

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

למתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית יוקנעם

ספטמבר 2026

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז מס' 8/26

מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" או "החברה") מבקשת להתקשר עם מהנדס, אשר יעניק שירותי הנדסה – כמהנדס לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם, על פי התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים"). השירותים יינתנו בהתאם להוראות מנכ"ל החברה הכלכלית או מי מטעמו.

שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ליום 30/9/26 בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הקבוע במכרז, לדוא"ל: EcoComp@yokneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרף תחומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה. להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 8/26 מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 14/10/2026 בשעה 12:00, בכתובת רח' הכרמל 2 בית אלון ב' קומה 1, יקנעם. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

מודגש בזאת כי במידה שתוכן ההצעה ביחס לסעיף אחד או יותר לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.

הצעת המציע תתייחס לביצוע כל העבודות, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז.

כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 9.1 לעיל לא תובא לדיון.

כל הנספחים הנדרשים במכרז, וביניהם הניסיון, יהיו על שם המציע עצמו.

חובה לצרף אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית בהתאם לנוסח המצורף

עיון ורכישת מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז ותנאיו פתוחים לעיון וניתן להוריד ולהדפיס את מסמכי המכרז ותנאיו מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.calalit-yokneam.org.il>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במס' 04-6888766 או פיזית במשרדי החברה ב רח' הכרמל 2, בית אלון ב' קומה 1, יקנעם עילית (להלן: "משרדי החברה") בתיאום מראש בטלפון 04-6888766, וזאת תמורת תשלום סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. יובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, הצעה שלא צורפה לה קבלה בגין הרכישה כאמור לא תעלה לדיון בפני הוועדה.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של כל מציע.

החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז בכל שלב ואף לאחר ההכרזה על הזוכה, ומכל סיבה לרבות היעדר תקציב.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. החוזה
נספח "1" לחוזה - מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית
נספח "4" לחוזה – תצהירים:
נספח ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 5 - אישור קיום ביטוחים.

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
 - 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד.
 - 1.3 אישור ניכוי מס במקור.
 - 1.4 צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות כדין בישראל ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות (ככל שמדובר בחברה).
 - 1.5 על המהנדס המוצע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח של חמש שנים לפחות בתחום ניהול פרויקטים ציבוריים, בדגש על הקמת ותחזוקת מבני ציבור ותשתיות ציבוריות. יתרון: לבעלי ניסיון במגזר הציבורי ו/או בניהול פרויקטים עירוניים - **תנאי סף**. יש לצרף אישורים והמלצות **בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה**.
 - 1.6 על המהנדס המוצע להיות בעל ניסיון ניהולי, חמש שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים (של 5 עובדים לפחות) בכפיפות ישירה – (יש להציג אסמכתא).
 - 1.7 על המהנדס המוצע להיות בעל תואר מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 - **תנאי סף**. (יש לצרף תעודה בתוקף)
 - 1.8 בנוסף, ככל שקיימים אישורים ותעודות נוספות על השכלה (כמו תואר שני או נוסף, קורסים וכו') יצרפם המציע להצעתו.
 - 1.9 מלוא התצהירים והאישורים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.
 - 1.10 קבלה בגין רכישת המכרז.
- לתשומת לבכם – סה"כ יוגשו 6 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי החובה למכרז וכן כלל הטפסים הנוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (2 מהם מראים עמידה בתנאי סף).**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מסמך 2 - הוראות למשתתפים

1. כללי

- החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**המזמינה**") מזמינה בזה לקבל הצעות ל- מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.
- 1.1 כמפורט במסמכי מכרז זה ובמפרט השירותים בנספח 1 לחוזה (להלן: "**השירותים**").
- 1.2 השירותים ינתנו באופן אישי על ידי העובד המוצע ע"י המציע ולפי ההוראות המצורפות בזה או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל הנדרש לביצועם.
- 1.3 תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים ולחברה מוקנית האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, מעת לעת לתקופות נוספות של 12 חודשים כ"א, כך שסך תקופת ההתקשרות המקסימלית האפשרית הינה 60 חודשים ובכפוף למגבלת התמורה הכוללת במכרז זה.
- 1.4 היקף שעות חודשי משוער ובלתי מחייב למתן השירותים כ-140 שעות.
- 1.5 על המציע למלא את התמורה השעתית המבוקשת בסעיף 15 **במסמך 3 – כתב הצעה והצהרה**. יש לציין את המחיר המבוקש בטווח בין **מחיר המינימום 280** ₪ לשעת עבודה **למחיר המקסימום 350** ₪ לשעת עבודה.
- 1.6 למען הסר ספק, המחיר הינו סופי וכולל את מכלול ההוצאות הנדרשות לצורך מתן השירות להוציא מע"מ אשר יוסף לתשלום כחוק.
- 1.7 התמורה תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השנייה להתקשרות.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד **בכל התנאים** המפורטים להלן:
- 2.2 מציע שהינו עוסק מורשה/ חברה / תאגיד פעיל הרשום בישראל. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות לא תתקבל.
- 2.3 מציע שמחזיק באישור/תעודה תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.4 על המהנדס המוצע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח של חמש שנים לפחות בתחום ניהול פרויקטים ציבוריים, בדגש על **הקמה ותחזוקה של מבני ציבור ותשתיות ציבוריות**. יתרון: לבעלי ניסיון במגזר הציבורי ו/או בניהול פרויקטים עירוניים - תנאי סף. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.
- 2.5 על המהנדס המוצע להיות בעל ניסיון ניהולי, שלש שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.
- 2.6 על המהנדס המוצע להיות בעל תואר מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 - תנאי סף.
- 2.7 החברה תהייה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3. מסמכי המכרז

3.1. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
נספח "1" לחוזה - מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית
נספח "4" לחוזה – תצהירים:
נספח ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 22(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 122(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום מתן השירות וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת מתן השירות במהלך תקופת החוזה.

4.2. שאלות הבהרה בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד ליום 30/9/2026 בשעה 12:00. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו. השאלות יוגשו תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות יוגשו בקובץ word לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			

4.3. על המציעים חלה חובה לצרף את התשובות/הודעות העדכון בקשר למכרז כשהן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

4.4. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.

4.5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובמפרט השירותים שהינו קבוע בין גוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

5. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

5.1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.

5.2. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

5.2.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

5.2.2. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

5.2.3. לתשומת לבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש על ידי שותפות תיפסל.

5.3. החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

5.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

5.5. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:

5.5.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

5.6. החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים. כן רשאית החברה לברר אצל גורמים אחרים להם סיפק המציע שירותים כנשוא מכרז זה.

5.7. החברה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים כאמור, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת ההצעה.

6. חתימת ההסכם

6.1. החברה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.

6.2. המציע שהצעתו נתקבלה על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית בנוסח נספח 2 לחוזה, שיעשו לשביעות רצונה המלא של החברה הכלכלית וימלאו אחר כל דרישותיה וימציא לחברה את כלל המסמכים והאישורים הדרושים למתן השירותים, הכל כמפורט בהסכם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי המצאת אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וכלל האישורים הדרושים, יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

6.3. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, תהיה החברה רשאית להתקשר בחוזה למתן השירותים עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ואשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה (להלן: "כשיר שני") ובהיעדרו אף עם מציע שדורג אחריו וכו' (להלן: "כשיר שלישי" וכו') ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה למציע זה. כמו כן, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף עד 1/1/2027

8. השירותים הכלולים

הגדרת התפקיד:

- קידום פרויקטים מול גופי התכנון, עירייה, משרדי ממשלה ויזמים.
- ניהול תהליכי התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עם היועצים.
- קידום פרויקטים מול גופי התכנון
- ניהול והוצאה לפועל של מכרזי ביצוע להקמה ותחזוקה של מבני ציבור ותשתיות ועבודות פיתוח ובינוי.
- טיפול שוטף בסוגיות תכנוניות והנדסיות הקשורות בפרויקטים.
- עבודה מול כלל גורמי העיריה וגופים ציבוריים אחרים.
- עבודה מול קבלנים בכל התחומים.

כישורים נדרשים:

- מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.
- ניסיון מקצועי: בעל ניסיון מקצועי מוכח ומוצלח של חמש שנים לפחות בתחום בניהול פרויקטים ציבוריים, בהתמקדות על הקמה ותחזוקה מבני ציבור ותשתיות ציבוריות.
- יתרון: לבעלי ניסיון במגזר הציבורי ו/או בניהול פרויקטים עירוניים.
- ניסיון ניהולי: חמש שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.
- יכולת לנתח פרויקט לביצוע ולהפיק כתב כמויות.
- יכולת ניהול וקידום פרויקטים להשלמה.
- דיוק בביצוע ויכולת לסיום משימות.
- יכולת לביצוע מספר רב של משימות במקביל ולדווח באופן מסודר.
- ידע טוב בתוכנת בינארית או דקל.
- ידע וניסיון בשרטוט הנדסי.
- רכב חובה.
- כושר ניהול, ייזום והובלת פרויקטים.
- כושר ארגוני- ניהולי, סדר וארגון ברמה גבוהה, ניהול צוותי עבודה, ניהול קבלני משנה.
- עבודה עם גורמים עסקיים, ממשלתיים וציבוריים.
- גישת שירות גבוהה בהתאם לדרישות ולאופי התפקיד

9. החלטות החברה

- 9.1 אין החברה מתחייבת לקבל את בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.
- 9.2 החברה תעדיף את ההצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה על פי השיקולים שיפורטו להלן.
- 9.3 בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. החברה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. רק הצעות אשר לא נפסלו, יעברו לשלב של בחינת ההצעות.
- 9.4 בשלב השני ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי הנתון הקובע, כאשר ככל שהנתון יהיה גדול יותר, כך תדורג ההצעה גבוה יותר בעדיפות לקבלה. לעניין זה "ההצעה הטובה ביותר" - הצעה בעלת האכיזת הגבוהה ביותר עבור מתן השירותים נשוא המכרז.

9.4.1. מרכיב המחיר- עד 50 נקודות יינתנו לפי מחיר ההצעה

9.4.2. מרכיב האיכות- עד 50 נקודות יינתנו לפי איכות ההצעה, בהתאם למדדים כמפורט להלן:

25 נק' – התרשמות אישית וראיון בפני וועדה מקצועית המורכבת מ: מנכ"ל החברה הכלכלית, יועץ הנדסי לחברה כלכלית וגזבר עיריית יקנעם.

15 נק' – שביעות רצון הממליצים. ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפריטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המהנדס המוצע לפי פרמטרים (בסולם של 1-10):

1. יכולת ניהול וקידום פרויקטים.
2. ניהול והוצאה לפועל של מכרזי ביצוע.
3. לעבודות פיתוח ובינוי.
4. יכולת ניהול תקציב התכנון והביצוע.
5. דיוק בביצוע וסיום משימות.
6. סדר וארגון.
7. שביעות רצון כללית.

10 נק' ניסיון של מעל 5 שנים במתן השירותים נשוא המכרז לגופים לרשויות מקומיות, חברות כלכליות ו/או למנהלות הסכמי גג.

10. הוצאות

10.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

11. הבהרות ושינויים

11.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה הכלכלית.

11.2. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

11.3. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

11.4. **מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.**

12. הוראות שונות

12.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

12.2. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהחברה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.

12.3. **עסק בשליטת אישה** – במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה



שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורף אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 13.2 דלעיל.

12.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי החברה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.

12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר ההכרזה על זוכה, עד לחתימה על החוזה שבמסגרתו, מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

12.7. החברה רשאית להורות על הפסקת קבלת השירותים נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה וללא צורך בהנמקה וכן להביא את ההסכם לקיצו בהודעה מראש של 30 ימים, שלאחריה תובטל ההתקשרות ותופסק קבלת השירותים.

12.8. החברה רשאית להקטין/להגדיל את היקף השירותים/החוזה נשוא מכרז זה בהתאם לצרכיה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או לקבל השירותים נשוא המכרז, בשלמותם או חלקים מהם בלבד, ו/או לדחות קבלת חלק מהשירותים לשלב מאוחר יותר.

12.9. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והמפרט הכללי!!

12.10. הגשת הצעתו של המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הפרסום, החוזה ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי הוא מסכים להם ויש לו כל הידע והכישורים המקצועיים לביצוע העבודה עפ"י החוזה

12.11. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה ואף לזמן את המציעים כולם או חלקם לשיחת הבהרות, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות ועל מנת לבחון את הצעת המציע.

12.12. הזוכה במכרז לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או מוחלטת אם יגרמו כתוצאה מהליכים משפטיים שינקטו על ידי צדדים שלישיים לרבות משתתפי המכרז.

12.13. **סמכות שיפוט מקומית ייחודית ובלעדית** - לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל עניין הנובע ממכרז זה בלבד (להבדיל מהחוזה שלגביו קיימת תניית ברורות).

12.14. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

12.15. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או עם כל גורם אחר. ראיות לכאורה, ובכלל זאת, ראיות נסיבתיות המצביעות על כך, כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות, תוביל לפסילת ההצעה שהגיש המציע.

12.16. **סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז** - לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד

מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: **"סוד מסחרי"**). סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה. מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

12.18. את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

ריכוז מועדים:

עלות רכישת המכרז	500 ₪
מועד אחרון להגשת הצעות	14/10/2026
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	30/09/2026

בועז שלמה
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מסמך 3 – כתב הצעה והצהרה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והצהרה – מכרז מס' 8/26 ל- מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו
לחוד, כדלקמן:

הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והסכם מתן השירותים על כלל נספחיו, ביקרנו במרחב מתן שירותים נשוא מכרז מס' 8/26 למתן שירותי מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

1. (להלן: "**השירותים**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.
2. במידה שתחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שיקבע על ידכם.
3. להיות מוכנים ליתן את השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו בכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
4. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – בצו התחלת עבודה או בתאריך אחר שתודיעו לנו עליו בכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
5. אנו יודעים ומסכימים לכך שההסכם נשוא המכרז לא מעניק בלעדיות במתן השירותים לחברה והחברה תהיה רשאית בתקופת ההסכם לקבל הצעות מחיר ולקבל את השירותים מחברות/ גורמים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי במשך כל תקופת ההסכם.
6. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – את אישור עריכת הביטוח אחריות מקצועית והעתקי פוליסת הביטוח כנדרש בהסכם וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי

המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין מתן השירותים ו/או ללא סיבה ואף לאחר ההכרזה על זוכה במכרז ו/או להביא את ההסכם לקיצו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם ולא תהייה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה לרבות בגין נזקים שנגרמו לנו בגין כך ובלבד שההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי כל האישורים, הרישיונות, ידע, מיומנות, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב הציוד והעובדים הדרושים למתן השירותים, כמפורט בהוראות למשתתפים, בהסכם ובמפרט השירותים שבנספח "1" להסכם.

10. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

11. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

12. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

13. ידוע לנו כי החברה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחד לכל סוגי השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה לחברה ככדאי ביותר עבורה.

14. מצורפת רשימת גופים להם הענקנו שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה ורשימת המלצות מהממונים הישירים מטעם אותם גופים:

מס"ד	הגוף	איש קשר + טלפון
1		
2		
3		

יש לצרף מכתב המלצה מכל אחד מן הגופים המצוינים בטבלה

15. על המציע למלא את פרטי הצעתו במקומות המיועדים לכך בטבלה, יש לציין את המחיר המבוקש בטווח בין **מחיר המינימום 280 ₪** לשעת עבודה **למחיר המקסימום 350 ₪** לשעת עבודה.

פריט (השירותים/העבודות)	סכום לא כולל מע"מ
שכ"ט שעתי בגין מתן שירותי מהנדס כמפורט בסעיף 8	₪ _____ ובמילים: _____ ₪ _____ לא כולל מע"מ

16. המחיר למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ומדד היעד הינו המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות (לא קלנדארית) החל מהשנה השנייה להתקשרות.

17. הצעה החורגת מטווח מחיר המינימום והמקסימום תפסל.

18. ידוע לנו כי המחירים שבהצעה לאחר הצמדתם למדד כאמור לעיל, הינם סופיים וכוללים את כל התוספות

מלבד רכיב המע"מ.

שם המציע _____
כתובת המציע _____
מספר טלפון _____
מס' פקס' _____
דואר אלקטרוני _____
ת.ז. / ח.פ. _____
תאריך _____
חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב. _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 8/26 מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מסמך 5 - החוזה

הסכם מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

שנערך ונחתם בעיר יקנעם בתאריך _____

בין

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "החברה הכלכלית")**

- מצד אחד -

לבין

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן - "נותן השירות")

- מצד שני -

הואיל: החברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מס' 8/26 ל- מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

(להלן: "השירותים").

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ונותן השירות מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות, ההכשרה האישורים, ההיתרים והרישוי בהתאם להוראות כל דין למתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 8/26 ל- מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים למתן השירותים המפורטים במסמכי החוזה.

"נותן השירות" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של החברה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים" – כל השירותים שעל נותן השירות לספק בהתאם לחוזה ובפרט בנספח השירותים המצורף כנספח 1.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה :

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4.
4. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט השירותים
נספח "2" לחוזה – אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית
נספח "4" לחוזה – תצהירים :
נספח 4א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
נספח 4ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 4ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 4ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 4ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.4 נותן השירות מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

1.5 נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

1.6 נותן השירות אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – התחייבויות נותן השירות והצהרותיו

- 2.1 נותן השירות יתחיל במתן השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן.
השירותים ינתנו באופן אישי על ידי _____.
- 2.2 נותן השירות לא יהיה רשאי להחליף את היועץ שמעניק את השירותים באופן אישי כאמור לעיל ללא אישור בכתב ומראש של החברה ובתנאי שיהא בעל השכלה וכישורים שווי ערך לפחות ליועץ שלעיל.
- 2.3 נותן השירות יעסיק עובדים, רכבים וציוד למתן השירותים בהתאם לנדרש ואם יתקלקלו הללו המופעלים על ידי נותן השירות במהלך השירותים, ידאג נותן השירות מיד לתיקונם.
- 2.4 נותן השירות מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים.
- 2.5 נותן השירות מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהם בהתאם להוראות מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם או מי מטעמו.

פרק 3 – מנכ"ל החברה הכלכלית

- 3.1 מנכ"ל החברה הכלכלית ו/או מי מטעמו ממונה על ידי החברה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על החברה ועל נותן השירות.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לנותן השירות על ידי מנכ"ל החברה הכלכלית בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי נותן השירות וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 מתן השירותים על פי חוזה זה יהיו בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירות ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנכ"ל החברה במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 נותן השירות מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים. ככל שלצורך מתן השירותים קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי נותן השירות ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירות בלבד. נותן השירות בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. נותן השירות מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימצא לה אשור ר"ח בעניין.
- 4.4 נותן השירות מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

- 4.5 מוסכם ומוצהר שנותן השירות מבצע התחייבויותיו שבחוזה כנותן השירות עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין נותן השירות ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין נותן השירות עצמאי המספק שירותים לחברה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירות שאין בין נותן השירות ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין החברה לבין נותן שירות ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.
- 4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "**התקבול**") - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת נותן השירות.
- 4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירות ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירות היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על החברה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
- 4.9 במקרה כאמור, נותן השירות מתחייב להשיב לחברה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
- 4.10 נותן השירות ישפה ויפצה את החברה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

- 5.1 מובהר, כי השירות ינתן ע"י נותן השירות שנבחן ונבחר במכרז בלבד, החלפת הנציג המוצע במכרז תוביל לסיום ההתקשרות אלא אם החברה ביקשה זאת בכתב מנותן השירות.
- 5.2 נותן השירות לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 5.3 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

5.4 היה ונותן השירות הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

5.5 היקף ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ואין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לנותן השירות.

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

6.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירות לפעול בהתאם להוראות האחריות והביטוח המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוח נותן השירות המצורף כנספח 2 להסכם זה והכל כמפורט בנספח.

פרק 7 – תשלומים

7.1 כנגד מתן מלוא השירותים ולשביעות רצון החברה תשלם החברה תמורה שעתית כפי שנקב המציע בסעיף 15 במסמך 3 להצעה - כתב הצעה והצהרה.

7.2 התמורה תשולם לנותן השירות כנגד חשבונית מאושרת וחתומה בצירוף פירוט השירותים אשר ניתנו ובכפוף לאישור דיווח השעות שבוצעו בפועל ע"י מנכ"ל החברה.

7.3 התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולאחר הצמדתה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, לא תיוסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא, ונותן השירות לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העלאות מכל סוג שהוא.

7.4 נותן השירות יגיש לחברה עד ה-5 בכל חודש חשבון ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף. החשבון יותאם למפרט ויכיל את פירוט השירותים שניתנו.

7.5 החשבון ייבדק על ידי החברה לאחר אישורו, בתיקונים או בלי תיקונים, יגיש נותן השירות למנכ"ל החברה חשבונית מס לתשלום. חשבונית המס אינה מהווה התחייבות החברה לשלם באופן סופי תשלום אשר אינו מגיע לנותן השירות.

7.6 מנכ"ל החברה יבדוק ויאשר את חשבונית המס, בשינויים או ללא שינויים, והתשלום ישולם לנותן השירות בתנאי "שוטף + 30" יום מיום האישור ע"י מנכ"ל החברה.

7.7 חשבונית מס שלא התקבלה במועד המפורט לעיל בידי מנכ"ל החברה, תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולנותן השירות לא תהא כל טענה עקב כך.

7.8 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים נשוא חוזה זה, יחולו על נותן השירות ישולמו על ידו בלבד. מנכ"ל החברה רשאי לנכות מהסכומים שיגיעו לנותן השירות כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירות למנכ"ל לפני תשלומו של כל



תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לנותן השירות.

7.9 החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירות בין עפ"י חוזה זה ובין ממקור אחר, את חובות נותן השירות לחברה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז וכן כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכן כל סכום שעשוי להגיע לחברה על פי חוזה ו/או בגין החוזה מנותן השירות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לנותן השירות לא ישחררו את נותן השירות מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 8.2 היה ונותן השירות יפר סעיף מסעיפי החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה.
- 8.3 השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי נותן השירות ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לנותן השירות כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מנותן השירות לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי החברה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב נותן השירות לחברה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.5 החליטה החברה להביא את החוזה לסיומו כאמור טרם סיומו, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לנותן השירות מלבד התמורה שתגיע לו בעבור השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות

- 9.1 תקופת החוזה היא למשך 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.2 לחברה בלבד מוקנית זכות הברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך תוקפו של הסכם זה מעת לעת לתקופות נוספות של 12 חודשים כ"א. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות של 60 חודשים או עד מגבלת התקציב ו/או מגבלת סכום ההליך.

9.3 הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לנותן השירות 30 ימים לפני כל תום תקופת הסכם/הארכה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.

9.4 מסרה החברה הודעה כאמור, ימציא נותן השירות תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם, לרבות וביטוח, אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.

9.5 על אף האמור לעיל, רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת ואף בלא סיבה ע"י מתן הודעה לנותן השירות של 30 ימים מראש.

9.6 הפסיקה החברה את ההתקשרות עם נותן השירות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך. כמו כן יהיה נותן השירות חייב להעביר לאלתר לידי החברה ו/או למי שתורה לו, לשביעות רצון החברה, את כל החומרים, התוכניות והמסמכים וכל הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה וזאת כתנאי מקדים לקבלת תשלום מהחברה.

העדר חשש לניגוד עניינים :

9.7 נותן השירות מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח לחברה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

פרק 10 – שונות

- 10.1 נותן השירות מחויב להיות בקשר רציף וקבוע עם מנכ"ל החברה הכלכלית דלפעול על פי הנחיותיו המקצועיות.
- 10.2 גילה נותן השירות סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנכ"ל החברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מנכ"ל יחייב את נותן השירות.
- 10.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - **לא יפורש** במקרה של ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 10.4 ספרי החברה וחשבוניותיה יישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי נותן השירות.
- 10.5 לנותן השירות אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא, והוא מצהיר על ויתור על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.



- 10.6 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה בלבד.
- 10.7 נותן השירות מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 10.8 כל התחייבות המוטלת על נותן השירות לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום נותן השירות, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על נותן השירות.
- 10.9 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי החברה.
- 10.10 **סמכות שיפוט יחודית ובלעדית** - כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו לגישור וככל שלא יוצלח הגישור אזי סמכות השיפוט הבלעדית ניתנת לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד.
- 10.11 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 10.12 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום או באמצעות הדואר האלקטרוני עם אישור מסירה לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

נותן השירות

אימות חתימה – לנותן השירות

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שירותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 1 – מפרט השירותים

היקף שעות חודשי משוער בלבד כ-140.

ימי ושעות מתן השירותים : ימים א'-ה' בין השעות 8:30-17:30.

לא ינתנו שירותים בימי שבת וחג.

מגבלת שעות : 140 שעות חודשיות.

נותן השירותים מתחייב לא לחרוג ממסגרת זו. החברה לא תשלם בגין חריגה ממגבלת שעות זו ככל שלא אושרה מראש ובכתב ע"י מנכ"ל החברה.

מקום מתן השירותים : משרדי החברה הכלכלית או כל מקום אחר בעיר יקנעם עליו יודיע מנכ"ל החברה הכלכלית

השירותים ינתנו בשיתוף פעולה מלא עם מנכ"ל החברה הכלכלית ו/או מי מטעמו.

בכלל השירותים אותם יתן נותן השירותים :

1. קידום פרויקטים מול גופי התכנון , עירייה , משרדי ממשלה ויזמים.
2. ניהול תהליכי התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עם היועצים.
3. קידום פרויקטים מול גופי התכנון
4. ניהול והוצאה לפועל של מכרזי ביצוע לעבודות פיתוח ובינוי.
5. טיפול שוטף בסוגיות תכנוניות והנדסיות הקשורות בפרויקטים.
6. עבודה מול כלל גורמי העיריה וגופים ציבוריים אחרים.
7. עבודה מול קבלנים בכל התחומים.

לוחות זמנים :

נותן השירות יעמוד בלוחות הזמנים שיקבעו מעת לעת ע"י החברה.

מדדי ביצוע :

נותן השירות יעניק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה ויעמוד במדדי איכות לרבות : עמידה בזמנים , בהירות ואיכות הדוחות, ושביעות רצון מנכ"ל ודירקטוריון החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 2 – אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 4ב – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי ס' 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה לקבלת שירות

ולפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 8/26 ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל. במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 8/26 למתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 4 – תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 8/26 מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי המציע את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים תשס"א 2001
צווי הרחבה בעניין פנסיה

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 24 – תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 8/26 ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

1. (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/בת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/בת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/בת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/בת זוג, בן/בת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך



החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/26

ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 4 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע)
(להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 8/26 ל- מתן שרותי הנדסה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
(להלן: "המכרז").
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון
מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי
ת.ז. מס' 10/2025 / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה
המשפטית של חתימתם.

עו"ד _____

נספח 5

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית יקנעם עילית בע"מ ו/או עיריית יקנעם עילית ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי הנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויעסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי , אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבטוח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטוח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבטוח לקיים את כל התחייבויות המבטוח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבטוח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבטוח במועד. מוסכם כי המבטוח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבטוח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבטוח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבטוח, ועל המבטוח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבטוח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטוח, בהמצאת אישור ביטוחי המבטוח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטוח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטוח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבטוח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטוח, שאינה פוטרת את המבטוח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטוח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטוח.
7. המבטוח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבטוח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבטוח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבטוח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבטוח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבטוח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבטוח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבטוח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבטוח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבטוח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטוח המבטוח בכל מקרה שבו המבטוח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבטוח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבטוח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבטוח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבטוח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבטוח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: החברה הכלכלית יקנעם עילית בע"מ	שם: עיריית יקנעם עילית ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	☐ נדלין ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 511527988	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי הנדסה.
מען:	מען:	מען:	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
007

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח: