7 במכרז, הזוכים ידרשו להציג "אישור קיום ביטוח" העונה על התנאים הנקובים בסעיף. חתום על ידי חברות הביטוח שלהם .
7.		אישור הביטוח הקיים	מצורף למייל קובץ אישור קיום ביטוחים – נבקש לוודא האם הקודים הופיעים באישור הביטוח הקיי מטעם חברת	על הזוכים לוודא מול יועצי הביטוח שלהם התאמת הפוליסה לדרישות המכרז. הזוכים ידרשו להציג "אישור קיום ביטוח"

הפניקס עומדים בדרישות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, או שנדרש להפיק אישור ביטוח בנוסח / קודים אחרים.				העונה על התנאים הנקובים בסעיף. חתום על ידי חברות הביטוח שלהם.
מאחר שבסעיף 16 לא קיים שדה ייעודי לציון מספר מקומות החניה המבוקשים, נבקש לקבל הבהרה כיצד החברה הכלכלית תדע עבור כמה חניות מתייחס הסכום השנתי המוצע.	סעיף 16	13	8.	על המציע לציין את המתחם בו הוא מעוניין, לא ניתן בשלב זה להגיש הצעה לחלק ממתחם.
כיום לחברה ישנם חניות מסומנות בחניון זה, במידה ונזכה גם במכרז החדש האם נדרש לשנות מיקומיים? (בהנחה שיש תאימות כמותית למספר החניות) האם הבחירה לשנות מיקומים תהייה שלנו כזוכים במידה ואכן נזכה?	סעיף 1.9	5	9.	החברה תחליט על מיקום החניות.
ההתקשרות היום לגבי החזקת user היא מול חברת קשת ולא PAL האם הדבר ימשיך להיות מול קשת או ישירות מול PAL	סעיף 1.10	5	10	ההתקשרות הינה מול חברת קשת שערים.
במידה והוגשה ההצעה על כלל המתחמים ובכל המתחמים ההצעה הינה הגבוהה ביותר, האם הזכייה תהייה עבור המתחם הגדול ביותר לפי התנאים של זכיה רק במתחם אחד	סעיף 9.3	9	11	לא ניתן לדעת בשלב זה – תלוי בכמות המציעים וגובה ההצעות.
האם יפורסם עותק חדש למכרז שבו הושלמו סעיפים 14 ו 16?	סעיפים 14 + 16	13	12	לא. יפורסם כתב הצהרה והצעה מעודכנים.
נבקש להבהיר כי במקרה כאמור לשוכר יוחזרו מלוא התשלומים ששילם עבור שימוש ותחזוקת החניון (כולל דמי שכירות, דמי ניהול ומיסים – ככל שישולמו כאלה)	סעיף 3.4 להסכם השכירות	17	13	החברה תשיב לשוכר כספים ששילם אם שילם עבור שימוש ותחזוקת החניון לתקופה שבה חדל מלעשות בו שימוש.
נבקש להבהיר כי האופציה לא תמומש אם השוכר לא ביקש לממשה.	סעיף 3.6 להסכם השכירות	17	14	ראה סעיף 3.7 להסכם.
הסעיף אינו ברור, נודה להבהרה	סעיף 4.5 להסכם השכירות	18	15	ניתן להשכיר חניות משנה רק לחברות הנמצאות במתחם המשרדים ובכפוף לאישור מראש של מנכ"ל החברה בכתב.
נבקש לקבל התראה של 14 ימים לתיקון ההפרה	סעיף 5.4 להסכם השכירות	18-19	16	תנתן התראה בת 7 ימים לתיקון ההפרה.

17	19	סעיף 5.5 להסכם השכירות	ככל שניתן להקצות חניות נוספות, נבקש להוסיף כי רק אם יאשר השוכר מראש ובכתב שכירת החניות הנוספות, יהא חייב בתשלום דמי שירות נוספים בגין החניות הנוספות, וזאת החל מיום השכרת החניות הנוספות.	הקצאת חניות נוספות תיעשה בהסכמת הצדדים בלבד, והתשלום עבור החניות הנוספות ייגבה החל מיום השכרת החניות הנוספות.
18	19	סעיף 5.6 להסכם השכירות	נבקש להבהיר כי עלות המשתמש תהייה קבועה לאורך תקופת השכירות ולא יוטלו על השוכר עלויות נוספות בקשר לכך.	עלויות המשתמש תהיינה בהתאם למצוין בסעיף 5 כולל מנגנון הצמדה.
19	19	סעיף 5.7 להסכם השכירות	נבקש להבהיר כי במקרה של תקלה או אי זמינות מערכת פאל, תתאפשר כניסת כלי הרכב המורשים לחניון בדרך חלופית וללא פגיעה בזכויות השוכר.	כן, החברה תדאג לפתיחת השערים בתיאום עם השוכר.
20	19	סעיף 5.7 להסכם השכירות	נבקש הבהרה מהם תנאי ההתקשרות מול חברה פאל	כמפורט בסעיף 5.6 להסכם.
21	19-20	ס' 6.8, 6.15 להסכם השכירות	מבוקש כי האחריות תחול רק על נזק שנגרם כתוצאה ישירה ובלעדית מהשוכר או מעובדיו המורשים	אין שינוי בנוסח הסעיף.
22		ס' 6.8, 6.15 להסכם השכירות	בכל מקרה – ככל שהחניון יושכר ל2 זוכים מבוקש להבהיר כי האחריות תחול רק על נזק שנגרם כתוצאה ישירה ובלעדית מהשוכר או מעובדיו המורשים	אין שינוי בנוסח הסעיף.
23	19	ס' 6.9 להסכם השכירות	נבקש להבהיר כי המדובר רק בשינויים קונסטרוקטיביים	הבקשה נדחית. כל שינוי דורש אישור החברה בכתב ומראש.
24	20	ס' 7.1 להסכם השכירות	נבקש למחוק את המילים "מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי כל דין" שכן מדובר בסעיף המתייחס לאחריות. בנוסף נבקש למחוק את המילים "בלעדית לכל" ובמקומן לרשום "על פי דין ל"	הבקשה נדחית.
25	20	ס' 7.2 להסכם השכירות	נבקש להוסיף בסייפא "שיפוי לפי סעיף זה יהא בכפוף לפסק דין חלוט"	הבקשה נדחית.
26	20	ס' 7.3 להסכם השכירות	נבקש לרשום במקום המילה "מייד" את המילים "בתוך זמן סביר"	הבקשה נדחית.
27	20	ס' 7.4 להסכם השכירות	נבקש למחוק את המילים "על פי הסכם זה או". לאחר המילים "לרכוש ולקיים" נבקש שיירשם "בעצמו או באמצעות מי מטעמו"	הבקשה נדחית.

28	20-21	ס' 7.6 להסכם השכירות	נבקש למחוק את המילים : "בשם השוכר ובשם הבאים מטעם השוכר". לא ניתן מבחינה משפטית לוותר על זכות כלשהי בשם צד שלישי שאינו צד להסכם. ניתן להוסיף בסיפא כי בהתקשרות מול מי מטעם השוכר ייכלל פטור בנוסח הסכם זה.	הסעיף המעודכן: השוכר פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה ואת עיריית יקנעם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי השוכר או מי מטעם השוכר לחצרי החברה או המשמש את השוכר בקשר עם השכירות, ולא תהיה לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. השוכר מתחייב כי במסגרת התקשרויותיו או תנאי השימוש מול הבאים מטעמו בחניון, ייכלל פטור מאחריות לטובת החברה ועיריית יקנעם בנוסח סעיף זה. ככל שתוגש תביעה או דרישה כנגד החברה ו/או עיריית יקנעם על ידי מי מטעם השוכר בגין נזק או אובדן כאמור, השוכר ישפה ויפצה את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיפסק כנגדה בתוספת הוצאות, שכר טרחת עורכי דין והוצאות משפט, וזאת מיד עם דרישתן הראשונה, החברה תודיע לשוכר ככל ותתקבל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לשוכר להתגונן בפניה.
29	21	ס' 7.8 להסכם השכירות	נבקש להבהיר כי השוכר יישא בהשתתפות העצמית רק בגין הנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו.	הבקשה נדחית.
30	4	ס' 1.5 למסמכי המכרז	"מועד משוער" לתחילת תק' השכירות – נבקש לקבל הודעה 14 יום מראש	מועד תחילת השכירות משוער 1.1.2027 – תועבר הודעה 14 יום מראש כמבוקש.
31	5	ס' 2.1.4 למסמכי המכרז	האם נדרש לקבל אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת לתצהיר? או מספיק אימות התצהיר ע"י עו"ד כפי שמצוין בנספח 5 ב'	די בחתימת עו"ד.
32	10	ס' 12.5 למסמכי המכרז	במסמכי המכרז צוין כי לחברה אפשרות לפצל השכרת החניון למספר מציעים. מה יהא ביחס לתחזוקת שערים וכו' בנוסף – האם במקרה כזה מקומות החנייה יהיו מסומנים לכל זוכה במכרז?	ראה ס' 17 .
33	13	ס' 16 לכתב ההצהרה וההצעה	נבקש הבהרה כיצד תקבע החלוקה למתחמים	החלוקה תתבצע רק לאחר קביעת הזוכים במכרז.

34	13	סעיף 17	נבקש הבהרה אילו שירותים מסופקים עבור 75 ₪ לכל מנוי	ראה ס' 7 למכרז.
35		כללי	כמה כניסות / יציאות יש לחניון? האם ניתן להכנס / לצאת מכל יחידות החניון המקיפות את המתחם?	2 כניסות ו-2 יציאות שניתן להכנס ולצאת דרכן.
36		כללי	נבקש להבהיר כי השימוש בחניון יתאפשר 24/7, ובכל מקרה השוכר יקבע את שעות הפעילות של החניון.	השימוש בחניון הינו 24/7.
37		כללי	האם לשוכר תהיה אפשרות לחסום פריצות לחניון באמצעות עמודי הגנה?	בתיאום מראש מול החברה בלבד.
38		כללי	נבקש לקבל תוכניות ותשריט של החניון	לא רלוונטי בשלב זה.
39		כללי	האם בחניון מותקנים שערים, גדרות ומחסומים? האם ישנן מערכות נוספות בחניון למעט המערכת ניהול מתחם מחברת פאל-אם כן מי ספק השירות של המערכות בחניון? האם המערכת תקינה?	כל המערכות תקינות.
40		כללי	איזה מערכות ניהול חניון מותקנות היום? האם הן תישארנה?	מערכת של חברת קשת שערים כולל מצלמות בכניסות.
41		כללי	נבקש להבהיר כי כל החניון יושכר לזוכה במכרז כשכל החניות הקיימות בו פנויות מכל שוכר/מחזיק/בעל זכות כלשהי להשתמש בחניון.	נכון.
42		כללי	נבקש להבהיר כי השוכר אינו מחויב להתקשר עם נותן שירות ספציפי בקשר עם החניון, למעט חברת פאל (והוא, למשל, יוכל להתקשר עם כל מתקין מערכות לחניון).	השוכר מחויב להתקשר עם חברת הניהול הקיימת היום.
43		כללי	אילו ביטוחים עורכת החברה?	לא רלוונטי.
44		כללי	האם החניון עומד היום בהוראות כל דין? בנוסף, כמה חניות נכים כדין ישנן?	כן. קיימות חניות נכים וניתן לבצע שינויים בהתאם לדרישות החברה ובתיאום מראש.
45		כללי	האם יש הגבלה לכמות המנויים שניתן להזין תחת כל יוזר משני כל עוד המכסה נשמרת	אין מגבלה.
46		כללי	נבקש הבהרה מי נותן מענה לתקלות? מה זמינות המענה לתקלות?	החברה, זמינות בשעות פעילות החברה.
47		כללי	האם המפגעים הקיימים בחניון יתוקנו על ידי החברה או השוכר? לדוגמא שקיעה בכורכר	על ידי החברה.

48		כללי	נבקש הבהרה האם ישנם תשלומים נוספים מלבד ההצעה/דמי תחזוקה/עלות יוזר חברת פאל? (לדוגמא מיסי עיריה, חשמל וכו')	ראה סעיף 5 למכרז.
49	4, 5 18 10	1.2 1.9 3.12 12.4-12.5	נכתב כי "החלוקה הפיזית למתחמי חניה תיקבע לאחר קביעת זהות הזוכים", וכן כי החברה רשאית לבחור ולתחם את החניות שבהן יורשה הזוכה להשתמש. נבקש להבהיר: האם זכייה במתחם א', ב', ג', ד', ה' או ו' מבטיחה לזוכה את מלוא מספר החניות המפורט עבור אותו מתחם, או שהחברה רשאית להקצות לזוכה מספר חניות קטן יותר? ככל שהחברה רשאית להקצות מספר חניות שונה – כיצד יחושב דמי השכירות במקרה כזה? נבקש להבהיר, האם מציע רשאי להגיש הצעה המתייחסת למספר מקומות חניה הקטן ממספר המקומות הקבוע במתחם החניה, לדוגמה להציע עבור 40 מקומות חניה בלבד מתוך מתחם א' הכולל 60 מקומות. ככל שהתשובה חיובית, נבקש להבהיר כיצד יש לתמחר את ההצעה והאם ניתן לבחור את מיקום מקומות החניה בתוך המתחם. ככל שהתשובה שלילית, נבקש להבהיר האם החברה רשאית, לפי סעיפים 12.4-12.5, להשכיר למציע חלק ממתחם חניה אף שהצעתו הוגשה ביחס למתחם המלא, ומה יהיה אופן קביעת התמורה במקרה כזה.	כל זוכה יקבל את המתחם עבורו הציע הצעה, יחד עם כל החניות הקיימות במתחם זה."
50	4 5	1.2 1.9	במסמכי המכרז לא נמצא תשריט מפורט המראה את מיקום ששת המתחמים ואת מיקום החניות בפועל. נבקש לקבל תשריט/תוכנית עדכנית של החניון הכוללת בין היתר: • מיקום מתחמים א'-ו' • מספרי החניות ומיקומן • כניסות ויציאות • שערים ומחסומים • שטחים משותפים ומעברים	לא רלוונטי בשלב זה. מיקום החניות יקבע לאחר קביעת הזוכים.

	• חניות נכים • תשתיות רלוונטיות, ככל שקיימות			
51	5 19	ס' 1.4 ס' 6.1-6.3	המכרז מציין שהחניון מוצע במצב AS-IS וכי כל שינוי, תוספת או התאמה יחולו על השוכר. נבקש לפרט מה קיים בחניון במועד המסירה ובפרט: שערים ומחסומים, מערכת בקרת כניסה, תאורה, מצלמות, סימון חניות, תשתיות חשמל, תשתיות תקשורת, ניקוז, מצב האספלט, שילוט. כמו כן, נבקש להבהיר האם קיימת רשימה/בדיקת מצב עדכנית של התשתיות והחניון	כמפורט במכרז. ניתן לקבוע סיור בשטח בתיאום מראש עם החברה.
52	14	ס' 17	נקבע תשלום תחזוקה שנתי בסך 75 ₪ בתוספת מע"מ לכל חניה, עבור "תחזוקה שוטפת (כולל תיקונים, חבלות לשערים, תחזוקת שטח וכ"ו)". נבקש לקבל פירוט מלא של השירותים הכלולים בתשלום זה, ובפרט: האם הוא כולל תיקון שערים ומחסומים, תאורה, ניקיון, תחזוקת אספלט, ניקוז, תקלות במערכות הכניסה וכל תקלה בתשתיות החניון. כמו כן, נבקש להבהיר אילו הוצאות תחזוקה יחולו בנוסף על השוכר.	כמפורט במכרז.
53	19	ס' 5.3	נכתב כי בנוסף לדמי השכירות, השוכר יישא בין היתר בארנונה ובחשמל. נבקש לקבל: 1. אומדן שנתי של עלות הארנונה עבור כל מתחם 2. הסבר כיצד תחושב הארנונה לכל מתחם 3. האם לכל מתחם קיים חיוב נפרד או שהחיוב מחולק בין השוכרים 4. כיצד מחושב צריכת החשמל 5. האם קיים מונה חשמל נפרד לכל מתחם 6. ככל שאין מונה נפרד – מהו מנגנון החלוקה בין השוכרים?	חשבונות ארנונה מול עיריית יקנעם.

תשלום שנתי. כל הפרטים מפורטים במכרז.	נכתב כי על השוכר לרכוש "USER" מחברת פאל בסך 550 ₪ לשנה, לפני מע"מ, נכון למועד פרסום המכרז. נבקש להבהיר: 1. מה בדיוק כולל שירות ה-USER? 2. האם התשלום הוא קבוע לכל תקופת השכירות או עשוי להשתנות? 3. האם קיימים תשלומים נוספים לחברת פאל מעבר ל-550 ₪ לשנה?	ס' 1.10 ס' 5.6	5 19	54
אין לחברה שליטה על כניסת הרכבים וזהותם. האחריות הינה על החברות השוכרות.	בסעיף נקבע כי השוכר יישא בתיקון "כל הנזקים והקלקולים שיגרמו או יתגלו בחניון, ואשר נוצרו עקב ו/או בזמן שימוש ו/או מי מטעמו בחניון". נבקש להבהיר כי אחריות השוכר תחול אך ורק ביחס לנזק שנגרם במישרין עקב מעשה או מחדל של השוכר ו/או מטעמו ולא ביחס לבלאי סביר, ליקויים קיימים, תקלות במערכות החניון, נזקי צדדים שלישיים או נזק שלא ניתן לייחסו לשוכר או למי מטעמו. כמו כן, נבקש להבהיר כי במקרה שבו יתגלה מחלוקת בדבר הגורם לנזק, לא יידרש השוכר לשאת בעלות התיקון באופן אוטומטי, אלא לאחר שנקבע כי הנזק נגרם באחריותו.	ס' 6.8 לחוזה	19	55
בשלב זה אין לבצע תיחום, למעט סימון החניות של כל חברה. ככל שבעתיד יהיה צורך לתיחום – יידרש אישור מראש ממנכ"ל החברה.	נכתב כי השוכר יידרש לבצע תיחום פיזי, לרבות גדרות, מחסומים ושערים ככל שאינם קיימים, ועל חשבוננו, ובסיום השכירות עליו להשאירם מחוברים בחניון. נבקש להבהיר: 1. האם כיום קיימים גדרות, מחסומים ושערים בכל אחד מהמתחמים? 2. אם לא – מה הדרישות הטכניות של החברה? 3. האם נדרש אישור מראש לכל התקנה? 4. מי יהיה בעל הציוד לאחר תום השכירות?	ס' 3.9 ס' 6.3, 6.9	18 19	56

	5. האם השוכר יקבל החזר כלשהו עבור השקעות אלו במקרה של סיום מוקדם של ההסכם על ידי החברה?			
אין שינוי בסעיף.	נכתב כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא את ההסכם לסיום בהודעה של 30 ימים מראש, ללא פיצוי לשוכר מעבר להשבת כספים ששולמו עבור תקופה שלא נוצלה. נבקש להבהיר: האם זכות זו של החברה חלה גם במהלך 12 חודשי השכירות הראשונים, גם כאשר השוכר עומד בכל התחייבויותיו? כמו כן, האם במקרה של סיום מוקדם על ידי החברה יינתן לשוכר החזר/פיצוי בגין השקעות שביצע במתחם, לרבות שערס, מחסומים, גדרות, סימון והתאמות?	ס' 3.3-3.5	17	57
לצדדים יחד מוקנית זכות ברירה (אופציה), להאריך תוקפו של הסכם זה.	נכתב כי קיימת "זכות ברירה (אופציה)" לשתי תקופות נוספות, אך בסעיף 3.7 נקבע כי החברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לפי שיקול דעתה. נבקש להבהיר האם מדובר באופציה הנתונה לשוכר בכפוף לעמידתו בתנאי ההסכם, או שהארכת ההסכם נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. כמו כן, נבקש להבהיר מה יהיה גובה דמי השכירות בתקופות ההארכה.	ס' 3.6-3.8	18	58
במקרים בהם לא ניתן לעשות שימוש בחניון בגין מעשה או מחדל של המשכיר וזאת מעבר ל3 ימים רצופים, השוכר יזוכה החל מהיום הרביעי ואילך. החישוב יבוצע על פי הסכום השנתי / 12 / 30 יום לכל חנייה שהשימוש בה נמנע.	נכתב כי השוכר ישלם את דמי השכירות גם אם לא יעשה שימוש בפועל בזכות החנייה, כולה או חלקה. נבקש להבהיר: האם הוראה זו חלה גם במקרים שבהם אי-היכולת להשתמש בחניות נובעת מתקלה, עבודות, חסימת גישה, תקלה בשערים או מניעה אחרת שאינה בשליטת השוכר? ככל שכן, נבקש להבהיר האם במקרה כזה יינתן זיכוי או החזר כלשהו.	ס' 6.7	19	59
תחזוקת תשתיות באחריות החברה.	לאור היקף האחריות המוטל על השוכר, נבקש להבהיר מהי אחריות החברה לתחזוקת התשתיות והשטחים	ס' 6.16-6.18 ס' 7.1	20	60

	המשותפים של החניון, לרבות תקלות שמקורן בתשתית שאינה בשליטת השוכר.			
ראה תשובה לשאלות 6-7.	עמוד 24 כולל כותרת בלבד: "נספח ג' לחוזה – אישור קיום ביטוח", ללא נוסח מלא של נספח הביטוח. בנוסף, בעמוד 2 מצוין כי יש לבדוק את נספחי הביטוח טרם הגשת ההצעה ולהפנות שאלות מראש. נבקש לקבל את נוסח נספח ג' המלא והמחייב לרבות כל דרישות הביטוח, על מנת שניתן יהיה לקבל אישור מחברת הביטוח מראש ולהגיש הצעה בהתאם לדרישות המכרז.	סעיפים 7.4-7.8 נספח ג'	20 24	61
הערבות מחושבת על פי תקופת ההסכם קרי, 12 חודשים. ככל שתמומש תקופת אופציה, הערבות תחודש בהתאם. סכום הערבות צמוד למדד.	נקבעה ערבות בשיעור של 10% מסכום ההסכם כולל מע"מ. נבקש להבהיר האם הערבות מחושבת לפי: 1. מלוא דמי השכירות עבור 12 חודשים בלבד; או 2. מלוא תקופת ההתקשרות האפשרית של 36 חודשים. כמו כן, נבקש להבהיר האם סכום הערבות משתנה אוטומטית בעת הצמדה למדד.	ס' 6.1 ס' 8.1 נספח ב3	8 21 23	62
מועד ההגשה הוא 14.10.26 בשעה 12:00.	בעמוד 2 מופיע מועד הגשה 14.10.2026 בשעה 12:00 בעוד שבסעיף 8.1 בעמוד 8 מופיע מועד 14.10.27 בשעה 12:00. נבקש לאשר מהו המועד המחייב להגשת ההצעות: 14.10.2026 בשעה 12:00?		2 8	63
על השוכר לטפל בהתאם לחוק.	נבקש להבהיר מהו מנגנון האכיפה והטיפול במקרה שבו רכב שאינו מורשה על ידי השוכר ו/או אינו משויך למקום חניה שהוקצה לו, חונה במקום שהוקצה לשוכר במסגרת המכרז. בפרט, נבקש להבהיר: האם החברה ו/או מפעיל החניון אחראים לאכיפת השימוש במקומות החניה שהוקצו לשוכר ולמניעת חניית רכבים שאינם מורשים? אילו אמצעים עומדים לרשות השוכר במקרה של תפיסת מקום חניה על ידי רכב שאינו מורשה – כגון פנייה למפעיל החניון, אכיפה, פינוי הרכב או אמצעי אחר? מי	ס' 6.10 לחוזה	19	64

	נושא באחריות ובעלות במקרה שבו רכב שאינו מורשה תופס מקום חניה שהוקצה לשוכר, ובשל כך נמנעת מהשוכר האפשרות להשתמש במקום? האם השוכר זכאי לקבל מקום חניה חלופי במקרה שבו המקום שהוקצה לו תפוס על ידי רכב שאינו מורשה? ככל שהחברה אינה אחראית לאכיפת השימוש במקומות שהוקצו לשוכר, נבקש להבהיר מהו המנגנון שהחברה מציעה לשוכר לצורך הגנה על זכות השימוש הבלעדית במקומות שהוקצו			
נכון.	נבקש לאשר כי ההצעה מוגשת במסירה ידנית בלבד, בעותק אחד, לתיבת המכרזים במזכירות החברה הכלכלית, בכתובת רח' הכרמל 2, בית אלון ב', קומה 1, יקנעם עילית.	ס' 8.1	2 8	65