

מכרז פומבי מס' 09/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי אדריכלות נוף יוקנעם דרום
שאלות הבהרה

מס"ד	מספר עמוד	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	מענה
1.	11	סעיף 7.3.3	האם עובד כפרילנס נחשב עובד של המשרד?	בסעיף מצוין: "על המתכנן המציע לצרף להצעתו את רשמית היועצים המועסקים אצלו או הקשורים עימו בהסכם או המיועדים לעבוד עימו בפרויקטים נשוא מכרז זה כולל הצגת תעודות הסמכה לכל פונקציה.
2.	עמ' 8	סעיף 4.2	– נבקש להחריג מודד, קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה שבפרויקטים מסוג זה מקובל שהינם באחריות המזמין.	מאושר
3.	עמ' 9	סעיף 4.4.13	– ליווי מקצועי בכל הליך משפטי. הנ"ל אינו חלק מתכולת עבודה רגילה של פרויקטים מסוג זה. נבקש למחוק סעיף זה מתכולת העבודה	הבקשה נדחית על הזוכה לספק לוי, ייעוץ וחווות דעת מקצועית בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים אם וכאשר יתנהלו בקשר לעבודות נשוא מכרז זה.
4.	עמ' 26	נספח ה –	בהתאם לשלושת המצבים המפורטים בהאם יתבקש המתכנן להתחיל לעבוד. האם ייתכן מצב שבו אבן דרך 7.2 או 7.4 לא ישולמו ליועץ? או שבכל אופן אבני הדרך יסתכמו תמיד ל100%? (במידה והפרויקט יושלם כמובן) לפי טבלת אבני הדרך בעמ' 33 נראה שאף פרויקט לא יסתיים ב100% שירותים.	טבלת אבני הדרך כוללת את כל השלבים הנחוצים לתכנון כולל סעיף אשר מתייחס לתכנון חלופות ואישורן, עדכון תכנון או לפי תב"ע בתוקף או מצב קיים, או ביצוע תיקונים הנדרשים בהתאם להחלטת המזמין. בכל מקרה, אם לא יבוצע שלב משלבי התכנון, לא יקבל המתכנן שכ"ט עבור שלב שלא בוצע.
5.	עמ' 28	סעיף 7.3	כיוון ששכ"ט נגזר מעלות ביצוע, ולתכנית בינוי אין עלות ביצוע, והמתכנן נדרש לבצע רענון לתכנית הבינוי, נבקש לקבוע שכר טרחה נפרד עבור סעיף זה.	הבקשה נדחית עד לשלב בחירת הקבלן הזוכה, התשלום למתכנן מהווה מקדמה וישולם כנגזרת מאומדן הפרויקט. לאחר בחירת הקבלן הזוכה, תעודכן התמורה בהתאם להצעה הזוכה ובשלב זה תערך התחשבות בהתאם להצעה.

6.		סעיף 7.3.3	לא נכון לקבוע מראש את רשימת היועצים שהמתכנן הראשי מחויב לעבוד עמם. אין כל בעיה להעסיק יועצי משנה בכל מקצוע אפשרי הנחוץ למימוש הפרויקט אך לא נכון להתחייב מראש לרשימת היועצים. לפעמים יועצים מסוימים יכולים להיות עמוסים יותר מאחרים ולכן יש צורך לעבוד עם יועצים אחרים על מנת לשמור על רמת שירות טובה. יש צורך לאפשר למתכנן הראשי גמישות בבחירת צוות הייעוץ בהתאם לסוג הפרויקט. מה גם שיש יועצי משנה שיותר מתאימים לפרויקטים מסוג מסוים ויש כאלו שמתאימים לפרויקטים מסוג אחר. אין כל מניעה לדרוש מהמתכנן הראשי לאשר את צוות היועצים לפני כל פרויקט. אבל לא נכון לדרוש את אישור יועצי המשנה בשלב המכרז. בסוף זה רק יפגע במזמין העבודה	אין שינוי בתנאי המכרז צוות היועצים הינו מלא בהתאם לסוג הפרויקט. לא ניתן לצפות מראש אופי, סוג של הפרויקט ורשימת יועצים נדרשים. אופי המכרז (מסגרת) הינו מחיר כולל הן לפרויקטים עם רשימת יועצים מצומצמת והן לרשימת יועצים לכל הדיסציפלינות, לא ניתן לפרק תהליך תכנון ליועצים לפי ראייה של המזמין לתכנון כוללני.
7.		סעיף 9.2 ונספח ב'	אחוז שכ"ט של 8% עבור פרויקטים בהיקף עד 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) הוא גבולי מאוד, וזה בתנאי שמדובר בפרויקט בהיקף של 5,000,000 ש"ח. אם מדובר בפרויקט של 1,000,000 ש"ח או בפרויקט של 500,000 ש"ח לא ניתן יהיה במסגרת אחוז שכ"ט של 8% להעמיד צוות יועצים מינימאלי לפרויקט (יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מתכנן קונסטרוקציה, מתכנן חשמל, יועץ קרקע וכמובן אדריכלות נוף). לאור זאת צריך לפצל את השורה של "עד 5,000,000" לפחות ל-4 שורות: עד 500,000 ש"ח 500,001-1,000,000 ש"ח 1,000,001-2,500,000 ש"ח 2,500,001-5,000,000 ש"ח ולאפשר לתמחר כל שורה באחוז שכ"ט העולה על 8%, אחרת הפרויקטים בהיקפים אלו יהיו הפסדיים למתכנן הראשי.	הבקשה נדחית