

# **החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות  
פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק  
יקנעם**

**ינואר 2023**

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם שבשטח השיפוט של עיריית יקנעם, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם, בשעות העבודה הרגילות, תמורת 2,000 ₪ בתוספת מע"מ שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.calcalit-yokneam.org.il> / החל מתאריך 29/1/23.

טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 046888766

סיור קבלנים חובה יערך ביום א' 12/2/23, בשעה 9:00 במשרדי החברה.

הסיור יערך עם מנהל/מפקח הפרויקט מר אבי קופרלי נייד: 052-6032642 ואדריכלית הפרויקט אלה סימנוב.

**ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 19/2/23, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: [EcoComp@yoqneam.org.il](mailto:EcoComp@yoqneam.org.il). יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

**שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.**

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל ויפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד לתאריך 26/2/23 בשעה 12:00.

החברה תודיע על מועד פתיחת תיבת המכרזים אשר תיעשה במשרדו של מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, מר בועז שלמה.

**נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנות מראש וכאמור לעיל.**

להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למזכירות החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית.

מועד תחילת העבודה: עם קבלת צו תחילת העבודה.

תקופת ביצוע העבודה 4 חודשים קלנדאריים.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

### מכרז פומבי מס' 1/2023

#### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

#### מסמכי המכרז

1. התנאים הכלליים של המכרז.
2. נוסח כתב ערבות למכרז – נספח 1 למכרז.
3. אישור ר"ח בדבר ניסיון המשתתף והיקף כספי – נספח 2 למכרז.
4. הצהרת המשתתף בעניין עמידה בתנאי הניסיון הכספי – נספח 3 למכרז.
5. הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים - נספח 4 למכרז.
6. חוזה התקשרות ונספחיו: נספח א' כתב כמויות, נספח ב' הצהרה על סודיות, נספח ג' מפרט טכני מיוחד.
7. נספח 5 תצהירים:  
נספח 5א' למכרז - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות  
נספח 5ב' למכרז -תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום  
נספח 5ג' למכרז -תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה  
נספח 5ד' למכרז -תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ  
נספח 5ה' למכרז - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.
8. אישור קיום ביטוחים – נספח 6 למכרז.
9. נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב – נספח 7 למכרז.
10. פרוטוקול מסירה – נספח 8 למכרז.
11. תעודת השלמה – נספח 9 למכרז.
12. חיסול תביעות – נספח 10 למכרז.
13. תעודת סיום – נספח 11 למכרז.
14. הצעת המשתתף למכרז – נספח 12 למכרז.

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

## לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם שבשטח השיפוט של עיריית יקנעם, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. לתשומת לבכם במפרט המיוחד קיימים לוחות ומובילים אשר בשלב הנוכחי אינם חלק מהביצוע.
- 1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזיה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. התנאים שלהלן הם **תנאי סף** ומשתתף שלא עומד בהם ו/ או לא צירף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים שלהלן יפסל על הסף:

א. המשתתף, ביום הגשת הצעתו הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) לענף 111 (פיתוח חצרות) בסיווג א'2 או לענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח בסיווג ג'1).

**על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת המכרז על רישום, כאמור.**

ב. המשתתף הינו קבלן מוכר בתחום ביצוע עבודות פיתוח והקמה של גנים ציבוריים והינו בעל ציוד כלים וחומרים המתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז ומעסיק עובדים מיומנים ומתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

**המשתתף יצרף פרופיל חברה וקטלוג פרויקטים שביצע והשלים בין השנים 2018-2022.**

ג. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע פיתוח והקמה של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עסקיים או פרטיים אחרים, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה, בכל אחת מהשנים השנים 2018-2022.

**להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו אישור חתום על ידי ר"ח מטעמו בנוסח המצ"ב כנספח 2, בתוספת הצהרת המשתתף בנוסח המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז.**

ד. המשתתף השתתף בסיוור הקבלנים.

**המשתתף יצרף להצעתו אישור השתתפות בסיוור הקבלנים.**

ה. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ.

**המשתתף יצרף להצעתו צילום תעודת עוסק מורשה כאמור.**

1. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

## **המשתתף יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.**

2. להצעת המשתתף מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף במכרז, על סך של 50,000 ש"ח (כולל מע"מ), לפקודת המזמינה, בתוקף עד ליום 1.6.23 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, לפי נוסח הערבות המצ"ב כנספח 1 למכרז. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות, כולה או חלקה, לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע.

## **2.1 תנאים נוספים**

2.1.1 המשתתף מתחייב כי לא יעסקו בביצוע העבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים ללא היתר על המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בהתאם לאמור בתנאי הני"ל, על פי הנוסח הרצ"ב בנספח 4 למכרז.

2.2.2 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

2.2.3 הקבלן ידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח 7' להסכם, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם.

## **3. ההצעה**

3.1 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2 כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד של המכרז ושל החוזה, על כל נספחיהם וכל התכניות והמפרטים הכלולים במכרז, ייחתמו על ידי המשתתף בחתימה מלאה בצירוף חותמת המשתתף.

## **4. אישורים**

המשתתף יצרף להצעתו גם את האישורים הבאים:

4.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

4.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.3 אישורים מתאימים לגבי שמות מורשי החתימה של המשתתף וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.4 אישור מתאים לגבי רישום המשתתף ברשם הקבלנים בהתאם לסיווג המבוקש.

4.5 על המציע לצרף להצעתו תצהירים ואישורים נוספים (מצורפים לחוזה) – היעדר הרשעות פליליות, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה (אם רלוונטי), היעדר קירבה לעובד ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.

4.6. צילום תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.

4.7. צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.8. אישור השתתפות בסיוור הקבלנים.

## 5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות למכרז.

## 6. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

## 7. סיוור קבלנים הבהרות ושינויים

7.1. סיוור קבלנים חובה יתקיים ביום א' 12/2/23 בשעה 9:00 מקום המפגש **משרדי החברה הכלכלית רח' הכרמל 1 בניין כוכב יקנעם**. הסיוור יערך עם מנהל/מפקח הפרויקט מר אבי קופרלי נייד: 052-6032642 ואדריכלית הפרויקט אלה סימנוב.

7.2. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז. צד אשר לא השתתף במכרז ייחשב כמי שוויתר על כוונתו להגיש בו הצעה והמזמינה לא תהיה מחויבת להודיע על שינויים במכרז למי שלא נכח בסיוור הקבלנים.

7.3. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה שימסרו על ידם. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרה על ידי רוכשי מסמכי המכרז מטעמו כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה.

7.4. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.

7.6. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 19/2/23, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

**שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.**

## 8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל ו/או להפסיק את הליכי המכרז, בכל שלב, בין לפני סיום הליכי המכרז ובין לאחר קביעת הזוכה במכרז, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה. במקרה כאמור, עלות רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזר לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למזמינה.

## 9. הצהרת המשתתף

- 9.1. הגשת הצעה על ידי משתתף במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הידע, הכישרים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 9.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות, ועל המזמינה ו/או מי מטעמה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 9.3. הגשת הצעה במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים שנמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין נתונים או פרטים ו/או מצגים כאמור.

## 10. הגשת ההצעה -

- 10.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד לתאריך 26/2/23 בשעה 12:00.
- 10.2. בהצעתו יציין המציע את שיעור הנחה באחוזים אותה הוא מציע עבור ביצוע כל העבודות, ביחס למחיר המקסימום (ללא מע"מ) שנקבע במכרז.
- 10.3. המחירים שלאחר הנחה יהיו סופיים ומוחלטים ולאחר הוספת המע"מ, יכללו בתוכם את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למציע בגין ביצוע כל אחת מהעבודות בהתאמה והכל כמפורט בכתב ההצעה וההצהרה המצורפת למסמכי המכרז.
- 10.4. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום, המזמינה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז וכן היא רשאית לפסול, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הצעה זולה ביותר מ-25% מהאומדן.
- 10.5. מובהר בזאת כי במכרז מחיר מקסימום שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום, ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות.
- 10.6. שיעור הנחה/ התוספת כאמור לעיל יחול על כל סעיף באומדן בכל כמות שהיא אף אם יחול שינוי, לרבות תוספת או הפחתת כמויות, בין הכמויות המבוצעות בפועל לבין הכמויות המופיעות באומדן.
- 10.7. על המציע לרשום בבירור את שיעור הנחה במספרים (גם אם היא 0%) ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

- 10.8. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצעת לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית המזמינה לפסול את ההצעה על הסף.
- 10.9. חישוב סכום ההצעה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.
- 10.10. על המציע למלא את שיעור ההנחה אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד.
- 10.11. בהעדר אומדן, יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

## **11. בחינת ההצעות**

### **11.1. החלטות המזמינה:**

- 11.2. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על ידי חישוב שיעור ההנחה באחוזים שנתן המציע ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) למכרז.
- 11.3. הצעת המציע ששיעור ההנחה באחוזים ממחיר המקסימום למכרז שנתן היא הגדולה ביותר תדורג ראשונה ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשרות בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז. בהמשך ובהתאם לשיעור ההנחה יבוצע חישוב סכום ההצעה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ).
- 11.4. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת או מחיקה שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.6. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או להתייצב בפניה ליתן הסבר, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 11.7. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המזמינה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות.
- 11.8. המזמינה רשאית לערוך ברור לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ויכולתו הכספית על מנת להתרשם מעבר לכל ספק ביכולתו של המשתתף לבצע את העבודה בטיב ובלוח הזמנים הנדרשים. ניסיון חיובי מוכח ומשכנע הינו תנאי הכרחי למסירת העבודה לקבלן. תנאי זה עשוי לגרום, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, להעדפת משתתף שהצעתו איננה הזולה/הטובה/הכדאית ביותר על פני משתתף שהצעתו זולה/טובה/כדאית יותר.
- 11.9. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 11.10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל העבודות נשוא המכרז



או חלקים מהן וכן להקטין את היקף ביצוע העבודות כולן או חלקים מהן מכל סיבה הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בנוסף לאמור, יודגש כי המזמינה תהייה רשאית להקטין את היקף החוזה וביצוע העבודות עד 50% וזאת בין אם מסך כל העבודות ובין אם על ידי הסרת סעיפים/פרטים שלמים או חלקים מהם.

המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, ככל שזה מתאפשר מטיב המכרז והעבודות על פיו.

11.11. במקרה של אי התאמה בין הסה"כ הרשום ליד פריט לבין הסה"כ המתקבל ממכפלת מחיר היחידה הרשום לידו בכמות שלידו בהצעת המשתתף, יהיה מחיר היחידה הקובע והסה"כ של הפריט יתוקן לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.

11.12. במקרה של מילוי מחירי יחידה שונים על ידי משתתף, לגבי אותו סעיף, יובא בחשבון המחיר הנמוך בו נקב המשתתף.

11.13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה באותו סעיף במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמשתתף יהיה חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

11.14. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה רשאית לפסול על הסף:

11.14.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

11.14.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

## **12. הודעה על תוצאות המכרז**

12.1. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

המזמינה תודיע למשתתפים אודות ההצעה הזוכה.

12.2. לאחר חתימת חוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם הקבלן שהצעתו נבחרה כזוכה, תיתן המזמינה הודעה על כך ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את ערבות המכרז שהוגשה על ידם.

הערבות שצורפה להצעה הזוכה תשוחרר כנגד חתימתו על ההסכם ומתן ערבות הביצוע והביטוח כנדרש וכמפורט בתנאים הכלליים למכרז ובחוזה.

12.3. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה ולחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי המכרז וכל דין לתבוע את מלוא הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו או יגרמו לה בגין כך.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים של מרמה או הטעיה, או בשל נקיטת הליכים משפטיים נגד הזוכה, אשר יש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הזוכה להתנהל כשורה בביצוע העבודות נשוא המכרז. וכן במקרים הבאים:

12.4.1. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס

נכסים כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו, תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עימו.

12.4.2. באם התברר למזמינה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

12.5. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית המזמינה לחלט את הערבות לקיום המכרז שהוגשה יחד עם ההצעה הזוכה, כולה או חלקה וכן רשאית היא להכריז על ההצעה המדורגת כהבאה בתור כזוכה וזאת אם היא מצאה שבנסיבות העניין החלטה זו עדיפה ומועילה מפרסום מכרז חדש.

על הזוכה שזכיינו בוטלה, יהא לפצות את המזמינה על כל הפסד ו/או נזק ישיר או עקיף שיגרם למזמינה בגין כך לרבות ההפרש שבין ההצעות.

לאחר שיוכרז על ההצעה הבאה בתור כזוכה, יחולו כל הסעיפים והחובות החלים על הצעה זוכה כמפורט בהוראות מכרז זה.

### **13. חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות וערבות טיב**

13.1. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה הכלכלית, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לחברה הכלכלית על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בשיעור של 10% מסכום החוזה כולל המע"מ שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים (ובמילים: מאה ועשרים ימים) לאחר המועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה, אשר תהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של החברה הכלכלית, וכן אישור על עריכת הביטוחים, הכל כמפורט בחוזה. הערבות תהא בנוסח הרצ"ב למכרז כנספח "1" בשינויים הבאים:

במקום המילים: "מכרז" יבואו המילים: "חוזה".

במקום המילים: "נעילת" יבואו המילים: "חוזה".

במקום המילים: "מדד חודש נובמבר 2022 שפורסם בחודש דצמבר 2022" ירשם המדד ומועד פרסומו הידועים ביום חתימת המכרז.

תוקף הערבות יהא כאמור בסעיף זה לעיל.

13.2. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מההחברה הכלכלית על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה.

13.3. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את אישורי עריכת הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 13.2 לעיל, תהיה המזמינה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 12.3 לעיל.

13.4. מובהר בזאת כי מנכ"ל המזמינה (והוא בלבד) יהיה רשאי להגדיל את היקף החוזה ולדרוש מהקבלן ביצוע עבודות נוספות בהיקף של עד 10% מסך החוזה כולל מע"מ. ככל שהקבלן יידרש ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות או בתוכניות או באומדן- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה או מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" עם שיעור הנחה קבוע בגובה 25%. למזמינה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין שתי האפשרויות לעיל.

במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שמופיעים בחוזה אבל הפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל יהיה בשיעור של עד 50% יחולו אך ורק המחירים בחוזה. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

13.5. במקרה של הגדלת היקף החוזה יהא על הקבלן להמציא למזמינה ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

## **14. הוראות שונות**

14.1. מובהר ומוסכם כי מחירי היחידות הנם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

14.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה הכלכלית ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

14.3. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהמזמינה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה ובכלל זה לפנות ולבקש מהמציעים שהצעתם הזו תהיה הזולה ביותר לרשום את שיעור הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסו למעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת שתמסור המזמינה.

14.4. **עסק בשליטת אישה** – במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף המזמינה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה בנוסח המצורף כנספח 5'ה' למכרז. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 14.3 דלעיל.

14.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

14.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליתן לקבלן הזוכה עבודות בהיקף נמוך יותר מההיקף המפורט בכתב הכמויות.

14.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב ומכל סיבה, לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה מכל סיבה שהיא.

14.8. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז (למעט הוראות התנאים הכלליים של החוזה והוראות המפרט המיוחד), לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והוראות התנאים הכלליים של החוזה !!

14.9. **סמכות שיפוט מקומית ייחודית** – לבתי המשפט שבעיר חיפה בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה

ו/או הנובע ממנו.

14.10. לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

14.11. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המזמינה.

### **בועז שלמה**

**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח  
יקנעם עילית בע"מ**

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

#### נספח 1 למכרז- נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

רח' כרמל 1

יקנעם

א.נ.

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות למכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש דצמבר 2022** שפורסם בחודש **ינואר 2023** שהינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/6/23 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/6/23 לא תענה.

לאחר יום 1/6/23 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 2 למכרז**

**אישור רו"ח בדבר ניסיון המשתתף והיקף כספי**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**הכנסות מעבודות פיתוח והקמת גנים**

הרינו להצהיר כי:

א. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע פיתוח והקמה של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עסקיים או פרטיים אחרים, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה, בכל אחת מהשנים השנים 2018-2022.

חתימה וחותמת המשתתף \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף שלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות פיתוח והקמה של גנים ציבוריים, שבוצעו על ידו, בשנים 2018 – 2022.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון

(חתימה וחותמת)

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 3 למכרז**

**הצהרת המשתתף בעניין עמידה בתנאי הניסיון הכספי**

הרינו להצהיר כי:

א. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע פיתוח והקמה של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עסקיים או פרטיים אחרים, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה, בכל אחת מהשנים השנים 2018-2022.

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

מקום ביצוע העבודה	שם הפרויקט / מהות העבודה	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	מועד ביצוע העבודה	פרטי המזמין	
				שם איש קשר	טלפון

הרינו לאשר בזאת כי העבודות המפורטות לעיל בוצעו על ידי ומהן נבעה הכנסתי בשנים 2018 – 2022, כאמור לעיל.

חתימה וחותמת המשתתף \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 4 למכרז**

**הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים**

**לכבוד**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

**הנדון: התחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז 1/2023**

הרינו מתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו בביצוע עבודות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ם 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידנו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

---

חתימה וחותמת המשתתף



## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

## חוזה ההתקשרות ונספחיו

שנערך ונחתם ביקנעם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ

(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין

מס' ת.ז. / ח.פ. / שותפות \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

הואיל והמזמין פרסם מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז תוך שהוא מקבל את כל תנאי המכרז וההצעה והצעתו נבחרה כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור המזמין וברצון המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט במכרז בהסכם, במסמכים ובתכניות הכלולים בו;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מהות החוזה:**

דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

כותרות הסעיפים נועדו למען הנוחות ולא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"העבודה" או "העבודות" - עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם הכוללות כמפורט במפרט המיוחד.

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 4.1 לחוזה זה, לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודה בהתאם לנספחי המכרז והחוזה מפורטים בסעיף 3, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה ובהתאם להוראות, שרטוטים, פרטים וביאורים של מנהל הפרויקט במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת

העבודה ובין אם תוך זמן ביצוע, אולם לפני התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית.

## **2. מנהל הפרויקט:**

המזמין מאשר בזה שמר אבי קופרלי או כל אדם אחר שעל מינויו מנכ"ל המזמין מר בועז שלמה יודיע לקבלן הממונה על ידיו לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה, יקרא להלן לשם הקיצור "מנהל הפרויקט".

## **3. הנספחים:**

נספחי החוזה הם:  
נספח א'- כתב כמויות  
נספח ב'- הצהרה על סודיות  
נספח ג'- מפרט טכני מיוחד.

## **4. סכום החוזה:**

4.1 תמורת ביצוע העבודה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה ובהתאם למחירי היחידות אשר בתקציב העבודה המצורף לחוזה זה.

הסכום נאמד היום, לפי התקציב הנ"ל וכתב הכמויות בסך ש"ח (לא כולל מע"מ) והוא כולל את מחירי החומרים ואת שכר העבודה כפי שהם רשומים ברשימות המצורפות ואת התשלומים לביטוחים הסוציאליים נמצאים בתוקף ביום חתימת החוזה וכן ההוצאות הכלליות ואת רווח הקבלן ומס ערך מוסף, וכל הוצאה או תשלום מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן לשלם כדי להוציא לפועל ולהשלים את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצון המזמין.

4.2 המזמין לא ישלם לקבלן הצמדה למדד הבניה ו/או כל תוספת שהיא לתקופה שבין סוף חודש הגשת המכרז לבין חודש מתן צו התחלת עבודה וזאת מכל סיבת עיכוב שהיא, בין אם העיכוב נגרם בשל המזמין ובין אם לאו.

4.3 בתקופת הביצוע לא תשולם התייקרות. כל האמור לעי"ל לגבי התייקרות חל גם לגבי הוזלה ו/או ירידה במדד.

## **5. אופן התשלום:**

5א. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את הסכומים שיגיעו לו על סמך סעיף 4 בתשלומים כדלקמן:

1. החשבונות כולל כתבי הכמויות יוגשו למנהל הפרויקט על פי התקדמות הביצוע בשטח עד תאריך ה- 5 לכל חודש ביצוע.

2א. החשבונות ישולמו בתנאי שוטף+90 מתום החודש שבו הומצא החשבון לרשות המקומית ומאישור המפקח. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את התשלום האמור אם עד למועד הנ"ל טרם קיבלה מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לנשוא העבודות את המימון בגין חלק זה של העבודה. במקרה כזה ישולם סכום זה לקבלן עשרה ימים לאחר שהרשות המקומית קיבלה את המימון המתאים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. ולא יאוחר משוטף+150.

בגמר העבודה ישלם המזמין את היתרה שתגיע לקבלן בתנאי שוטף+90 מתום החודש שבו הומצא החשבון לרשות המקומית ומאישור מנכ"ל חברה הכלכלית, הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את התשלום האמור אם

עד למועד הנ"ל טרם קיבלה מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לנשוא העבודות את המימון בגין חלק זה של העבודה. במקרה כזה ישולם סכום זה לקבלן עשרה ימים לאחר שהרשות המקומית קיבלה את המימון המתאים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. אחרי אישור ח-ן סופי לתשלום על ידי מורשי המזמין ולאחר ובכפוף לכך שהקבלן המציא ערבות בנקאית וטופס טיולים חתום כנדרש כמפורט בסעיף 31.

- ב. לא יבוצעו עבודות חריגות ללא קבלת אישור בכתב ממורשי חתימה של הגוף המממן ו/או המזמין, ביצוע עבודה ללא אישור אינו מחייב את המזמין.
- ג. לא יאושר ח-ן סופי כל עוד העבודה לא נמסרה במלואה למזמין באופן סופי.
- ד. ביצוע התשלום אינו מהווה אישור המזמין לקבלת העבודה או חלק ממנה.

#### **6. התחלת העבודה וסיומה:**

- א. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך 10 ימי לוח מיום חתימת החוזה את כל האישורים הדרושים להתחלת העבודה כמפורט ב"טופס נלווה לצו התחלת העבודה".
- ב. במעמד חתימת החוזה ימציא הקבלן את כל הביטוחים והערבויות הנדרשות לשביעות רצונו של מנכ"ל המזמין.
- ג. צו התחלת העבודה יימסר לקבלן על ידי המזמין במועד שייקבע ע"י המזמין ובכפוף לכך שהקבלן המציא את הנדרש כאמור בסעיף א'-ב' לעיל.
- ד. למרות האמור לעיל באם יתעכבו הוצאות היתרים ו/או הביטוחים כנדרש יחל מניין ימי העבודה לביצוע מהיום האחד עשרה קלנדרי מחתימת החוזה. ולא יוכל הקבלן לבוא בטענה כלשהי כלפי המזמין לעיכוב שנגרם לו ושאינו באחריות המזמין.
- ה. אי תחילת העבודה מהיום האחד עשרה מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן מהווה הפרה מהותית חד צדדית של החוזה מצד הקבלן על כל המשתמע מכך.

ו. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את מלוא העבודה לכל מאוחר **תוך 4 חודשים קלנדאריים** ממועד קבלת צו התחלה עבודה.

ז. סדר ביצוע העבודות: הקבלן יבצע את העבודות לפי הסדר שעליו יורה ו/או שאותו יאשר המזמין. המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר ביצוע העבודות והקבלן יענה לדרישותיו אלה ככל שהזמין יורה לו על שינוי סדר ביצוען.

#### **7. סכסוכים וסמכות שיפוט בלעדית:**

הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה או הנובעים ממנו יידונו אך ורק בבית המשפט המוסמך בחיפה.

#### **8. ערבות לביצוע:**

בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או בתוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית, בנוסח הרצ"ב

למכרז כנספח "7" למכרז, בלתי מותנית צמודה למדד בשיעור של 10% מערך החוזה (כולל מע"מ) שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה, ערבות זו תשמש כבטחון למילוי כל התחייבויותו של הקבלן בקשר לביצוע העבודה.

המזמין יהיה רשאי בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לגבות את כל סכום הערבות או כל חלק ממנה לממון הוצאות השלמת העבודה, וכן יהיה רשאי לגבות מסכום הערבות את סכומי הפיצויים, הוצאות או דמי נזק אשר נגרמו או יגרמו על ידי כל מעשה או מחדל המהווה הפרת תנאי מתן חוזה זה.

הערבות הבנקאית תהיה לתקופה שתקבע ושתוארך מדי פעם לפי דרישות המזמין ובלבד שאם תוך 10 ימים לפני סיומה של תקופת הערבות לא יאריכה הקבלן לתקופה הנדרשת, יהיה רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי לגבות את סכום הערבות או כל חלק ממנה ו/או להחזיק בידיו כספים המגיעים לקבלן בסכום השווה לסכום הערבות הדרושה לפי חוזה זה וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה אחרים.

במידה שהמזמין יורה על הגדלת היקף החוזה מעבר לסכום הקבוע בחוזה זה יהא על הקבלן להמציא למזמין מיד ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

במידה שהמזמין יורה על הקטנת היקף החוזה יהיה רשאי הקבלן להחליף את ערבות הביצוע שמסר בערבות ביצוע חדשה כך שסכומה יעמוד על 10% מערך סכום החוזה לאחר ההקטנה כולל מע"מ.

#### **9. מעמד הקבלן:**

א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, הינו של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו או קבלני המשנה שלו או כל מי שעובד מטעמו כל יריבות, ואין למזמין כל אחריות או חבות כלפיהם בקשר עם העבודות שהם מבצעים באתר ו/או בגין כך שהם מבצעים עבודות באתר נשוא הסכם זה בין כעובדים ו/או כקבלני משנה ו/או כספקים ו/או בכל דרך שהיא כלפיהם לא כמעסיקה שלהם ולא כבעלת חוזה איתם ולא תהא למזמין כל חבות לביצוע תשלומים כלשהם כלפיהם במישרין מכל מין וסוג שהוא.

ב. באם יתבצע מי מעובדי הקבלן, סוכניו, ספקיו, קבלני המשנה שלו ו/או כל מי שקשור עם הקבלן באופן כזה או אחר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את המזמין, יהיה הקבלן מחוייב לשלם במישרין את סכום התביעה ו/או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב בו המזמין, בתוספת בגין הוצאות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות כלליות ומשפטיות. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, יהיה של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו יחסי עובד מעביד.

#### **10. עניינים כלליים:**

א. בחתמו על החוזה מאשר הקבלן שמחירי היחידות של רשימת הכמויות ו/או המחירים הכוללים של העבודה הכוללים את כל ההוצאות הדרושות למילוי

תנאי החוזה הזה ולהשלמת העבודה בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכנים, שרטוטים, תיאורי עבודה ורשימת כמויות).

ב. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים והתקנות בקשר לביצוע העבודה ובקשר לבטיחות והוגנות בעבודה ולא תאושרנה תביעות או דרישות של הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל שכן לא תינתן לו ארכת זמן כלשהי באיחור שיגרם על ידי הקבלן כתוצאה מאי מילוי של התקנות.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן :

לבצע הדרכה של כל העובדים מטעמי לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם של כללי בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות בעבודה בהתאם ובכפוף לכל דין.

כל קבלן ימציא תצהיר חתום בפני עו"ד טרם כניסת צו התחלת עבודה לתוקף כי ביצע הדרכה כאמור וכי הוא מתחייב לבצעה לכל עובדי או קבלני משנה שיעבדו באתר.

לא המציאו תצהיר כאמור יהיה המזמין רשאי לעכב לקבלן את ביצוע התשלום עד לקבלת תצהיר מלא לשביעות רצונו.

עיכוב התשלום מחמת אי המצאת תצהיר כאמור לא ייחשב כהפרה או עיכוב תשלום מצד המזמין לכל דבר ועניין.

#### **11. ביטוחים :**

בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או בתוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין את הפוליסות של הביטוחים מפני הסיכומים המפורטים מטה, עליו לשלם דמי הביטוח במועד. אם הקבלן לא ישלם במועד דמי הביטוח, רשאי המזמין לשלם במקומו ולנכות סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

הפוליסות כפי שמופיעות בנספח 6 למכרז, תוצאנה בחברת ביטוח מוסכמת ותוקפן יהיה עד למסירת העבודה למזמין, הפוליסות תכסינה את הסכומים הבאים :

א. כל הנזקים שיגרמו עקב אש ו/או הרס למבנים, לחלקי מבנים, חומרים ולציוד הנ"ל כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

ב. הנזק או הנזקים שיגרמו לאנשים אחרים, לעובדי הקבלן או מי מעובדיו קבלני משנה או שיועסק או יעסוק מטעמיו, בביצוע העבודה, הפוליסה תהיה בסכום שיקבע על ידי המזמין. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

#### **12. נזקים :**

א. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למבנים קיימים ולכל שרות הנראה לעין, מחמת פעולה רשלנית או מכוונת, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידיו, או של קבלני המשנה, של עובדיו או סוכניו המועסקים לעבודה או של גורם אחר כלשהו הנובע מהעבודה.

ב. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן יתוקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

ג. למנהל הפרויקט רשות לבחון בכל זמן ועת את המאמצים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה ולשירותים, הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי מנהל הפרויקט.

ד. הקבלן חייב להגן על עבודות בפני נזקים הנובעים ממזג אויר קשה או משיטפונות ולתקן על חשבונו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כל נזק שנגרם על ידי הגורמים האלה.

ה. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לבני אדם או לבעלי חיים או לכל רכוש שהוא מחמת רשלנות, אסון, פעולה או גורם אחר כלשהו הקשורים בעבודה ועליו לשלם כל הפיצויים בעד הנזק הנגרם ולשחרר את המזמין מכל אחריות לתביעה שתוגש נגדו בגין נזק כלשהו שנגרם בעקבות ביצוע החוזה ולפצות אותו בעד כל תביעה כזאת.

ו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל תביעה או דרישה שתופנה למזמין ושעילתה במעשה או מחדל רשלני של הקבלן או מי מעובדיו או סוכניו.

### **13. כניסה למקום העבודה:**

למנהל הפרויקט תהיה בכל זמן הרשות להיכנס למקום העבודה ולכל מקום אשר בו מבצעים עבודה, בזמן העבודה. על הקבלן לנקוט אמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה למקום העבודה לכל אדם שאינו מורשה לכך.

### **14. אחריות הקבלן:**

אף על פי שלמנהל הפרויקט ניתנת הזכות לפקח על מהלך העבודה ואופן ביצוע החוזה, לא יפורש החוזה או סעיף אחד מסעיפיו כמשחרר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים או לטיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הפיקוח מכוון להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת מנהל הפרויקט איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

### **15. הוראות שונות:**

א. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות הסדירה המתנהלת ביישוב ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח עך פני השטח חומרים וציוד שיש בהם להפריע למעבר הולכי רגל וכלי רכב מכל הסוגים.

ב. הקבלן ינקוט כבל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים מחזירי אור ופנסים מהבהבים (בשעות הלילה), שוטרים בשכר להכוונת תנועה וכל הסדר שיאושר ע"י העירייה, המזמין ומשטרת ישראל, לשביעות רצון המפקח. כמו כן ישיר הקבלן דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה. בגמר העבודה יבטל הקבלן את הדרכים הארעיות ויחזיר את השטח לקדמותו- עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

ג. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל מבנה ומתקן אחר בקרבת מקום ויתקן כל נזק העלול להגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד.) או מחצב תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות לאופן הטיפול בו.

ד. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית יקנעם עילית ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו וישלם את כל המיסים וההיטלים המאושרים ע"י העירייה.

ה. הקבלן מתחייב לפנות, כל פסולת בנין ועודפי אדמה ככל שיהיו מאתר עבודתו לאתר מורשה וזאת תוך יום עבודה אחד מהיום שהורה לו המפקח על כך.

ו. הקבלן ישתף פעולה עם קבלנים אחרים, רשויות או כל מי שיוסמך ע"י המזמין/העירייה לבצע עבודות שונות בישוב או בסמוך לו עפ"י הנחיות המפקח. אין באמור בסעיף זה להיות בסיס ו/או הצדקה לשינויים במועדי ביצוע העבודה.

#### **16. מים, חשמל, לינה ובדיקות:**

א. אספקת מים וחשמל לעבודות הינה באחריות הקבלן. הקבלן יבצע התחברות למים וחשמל על חשבונו וכך גם צריכת חשמל מים יהיו על חשבונו.

ב. כל ההוצאות להתחברות, ולהתקנת קווים ארעיים ולפרוק והחזרה של המצב לקדמותו תחולנה על הקבלן. משיכת מים עם שעון שיסופק ע"י העירייה ותשלום עבורם לפי תעריף שתקבע העירייה לאותו סוג שימוש.

ג. לינה וכלכלה. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. לא תותר לינה בשטח העבודה.

ד. הוראות פרק זה תחולנה בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי ורק במקרים שבהם סותרות ההוראות דלעיל את הוראות החוזה הממשלתי יראו את הוראות החוזה הממשלתי כמבוטלות או מתוקנות לפי העניין.

#### **ההכנה**

#### **17. המסמכים:**

א. הקבלן מצהיר בזה שעין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, בחן אותם ותנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

ב. הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודה בגלל אי התאמת מידות בתכניות לבין עצמו או בינו לבין מסמכים אחרים בחוזה. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד.

ג. אחרי קבלתן ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.

ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראה על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

ה. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הכללי לבין המפרט המיוחד, יכריע המפרט המיוחד.

ו. על מנהל הפרויקט לספק לקבלן את התכניות הדרושות לביצוע העבודות מראש, כך שאספקת התכניות לא תעכב את התקדמות העבודה. התכניות, השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן, יישארו רכוש מנהל הפרויקט ו/או המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת הביצוע הנ"ל. על הקבלן לשמור את כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם לעירייה עם סיום העבודה ואסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות חורגות מתחום חוזה זה.

#### **18. ההכנות לעבודה:**

א. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן שביקר במקום העבודה וכי הוא מכיר על פרטיהם את צורתו, טיב הקרקע, הגישה אליה, השטח המיועד לעבודה וכל שאר התנאים הגלויים לעין ועלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה.

ב. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן כי נמצאים ברשותו הידע, כוח האדם המתאים, כל החומרים והציוד, כלי העבודה וכי שעליו לספק לצורכי העבודה או באפשרותו להשיגם.

ג. הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה על חשבונו את כל החומרים הדרושים לעבודה ואת כל הציוד וחומרי העזר כגון:

1. מכונות, מכשירים, כלי העבודה, מנוף וכל דבר אחר הדרוש לעבודה.

2. תאורה זמנית להגנת הציבור במידה ויוצר מצב של חוסר תאורת רחוב.

3. הגנה מפני שיטפונות הדרושה בתקופת העבודה.

4. סידורי תברואה לשימוש העובדים בהתאם לתקנות משרד הבריאות (שירותים זמניים).

5. צינורות על אביזריהם לאספקת המים הדרושים לעבודה במקום העבודה.

6. צרכים למשרדי באי כוח מנהל הפרויקט והקבלן מטיפוס ומגודל מאושרים על ידי מנהל הפרויקט ובכלל זה ריהוט הדרוש למשרדים האלה.

7. צריפים לאחסנת החומרים והכלים.

8. כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ולמידתן וכל המכשירים הדרושים למנהל הפרויקט לביקורת.

9. אספקה והצבת 2 שלטים בכל אתר בגודל של 4X3 מטר כולל פרספקטיבה ומלל שיספקו ע"י המזמין.

10. גידור גבולות העבודה בגדר פח בצבע ירוק בגובה 2 מ' כולל שילוט וכל אמצעי הבטיחות הדרושים הקבלן מתחייב לשמור את כל מתקני התברואה והמשרדים במצב נקי והיגייני.

ד. על הקבלן לספק את כל הדרוש לעבודה כאות, לפי המוכן והכוונה האמיתיים של התכניות, השרטוטים, תיאורי העבודה ורשימת הכמויות, בין אם הדבר מסומן או נזכר בפרוש או לא, בתנאי שאפשר בדרך ההגיון להוציא מסקנה מהמסמכים הנ"ל שהדבר נחוץ לעבודה.

ה. הקבלן יהיה אחראי לדיוק הסימון וכן לשגיאות ותקלות בעבודה שיגרמו על ידי קלקול הסימנים או על ידי פגיעה שהיא בהם.

ו. במקרה של עבודות מיוחדות (למשל עבודה במים), על הקבלן לדאוג לבגדי העבודה המיוחדים בשביל הפועלים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

תשומת לב מיוחדת של הקבלן מופנית לצנרת מים, ביוב, קווי חשמל וטלפון.

1. על הקבלן לדאוג לחיבורי חשמל לצורכי עבודה.



2. על הקבלן לדאוג לחיבורי מים כולל הרכבת שעון מים שעבורו ישולם במשרדי העירייה.
3. הקבלן לא יבוא בטענות עבור צריכת מים וחשמל כלפי העירייה/המזמין.

### **19. שמירה:**

הקבלן חייב לדאוג לשמירת מקום העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת שומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודה לדיוור של הפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים או מכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו במקום העבודה ישא הקבלן בכל הפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

### **20. חומרים וטיב העבודה:**

- א. כל החומרים והמוצרים הנועדים לעבודה ואשר הקבלן הביא למקום העבודה, יחשבו כרכושו של המזמין ולקבלן לא תהיה רשות להוציאם משם ללא הסכמה בכתב ממנהל הפרויקט.
- ב. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים בעלי טיב מתאים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתכניות ולרשימת הכמויות והנספחים לחוזה זה.
- ג. לפי דרישת מנהל הפרויקט, יספק הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים ובמקרה זה יתאימו החומרים המשמשים לעבודה את הדוגמאות המאושרות.
- ד. כל החומרים שיובאו למקום העבודה ואשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מתאים לחוזה זה ולנספחיו יורחק על ידי הקבלן על חשבונו ממקום העבודה וסביבתה תוך מועד שיציין מנהל הפרויקט בניגוד לעיל, השתמש הקבלן לביצוע העבודה או חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים, רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות להריסת חלקים ממנה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצא לפועל על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו.
- ה. למנהל הפרויקט תהיה רשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או החומרים שינכו מהסכומים המגיעים לקבלן. לא יסכים הקבלן להסדר זה, יימסר העניין לברור בבוררות. עד להחלטת הבוררות לא תהיה למנהל הפרויקט רשות לעכב התשלומים המגיעים לקבלן או לנכות סכומים כלשהם מתשלומים אלה, בתנאי שהקבלן ייתן סכומי ההפרש הנ"ל ערבות המספקת את המזמין עד לגמר הבוררות.
- ו. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן בפרושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

### **21. העובדים:**

- א. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו במקום העבודה ובכל מקום אשר בו נעשות עבודות הקשורות בעבודה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הנחוץ להתקדמות העבודה בקצב הדרוש.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה ומנוסה אשר הינו בעל ניסיון או הכשרה גם בתחום בטיחות בעבודה שאושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד העבודה.
- ג. מנהל העבודה ימצא בקביעות במקום העבודה, יפקח על העבודה ויקבל הוראות מאת מנהל הפרויקט. ההוראות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן.
- ד. מנהל עבודה יהיה הממונה על הבטיחות בעבודה באתר והוא ידאג ליודא כי כל הוראות הבטיחות על פי דין מבוצעות באתר במהלך כל תקופת הסכם זה. מצא מנהל העבודה חריגה מהוראת הבטיחות ידאג לתיקון ההפרה ו/או החריגה לאלתר, וכן ידווח למזמין על הליקוי ועל אופן הטיפול בו, הדיווח יבוצע באופן מיידי ובזמן אמת לאחר גילוי של הליקוי הבטיחותי.
- ה. על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת מנהל הפרויקט, כל אדם אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אינו עושה את עבודתו כסדרה או שעבודתו אינה מניחה את דעתו מטעמים סבירים. הקבלן לא יהיה רשאי לכל תשלום נוסף או אחר בגין החלפת העובד ובכלל זה לא יהיה זכאי לדרוש או לקבל מהמזמין תשלומים שהקבלן נדרש לשלם לעובד עקב הפסקת עבודתו בכלל ו/או לתקופה ו/או החלפתו.
- ו. בכל מקום בו עובדים אנשים לביצוע החוזה הזה יקיים הקבלן תנאי עבודה הוגנים ומיוחדים:
1. יקבל עובדים אך ורק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959.
  2. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים אלה בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המיצג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף.
  3. ישלם דמי הביטוחים הסוציאליים כגון: מס מקביל לקו"ח וכו'.
  4. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם בעד כל העובדים המועסקים באתר העבודה ו/או במקום בו מתבצעות עבודות ציבוריות נושא חוזה זה, תנאים סוציאליים, בהתאם למה שיקבע על ידי האיגוד המקצועי המיצג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף. הקבלן נותן הוראה בלתי חוזרת למזמין לשלם תשלומים.
  5. לא שילם כאמור והגיעה דרישה ישירה למזמין לשלם לקופת גמל כספים בגין עובד של הקבלן, רשאי המזמין אך לא חייב לפי שיקול דעתו הבלעדי לבצע תשלום זה ולנכותו מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, לקבלן לא תהא טענה כלפי המזמין בגין הנ"ל.
- ז. הקבלן מתחייב להקפיד באופן מפורש לבדוק ולדאוג כי באתר העבודה לא יעבדו ולא ישהו שוהים בלתי חוקיים (להלן: שבח"יים) לא מקרב עובדיו ולא מקרב כל עובד שהוא באתר בין שהוא קבלני משנה, לרבות עובדים של קבלן משנה, ספקים ו/או קבלן עצמאי המועסק ע"י קבלן משנה וכיוב'.

מובהר בזה כי באם יתגלה ו/או יסתבר למזמין כי באתר העבודות נשוא הסכם זה הועסק ו/או נמצא שב"ח יהיה המזמין רשאית לפעול באחת או יותר מהדרכים להלן במצטבר :

1. להפסיק את עבודות הקבלן באתר לחלוטין, או עד סילוק השבחים לפי החלטתה .
2. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן בגין עבודתו, לתקופה של לפחות 30 יום ולא לפני סילוק השבחים מהאתר.
3. לקזז מהקבלן את סך 10% מסכום החוזה, או 100,000 ₪ לפי הגבוה מבין שניהם בתוספת מע"מ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת התחייבות זו על פי ההסכם. (היה סכום העבודה כולה נמוך מ- 100,000 ₪ כולל מע"מ יהיה המזמין רשאי לקזז ולהפחית מהסכום המגיע לקבלן סכום עד 75,000 ₪). הקבלן מצהיר ומבהיר כי הוא קרא את הסעיף ואת סכום הפיצוי המוסכם, מצאו סביר נוכח העובדה כי מדובר בארוע חמור בעל משמעות מבחינת המזמין ולא תהא לו כל טענה כנגד גובה הסכום הנ"ל. אישור משטרה על הימצאות שבחים באתר, תהא ראייה חלוטה לצורך סעיף זה ולצורך קיזוז הפיצוי המוסכם כאמור.

## הביצוע

### 22. יומן:

במקום העבודה יימצא יומן (בשלושה העתקים לפחות) בו ירשמו הקבלן ומנהל הפרויקט או באי כוחם את הוראותיהם והערותיהם. ירשמו שם הדברים הבאים:

- א. העבודות שנעשו.
- ב. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה.
- ג. מספר בפועלים ובעלי המלאכה המועסקים בעבודה, לסוגיהם.

יומן זה ייחתם מדי יום ביומו על ידי באי כוח של מנהל הפרויקט והקבלן והרשום בו יחייב את שני הצדדים. העתק אחד ישלח על ידי הקבלן אל המזמין מדי יום.

### 23. שינויים:

א. לצורכי הסעיף הזה יכונה "שינויי" כל שינוי בעבודה ובכלל זה תוספת או הפחתות בהיקף העבודה וכן שינויים בתיאור העבודה

ב. 1. מנהל הפרויקט רשאי לתת הוראות לקבלן להוציא לפועל שינויים בתנאי שערכם הכולל של השינויים לא יעלה על 25% מערך הכולל של העבודה וזאת במחירי החוזה. על הקבלן לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב על ידי רישום ביומן בחתימת ידו של מנהל הפרויקט.

2. הגדלת החוזה כאמור בסעיף ב'1' מותנית באישור מנהל הפרויקט באישור מצטבר הן מטעם מנהל הפרויקט והן מטעם מורשי החתימה החתומים על חוזה זה לרבות מנכ"ל החברה הכלכלית. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להגדלת היקף העבודה ואין לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הימשכות העבודות עקב כך.

ג. אם ההוראות לשינויים נוגעות לתוספת חלקי העבודה, סעיפי עבודה או חומרים שאינם כלולים בחוזה, ההוראה טעונה אישור בכתב של המזמין ותמורתה תשלום בהתאם לסעיפי משנה ה' או ו'.

ד. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו אם שינוי כזה הוצא כבר לפועל, על הקבלן להרוס את העבודה הנדונה או לשנותה על חשבונו.

ה. תמורת השינויים תחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים ברשימת הכמויות ולקבלן לא תהיה הרשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, אף על פי כן, אם ההוראה לשינויים מוגשת אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים או אחרי שהחל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור חומר שהוזמן על ידו ושולם על ידו ואשר לא ניתן להשתמש בו עוד לביצוע העבודה בעוד המזמין במסגרת השינוי שביקש לשנות את החומרים כאמור ו/או לוותר עליהם. התשלום יהיה בהתאם לשיעור המפורט בפסקה ו' להלן:

ו. אם מחירי היחידות לעבודות הנדונות בשינויים אינם נכללים ברשימת הכמויות ו/או אם יש צורך לשנותם (בהתאם לסעיף משנה ה' דלעיל) ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות הנ"ל לפי מחירו של סעיף דומה בחוזה או בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות גדולות המעודכנים לאותו חודש ובהנחה של 25% ממחיר המחירון וללא תוספות. למזמין שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין שתי האפשרויות לעיל.

במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שמופיעים בחוזה אבל הפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל יהיה בשיעור של עד 50% יחולו אך ורק המחירים בחוזה. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

ז. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט מדי חודש בחודשו רשימת תביעותיו על חשבון השינויים כדי לאפשר בירורן המידי.

#### **24. שינויים במחירים:**

הפרעות או עיכובים בעבודה מטעם המזמין לא יהוו עילה לתוספת כלשהי מעבר למחירים אשר נקבעו בחוזה, לביצוע העבודות ולא תשולם בגין כך תוספת.

#### **25. בדיקות ותשלום עבור פיקוח על ידי גורמי חוץ:**

א. על הקבלן לספק על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים, של המוצרים וכל חלקי העבודה הדרוש לבדיקות. כן עליו לספור את הכלים, הפועלים וכל העזרה הדרושה לנטילת הדוגמאות ולהכנתן. במידה והמזמין יהיה סבור שיש לבצע בדיקות חוזרות בין בשל תוצאות הבדיקות, ספק שהתעורר ו/או מכל סיבה שהיא תבוצענה בדיקות חוזרות הכל לפי דרישת המזמין. באחריות הקבלן לספק חומרים, פועלים, כלי עבודה, הכל לפי הוראות המזמין.

ב. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יישא בעלויות הבדיקות.

- ג. מנהל הפרויקט יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים לדוגמאות מאושרות.
- ד. אם לפי הפרטים הטכניים או לפי הוראות מנהל הפרויקט או לפי ההוראות של הרשויות הממונות, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקת בטון וכו') על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.
- ה. ביצע הקבלן עבודות ללא אישור מנהל הפרויקט, ו/או לפני שקיבל את אישורו רשאי מנהל הפרויקט לדרוש את פתיחת העבודה שבוצעה או את הריסת העבודה כדי לאפשר את הביקורת ועל
- ו. הקבלן להישמע להוראות אלה אם תמצא פגומה כולה או במקצת הטעונה אישור צו ביקורת יתקנה הקבלן על חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. הוצאות הבדיקה, ההריסה והתיקון תחולנה במקרה זה על הקבלן.
- ז. על הקבלן להודיע מראש ולקבל אישור של המזמין לפני כל יציקת בטון. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, על הקבלן לספק על חשבונו דגמים לבדיקות מכל היציקות.
- ח. עלויות פיקוח של גורמי חוץ- במידה שיבוצע פיקוח על העבודות על ידי גורמי חוץ לרבות גורמי תשתיות והמזמין יידרש לשלם בגין פיקוח זה, יישא הקבלן בעלויות פיקוח אלה במלואן.

## **26. הפסקת העבודה באשמת הקבלן:**

- א. לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם לנספחי החוזה, או לא ימלא הקבלן את הוראות מנהל הפרויקט או לא ישתמש בחומרים הדרושים כפי שהוזכר בסעיף 20 או יתברר בהמשך העבודה למנהל הפרויקט שהקבלן אינו ממלא תנאי החוזה הזה או אינו מבצע העבודה בקצב הדרוש לסיומה במועד המוסכם, ידרוש מנהל הפרויקט מהקבלן ויתריע בו לקיים את תנאי החוזה. אם אחרי קבלת ההתראה לא ישמע הקבלן להוראות מנהל הפרויקט, יהיה רשאי המזמין לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת והוא יהיה רשאי להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות אחרים והקבלן יהיה חייב עקב הפרתו את החוזה לפצות את המזמין בגין כל ההוצאות הנוספות, הפסדים או הנזקים שיגרמו עקב זאת. לקבלן אין זכות ערבון והוא לא יהיה רשאי למנוע מהמזמין להמשיך בביצוע העבודה כאמור לעיל בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
- ב. הופסקה העבודה על ידי מנהל הפרויקט כנ"ל, או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת העבודה, לא תהיה רשות לקבלן לקבל או להוציא את הציוד, כלי העבודה והתקנים שלו ממקום העבודה עד לגמר העבודה.
- למזמין, למנהל הפרויקט או לאיש אחר שיורשה על ידיהם, תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי העבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן המזמין בהתאם לסעיף זה.
- ג. במקרים אלה על המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא, או לכל המאוחר עם גמר העבודה שעליו לסלק על חשבונו ממקום העבודה תוך המועד שיצוין במכתב, את המכשירים, הכלים, המכונות והמתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן ונמצאים במקום העבודה. לא שמע הקבלן להוראה זו תוך המועד שצוין תפוג האחריות מהמזמין לשלמות רכוש הקבלן והמזמין יהיה

רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לכך.

ד. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי החוזה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודה, לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבע ימים מיום מסירת ההודעה בכתב זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לגמר העבודה, ישלם המזמין את היתרה לקבלן. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וצידו, מכשיריו וכו'.

ה. עברו לרשות המזמין לצורכי גמר ביצוע העבודה, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

ו. המזמין יהיה אחראי כלפי הקבלן בעד רכוש הנמצא עד למועד שצוין בסעיף משנה 26 ג'.

#### **27. הגשת רשימת כמויות במשך העבודה:**

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט רשימת כמויות שבוצעו בכל שלב, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

#### **28. אופן המדידות ומועדן:**

א. העבודות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת רשימת הכמויות ומחירי היחידות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כלשהי ברשימת הכמויות או בתיאור הטכני או בנספח אחר כלשהו של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי.

ב. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

ג. מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום על חשבון ואינם מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לפרטים.

ד. מדידות ביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט, לפחות 48 שעות לאחר הודעה בכתב של מנהל הפרויקט לקבלן, או באי כוחו במועד שנקבע למדידה. רשאי מנהל הפרויקט למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות. לא יוגש בתוך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה מנהל הפרויקט כאילו אושרה על ידי הקבלן.

ה. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט כמתואם בסעיף משנה ד'.

#### **29. ניקיון מקום העבודה:**

בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודה מכל פסולת, שיירי עבודה וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום העבודה נקי לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כולל שטחי הפיתוח הסמוכים, הגישה והחזרת המצב לקדמותו כשהיה עם תחילת הפרויקט.

תאריך גמר העבודה תוך 4 חודשים קלנדאריים מקבלת צו התחלת עבודה. (למען הסר ספק סעיף זה והסכם זה מתייחס גם לכל אחד מחלקי העבודה) על הקבלן להשלים התיקונים הרשומים בפרוטוקול תוך שבוע ימים מתאריך הפרוטוקול ואם לא מילא הקבלן את הדרישה הזאת, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 31 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

31. ערבות לטיב העבודה :

הקבלן אחראי לטיב העבודה שביצע לרבות חומרים שמהם בוצעה העבודה. התגלו ליקויים לאחר מסירת העבודה בעבודות נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל הליקויים שעליהם יקבל הודעה.

מבלי לגרוע ממלוא אחריות הקבלן על פי כל דין לביצוע העבודות ולטיב העבודות, ימסור הקבלן לידי המזמין מכתב ערבות בנקאית או ערובה אחרת, מוסכמת על סך 10% מסכום החוזה על פי שנאמר בסעיף 4, תוקף הערבות יהיה לכל הפחות 12 חודשים מיום גמר העבודה ובהתאם לנוסח המצורף כנספח 7 למכרז.

המזמין רשאת להאריך את תוקף הערבות לפי שיקול דעתו.

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים כמו שנדרש בכתב על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המזמין תוך פרק זמן סביר כפי שנדרש, יהיה המזמין רשאי לבצע במישרין את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט תחולנה על הקבלן והמזמין יהיה רשאי לגבות ההוצאות מתוך סכום הערבות, אם במועד הרלבנטי הערבות הבנקאית עדיין מוחזקת בידיה.

למען הסדר מובהר בזה כי אין בהחזרת הערבות ו/או בפקיעתה מכל סיבה שהיא אישור כי העבודה תקינה ו/או ללא ליקויים ואין בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש תיקון הליקויים או לדרוש ו/או לתבוע כל סעד על פי דין המגיע לה בקשר עם תיקון הליקויים ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בהתאם להסכם זה.

למען הסדר יצויין כי אין בתוקף הערבות כאמור לעיל, למשך 12 חודשים לפחות, כדי לגרוע ממלוא האחריות של הקבלן לטיב העבודה והחומרים שהוא מספק באופן מוחלט ובהתאם למשך אחריות על פי כל דין, ומעבר לתקופת תוקף הערבות.

32. חשבון סופי ( הנחיות להגשת חשבון סופי – as made לכל תחום עבודה בנפרד, חישובי כמויות, וכל דרישה נוספת לפי דרישות המזמין)

א. בגמר העבודה יגיש הקבלן את החשבון הסופי לאישור מנהל הפרויקט יחד עם "טופס שחרור לפני תשלום חשבון סופי" חתום ומאושר על ידי כל הגורמים המופיעים בטופס, על מנהל הפרויקט לבדוק את החשבון תוך חודש ימים מיום הימסרו אליו. החשבון המאושר יוגש למזמין על ידי הקבלן לתשלום שיעשה תוך המועד הנקוב בסעיף 5 א'.

ב. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך חודש ימים אחרי גמר העבודה, רשאי מנהל הפרויקט להכין חשבון סופי לתשלום ויגישו לאישור הקבלן. לא יגיש הקבלן הערות כלשהן תוך שבועיים ימים אחרי שנמסר לו החשבון הסופי הנערך על ידי מנהל הפרויקט, יחשב החשבון הזה כמאושר על ידי

הקבלן ואם לפי חשבון זה יגיע לקבלן פחות מהסכומים שכבר קיבל על חשבון, על הקבלן להחזיר את ההפרש למזמין.

ג. מותר להשתמש בכספי הערבות או בכספים כלשהם המגיעים לקבלן כדי לגבות כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין או לכל איש אחר לפי סעיפי חוזה זה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי אישור חשבון סופי ע"י מנהל הפרויקט או המזמין משמעו שהחשבון אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית. אישור החשבון ע"י גורם אחר (כגון: מפקח או בודק חיצוני) ו/או חשבונות חלקיים לא יהווה אישור לכך שהחשבון המלא אושר ע"י המזמין לתשלום, ולא יהווה ראיה או אסמכתא כי לקבלן מגיע תשלום לפי כל אישור שהוא אלא אם אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית כאמור לעיל.

ה. מובהר בזאת כי יחד עם החשבון הסופי יגיש הקבלן את כל האישורים שידרוש ממנו המזמין למסור לידי ו/או אשר בשליטתו או בחזקתו או שיכולים להמצא בחזקתו באמצעים סבירים, לרבות כל אישור שידרוש מהמזמין על ידי ה משרד הממשלתי או גוף אחר.

### **33. העברת והסבת החוזה:**

אין הקבלן רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא מחוזה זה אל קבלן משנה או לכל צד ג' ללא קבלת אישור לכך מראש ובכתב ממנכ"ל המזמינה וחתום בחתימתו.

היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף דגן.

### **34. קבלנים נוספים מטעם המזמין:**

המזמין רשאי למסור חלק מהעבודה שאינו כלול בחוזה זה ושאינו בו חומרים שהקבלן משתמש בהם, לקבלנים אחרים, על הקבלן לאפשר להם את בידודם ואחסנתם של החומרים ויתר החפצים הדרושים לביצוע עבודותיהם, תמורת השירותים האלה יקבל הקבלן תשלום שעליו סוכם מראש.

### **35. אישור:**

הקבלן מצהיר שידוע לו כי החוזה טעון אישור של מורשי החתימה מטעם המזמין לרבות מנכ"ל המזמין וכי התחייבותו של המזמין לפי החוזה לא הוכנסה לתוקף לפני שיקבל את האישור האמור.

### **36. פיצויים:**

מבלי לפגוע בסעד אחר הקבוע בחוזה זה או בדין, מתחייב הקבלן לשלם למזמין בגין כל יום של איחור בסיום העבודה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש סך של 0.1% מערך החוזה כולל מע"מ לכל יום איחור. הקבלן מאשר כי בדק את הסכום ומצאו סביר טרם שהגיש הצעתו וחתם על ההסכם והוא לא יטען כי הפיצוי המוסכם הינו מופרז ו/או בלתי מתאים ולא תישמע ממנו כל דרישה להפחתת הפיצוי המוסכם.



**37. הודעות:**

כל הודעה בין הצדדים בנושא חוזה זה, תשלח בדואר רשום וכל מכתב שישלח לפי אחת הכתובות דלהלן, יחשב כאילו הגיע לתעודתו בתום 72 שעות מתאריך מסירתו למשלוח בבית הדואר.

**38. הקטנת היקף העבודות וביטול החוזה**

א. על אף האמור בסעיף 23 ב', מוסכם ומוצהר בזה: המזמין יהיה רשאי במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקף ביצוע העבודה, אם בפרטים מסוימים מהעבודה או מההיקף הכולל של העבודה בשיעור של עד 50% והקבלן לא יבוא בטענות למזמין מכל מין וסוג כלשהוא או בדרישות ו/או תביעות כספיות כלשהן בגין הקטנת היקף העבודה כאמור בסעיף זה, ולא יטען כי סכום ההצעה התבסס על ביצוע העבודה בהיקף מלא, וכי אינו מתאים להיקף המיקטן של העבודה.

ב. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בשלבים לפי הוראות מנהל הפרויקט בלבד שהוראות אלו תינתנה תוך שנה מחתימת חוזה זה ובמחירים הנקובים בחוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה כולו או חלקו, בכל שלב במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה במקרה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור עבודות שביצע והפסד עקב הזמנת חומרים שבוצעו עד למתן ההודעה ובכפוף למסירתם למזמן ככל שירצה בהם, ומלבד זאת לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה.

**39. סתירה בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות המפרט המיוחד נספח ג', יחולו ויחייבו לאותו נושא ההוראות המפורטות במפרט המיוחד נספח ג'.

**40. כתובות:**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ  
רח' כרמל 1 בניין כוכב  
יקנעם עילית

הקבלן: \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המזמין

\_\_\_\_\_  
הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזאת כי ביום הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על חוזה זה, כי התקבלו אצל הקבלן כל החלטות והאישורים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

נספח א' - כתב כמויות

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

#### נספח ב' - הצהרה על סודיות

1. אני החתום מטה :

שם:

\_\_\_\_\_

ת.ז.:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_ המורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע במכרז שבנדון, מצהיר ומתחייב כדלקמן :

#### 1.1. חובת סודיות:

1.1.1. לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליי בקשר עם ביצוע עבודה זו, בתוך תקופת ההסכם, לפני או אחריה וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו. וכן הנני מתחייב לשמור כל סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.

1.1.2. ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

#### 1.2. חובת נאמנות וניגוד עניינים:

1.2.1. ידוע לי כי אני חב חובת נאמנות כלפי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית (להלן: "המזמין") בלבד בכל הקשור לשירות הניתן על ידי במסגרת העבודה הכוללת ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.

1.2.2. אני מצהיר בזאת כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של המזמין בקשר לשירות הניתן על ידי במסגרת זו ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהוא שאיננו מהמזמין, ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין, ואם אקלע לניגוד כזה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד לנציגי המזמין ואפעל ככל שהמזמין ימצא לנכון להורות לי.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

#### נספח ג' - המפרט הטכני המיוחד

### כללי

מסמכים מחייבים שאינם מצורפים למפרט זה: המפרט הכללי לעבודות הבניה במהדורתו האחרונה וכל המסמכים הנגזרים מתוכו.

המפרט המיוחד שלהלן בא בנוסף וכהשלמה לאמור במפרט הכללי לעבודות הבניה. מודגש כי בכל מקרה של אי התאמה בנושא עבודות הפיתוח עדיפים הפרקים שבמפרט זה.

למען הסר ספק, כאשר מופיע המילה חפירה הכוונה היא גם לחציבה.

בכל מקום במפרט זה, בכתב הכמויות ובתכניות בו צוין עובי השכבה, הכוונה לעובי שלאחר ההידוק הנדרש.

בכל מקום בו מצוין פיגמנט או גוון – הכוונה לצבע החוץ.

התכניות, כתב הכמויות והמפרטים מהווים ביחד את מסמכי החוזה ומשלימים זה את זה.

יובהר כי הקבלן ימשיך לטפל ולתחזק על חשבונו את העבודה שביצע לעוד 12 חודשים ממועד המסירה הראשונה.

בתום 12 חודשים אלו יתאמו הצדדים מועד למסירה סופית

רק לאחר שבוצעו כל העבודות והתיקונים תתבצע מסירה סופית

## **פרק 41 גינון והשקיה**

### **41.01 גינון ונטיעות**

#### **41.01.01 כללי**

העבודה כוללת חפירה או חציבה במידות המתאימות לגודל השתיל/העץ והמיכל. הנטיעה חייבת להתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים. לא תורשה שתילה בזמן שרב, רוחות עזות או במזג אוויר סוער.

הנטיעה תעשה תוך הקפדה על הוצאת הגוש מהמיכל עם מקסימום שורשים, שתילה, מילוי הבור באדמת גן מעורבת בדשן, הידוק, הכנת גומה והשקיה.

הקבלן יספק דשן אורגני רקוב, או כופתיגן אשר יפוזר בתחתית הבור ויעורבב עם אדמת הגן, המיועדת למילוי הבור.

על הקבלן לספק שתילים מפותחים ביחס לגודל הכלי הנדרש, בריאים מכל מחלות ומזיקים, ללא עשבי בר, עם שורשים מקוצצים ומיכל השומר על שלמות גוש השורשים. איכות השתילים תתאים לסוג א' של דירוג המשתלות.

#### **41.01.02 שתילת שיחים ומטפסים ממיכל של 3 ק"ג (מס' 4)**

העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המפקח, חפירת בורות לשתילה במידות 40X40X40 ס"מ, הוצאת השתילים מהמיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3: 1 או 750 ג"ר כופתיגן לבור והשקיה לרוויה.

**יחידה למדידה: יח'**

**תכולת המחירים:** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

#### **41.01.03 נטיעת עצים (מס' 8 סוג א')**

העבודה כוללת אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המפקח, בעובי גזע 50 ס"מ (מדידה לפחות 20 ס"מ מעל צוואר השורש) ובגובה 3.00 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 120X150X150 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3: 1, או 1.5 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ ב-2 תומכי עץ מקולפים ומחוטאים בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה.

יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.

העבודה כוללת אספקת העץ, שתילה או נטיעה, תמיכה, זיבול וטיפול כל תקופת האחריות, כולל החומרים והעבודה.

**יחידה למדידה: יח'**

**תכולת המחירים:** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

#### **41.01.04 מרבדי דשא**

עבודת הנחת מרבדי הדשא כוללת: אספקת מרבדי הדשא מסוג המפורט בתכניות, הכשרת הקרקע, עיבודה, זיבולה, יישורה, הידוקה והנחת המרבדים. הקבלן יספק תעודה לאישור מקור הדשא, סוגו ואיכותו. הנחת מרבדי הדשא כוללת את העבודות הבאות:

#### זיבול ודישון

כמפורט בסעיף 41.01.07 להלן.

#### תיחוח ויישור הקרקע

הקבלן יפזר ויישר את הקרקע על פי הגבהים והשיפועים המתוכננים. הקבלן יפזר את הזבל האורגני והדשן הכימי באופן אחיד על פני כל שטח הנחת הדשא. הקבלן יתחח את השטח לאחר שדאג כי הקרקע לחה במידה אשר מאפשרת תיחוח מלא ללא רגבים. תיחוח הקרקע יעשה עם הזבל והדשן, לעומק מינימלי של 20 ס"מ לאחר התיחוח, יישר הקבלן את הקרקע יישור שני, על פי הגבהים והשיפועים הנדרשים. הקבלן יהדק את הקרקע הידוק קל למניעת שקיעת הקרקע בעת ולאחר הנחת המרבדים. לאחר ההידוק, במידת הצורך, יישר הקבלן את השטח יישור סופי.

#### הנחת מרבדי הדשא

הקבלן יניח את מרבדי הדשא על המשטח המיושר צמודים ובלא מרווחים ושקעים. הנחת הדשא מותנית באישור בכתב מאת המפקח למידת יישור הקרקע והידוקה. לאחר הנחת הדשא יהדק הקבלן את הדשא הידוק קל באמצעות גלגלת כבדה (כדוגמת חבית מים) להצמדת הדשא אל הקרקע והבטחת קליטתו המהירה. במקרה של מרווחים בין מרבדים ו/או בשולי המרבדים הקיצוניים יפזר הקבלן אדמה גננית לכיסוי מערכת השורשים של המרבד וליישור המשטח. השקיית הדשא והטיפול בו במהלך תקופת הקליטה על פי הנחיות ספק הדשא. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות ספק הדשא וההנחיות הרשומות בסעיף זה קובעות הנחיות ספק הדשא.

#### טיפול ואחריות הקבלן למדשאה

הקבלן אחראי לקליטת הדשא והתפתחותו, וכן לאחזקתו התקינה למשך 12 חודשים מיום מסירת האתר. מסירה סופית של המדשאה תהיה בתום תקופת האחריות והאחזקה.

#### **יחידה למדידה: מ"ר**

**תכולת המחירים:** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

#### **41.01.05 אדמת גן והכשרת קרקע לגינון**

בכל מקרה בו יידרש מילוי באדמה גננית ו/או השלמת חיפוי עקב חוסר או אי התאמת אדמת חיפוי מקומית. אדמת הגינון תעורבב בקומפוסט ודשן בשחרור איטי מטיב מאושר בכמות של 100 ליטר קומפוסט למ"ק.

ערכים נדרשים בקרקע חקלאית (אדמת גן):

כמות דשן מוספת להשגת הרמה הנדרשת	רמות נדרשות לעומק 40-0 ס"מ	יחידת מדידה	היסוד
1 ק"ג חנקן צרוף לכל ק"ג חנקן חסר	10	ק"ג לדונם	חנקן (N)
10 ק"ג/ד' סופר פוספאט לכל חלק מליון זרחן חסר	15	חלקי מליון	זרחן (P)
80 ק"ג/ד' אשלגן כלורי, כשהרמה נמוכה בהרבה מהנדרשת	12 - 3.100	חלקי מליון "דלתא" F (דלתא = האות היוונית - δ)	אשלגן (K)

ערכים נדרשים	יחידות	פרוש הסימון	סימון הבדיקה	נושא הבדיקה
קטן מ - 2	מילימוס/ס"מ	מוליכות חשמלית	EC	מליחות
קטן מ - 10	חסר מימדים	יחס ספיחות הניתרון	SAR	ניתרון (אלקליות)

הבדיקה תעשה ע"י מעבדת שירות שדה של משרד החקלאות. עלות הבדיקות על חשבון הקבלן.

פיזור הזבל האורגני והדשן הכימי ייעשה באופן אחיד על פני כל שטח המיועד לשתילה. הצנעת הדשן והזבל בקרקע תעשה ביום פיזורו. איחור בהצנעת הזבל והדשן משמעותו אי ביצוע הזיבול והדישון.

לאחר פיזור הדשן והזבל האורגני, כמפורט לעיל יבצע הקבלן תיחוח של השטח באמצעות מתחחת מכאנית ו/או באופן ידני לעומק של 20 ס"מ לפחות. יש לבצע לפחות שני מעברים של תיחוח בכל נקודה.

לאחר התיחוח ולאחר שאישר המפקח את עבודת התיחוח, יבצע הקבלן יישור של השטח באמצעות כלי מכאני ו/או באופן ידני לקבלת משטח גנני מיושר על פי גבהי הקרקע המתוכננים, ללא שקעים ובליטות.

יש לקבל את אישור המפקח לגמר יישור הקרקע.

העבודה הידנית ו/או המכאנית כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם בגין כל תוספת.

**יחידה למדידה : מ"ק**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה לאדמת גן.

**41.02 השקיה**

**41.02.01 כללי**

כל עבודות ההשקיה יבוצעו על פי המסומן בתכניות ההשקיה.

לפני ביצוע עבודות החפירה, על הקבלן לוודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכו'.

#### **41.02.02 התחברות למקור מים**

הקבלן יבצע פירוק צנרת קיימת וחיבור למקור מים קיים בכל קוטר שיידרש כולל מגוף אלכסוני מברונזה בקוטר תואם, זקיף ירידה לקרקע בקוטר תואם ומחבר בקוטר תואם לצנרת ההולכה הנדרשת לראש המערכת או לקווי המערכת. חיבור לקו אספקת המים המתוכנן כולל מחברים, ניסור וריתוך במידה ויידרשו.

ביצוע התחברות למקור המים יהיה באישור האחראי המים מטעם האתר. הקבלן יתאם ויאשר את החיבור עם הגורמים המוסמכים מטעם המזמין. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין התיאומים או הדרישות של נציג המזמין.

במידה ויידרש יכלול החיבור מד מים בקוטר החיבור ו/או אחר כפי שיוגדר ע"י נציג המזמין.

העבודה כוללת תשלום כל האגרות והתשלומים במידה ויידרשו.

**יחידה למדידה** : לא למדידה

**תכולת המחירים** : כלול במחירי היחידות השונים בפרק 41 בכתב הכמויות ולא ישולם בגינו בנפרד.

#### **41.02.03 ראשי מערכת**

##### **לחץ מים**

על הקבלן לבדוק ולוודא את הלחץ ואת הספיקה ולהתאימם למערכת ההשקיה. התאמת וויסות הלחץ יבוצעו על חשבון הקבלן.

בדיקת הלחץ כפוף לספיקה תהיה לפני ביצוע עבודות השקיה כלשהן.

##### **ראש מערכת**

ראש מערכת השקיה בקוטר על פי המפורט בתכניות, כולל מחשב השקיה כדוגמת גלקון DC-4/DC-6 בהתאם לסוג ראש המערכת וכל הדרוש לפעילותו התקינה והמלאה.

הקבלן יספק אישור היצרן לתקינות מרכיבי מערכות המחשוב, כולל אספקת האנרגיה למערכת, כולל אופן התקנתם ופעולתם.

ראש המערכת יותקן בצורה קומפקטית ועם זאת בצורה המאפשרת גישה נוחה לצורך הפעלה, טיפול ופירוק.

מספר וקוטר הניפלים יהיה כמספר וקוטר הקווים הנכנסים ויוצאים אל ומאת ראש המערכת. אביזרי ראש המערכת יהיו מתוצרת הארץ.

הצנרת בראש המערכת תהיה מגולוונת.

העבודה כוללת: אספקת כל החומרים והאביזרים והתקנתם כמפורט בתכניות ובפרטים, וכן אביזרי חיבור שאינם מפורטים, מחשב השקיה, כולל חיבור המערכת הממוחשבת



למקור מתח חשמלי, חיבור המחשוב אל המגופים, סלנואידיים, ארגז מגופים וכל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של ראש המערכת ופעולתו על פי הנחיות היצרן.

**יחידה למדידה : יח'**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

#### **41.02.04 ארון הגנה על קרקעי**

הארון יהיה מפוליאסטר משוריין עמיד לחשיפת סיבים ל-10 שנים ברמת אטימות IP-65 ובתקן עמידות VDE 0660. הארון יהיה מסוג, גודל ודגם המתאימים לראש הבקרה ויכלול מנעול צילינדר ומוט נעילה כפול + מכסה למנעול.

ארגז ההגנה יותקן על גבי מסגרת מיציקת בטון ויעוגן על פי הנחיות היצרן. הארון יותקן על גבי סוקל מוכן בגובה של 20 ס"מ מעל פני השטח, כך שתאפשר פתיחה קלה של דלת הארון.

הארון יהיה מפולס, כך שדלתותיו ינעלו בצורה קלה.

המנעול יהיה מדגם מסטר הרשות עם מפתח תואם, 2 מהמפתחות ימסרו למפקח ואחד יישאר אצל הקבלן עד לסיום העבודה ויימסר למפקח בתום כל העבודות ותקופת האחזקה.

הארון יורכב כך שאביזרי ראש המערכת יהיו במרחק 20 ס"מ מדופן הארון.

בארון המשאבה ובארון ראש המערכת יש לפתוח פתח בדופן עבור מעברי צנרת.

**יחידה למדידה : יח'**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

#### **41.02.05 צנרת פוליאטילן**

כל הצינורות והאביזרים יהיו בעלי תו תקן.

חפירת התעלות והשווחות תעשה בכלים מכאניים או בעבודת ידיים. על הקבלן להכין את הדרוש על מנת להתגבר על תקלות כל שהן בזמן החפירה.

הצינורות המובילים יוטמנו בעומק של 30 ס"מ לפחות, מדוד מחלקו העליון של הצינור. כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש מן המערכת. את התבריגים יש לעטוף בסרט בידוד ואיטום טפלון. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת קרקע פנימה.

יש למנוע חשיפת טבעות גומי המשמשות לאטימה לקרני השמש. הנחת הצינורות תעשה ביום החפירה. הצינורות יונחו בצורה רפויה וללא מתיחה. במקומות בהם הקרקע מכילה אבנים, עצמים קשים או כבדים תרופד התעלה בשכבת אדמת מילוי ללא אבנים או בחול בעובי 15 ס"מ. כיסוי הצנרת יהיה כריפוד תחתית התעלה ומעל שכבה זאת את הקרקע המקומית. מחיר החול, הקרקע המקומית והעבודה כלולים במחיר הצינור.

אין ליצור זווית חדה של הצנרת. בכל מיקרה של זווית חדה יש להשתמש באביזר מיוחד המתאים למטרה זו.

צינורות המונחים באותה תעלה, יש להניח לפי הסדר אחד ליד השני, או כשהתחתון הוא העבה יותר והעליון הוא הדק יותר. צינורות זהים בקוטרם המונחים באותה תעלה יש לסמן בנפרד ע"י סרטי סימון בכל צומת.

צינורות העוברים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא מחבר בתוך השרוולים. המחבר הקרוב לשרוול יורכב כ-0.5 מ' מהשרוול לפחות.

במקומות בהם יש צורך בהתקנת רוכבים, הרוכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין ובצורה מצולבת במידה שווה בעזרת מפתחות מתאימים.

החור בצינור יעשה בעזרת מקדח מתאים, (מקדח כוס עם מוביל) כך שלא יהיו נזילות.

קוטר הקידוח יהיה כמפורט בטבלה להלן ובכל מקרה קטן ב-2 מ"מ מקוטר הרוכב.

קוטר הקידוח	הרוכב
14 מ"מ	32 מ"מ
16 מ"מ	40 מ"מ
18 מ"מ	50 מ"מ
20 מ"מ	63 מ"מ

יש להקפיד להוציא את דיסקית הצינור שנקדחה.

אביזרים ליציאות המסומנים על נקודת מעבר מקוטר לקוטר יורכבו תמיד על הקוטר הגדול יותר. מצמד מעבר מקוטר לקוטר יורכב במרחק 2 מטר מאביזר היציאה.

קצה צינור יסתיים במצמד הברגה עם פקק.

אין לחבר הארקה לקווי מערכת ההשקיה.

אין לכסות את הצינורות בתעלות ואת המחברים בטרם נבדקו ובטרם נשטפה כל מערכת הצינורות. כיסוי העלות יעשה רק לאחר מדידת הצנרת ואישור המפקח.

העבודה כוללת אספקה והתקנת הצינורות, אביזרי חיבור, חפירה, וכיסוי, כולל כיסוי חול במידת הצורך.

**יחידה למדידה : מ"א**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה.

#### **41.02.06 שלוחות טפטוף**

כל הצינורות והאביזרים יהיו בעלי תו תקן.

כל צינורות הטפטוף המונחים על פני הקרקע יהיו בצבע חום.

אם לא צוין אחרת בתוכנית שלוחות הטפטוף יהיו מצינור טפטוף אינטגלי מווסת בקוטר 16 מ"מ.

מרווחים בין טפטפות יהיו כמפורט בתכניות ההשקיה והצמחייה ועל פי הנחיות המפקח בשטח. צינורות הטפטוף יעוגנו לקרקע כל 2 מ' באמצעות חיבור נעץ פלסטי ו/או יתדות

ייצוב מברזל מגולוון בקוטר 3 מ"מ ובאורך 50 ס"מ בצורת U ו/או חיבור אחר אשר יאושר ע"י המפקח.

בכל השיחיות והעצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).

כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בפרט ניקוז בהתאם להנחיות בתוכנית. שלוחת טפטוף בודדת תיסגר בקצה ע"י פקק.

יש לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק לאחר שטיפת הקווים המחלקים. לאחר שטיפת קווי הטפטוף יש לחברם לקו המנקז. לבסוף יש לבצע שטיפה של כל המערכת.

יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.

המרחק בין טפטפת ראשונה לקו מחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.

בשטחים מדרוניים שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על יד כל צמח.

מסביב לכל עץ יש לפרוס טבעת מצינור טפטוף שתכלול 10 טפטפות לעץ, ו-20 טפטפות לדקל הטבעת תקיף את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב-3 יתדות כמפורט לעיל.

העבודה כוללת אספקה והנחת צינורות הטפטוף, חיבור למערכת הצינורות המובילים והמחלקים, התקנת ברזי שטיפה כדוריים מברונזה וסופיות, הכל לפי תכניות ועל פי הנחיות המפקח בשטח.

**יחידה למדידה :** צנרת טפטוף תימדד במ"א ; שלוחת טפטוף לעץ תימדד ביח'.

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידות.

#### **41.02.07 ממטירי ומתזי גיחה**

יש לצאת לכל ממטיר עם רוכב נפרד מצינור. אין להתקין ממטירים ישירות על הקו המוביל/מחלק מפוליאתילן אלא על שלוחית צדדית באורך עפ"י התוכנית ובקוטר הנדרש לפי קוטר ההברגה הקיימת בתחתית או צד הממטיר ובלבד שקוטר הצינור לא יפחת מ-25 מ"מ.

ממטירי ו/או מתזי הגיחה יותקנו בניצב לשטח פני הקרקע.

ממטירים קיצוניים במקומות נמוכים יהיו מצוידים באביזרי "אל נגר".

שטח הפנים העליון של הממטיר יהיה בגובה 1 ס"מ מעל מישור פני הקרקע, כאשר גובה הממטירים יותאם סופית לאחר מספר השקיות ולאחר הידוק המדשאה ובמהלך תקופת התחזוקה החלה על הקבלן למשך 90 יום מיום גמר כל העבודה.

**יחידה למדידה :** יח'

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה לרבות אספקה, התקנה, אביזרי חיבור וכל עבודות הקרקע הדרושות.

#### **41.02.08 ברז שטיפה**

הקבלן יבצע ברז שטיפה בקצה שלוחות טפטוף ובקצה קו מאסף. ברז השטיפה יהיה ברז כדורי בקוטר הנדרש בתכניות אשר ימוקם בתא הגנה פלסטי טמון בקרקע עם מכסה

בקוטר 30 ס"מ. תא ההגנה יהיה טמון בקרקע באופן שהמכסה יבלוט כ-3 ס"מ מעל פני הקרקע. ברז השטיפה ימוקם בנקודה הנמוכה ביותר בקצה הקו המאסף.

**יחידה למדידה : יח'**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה.

#### **41.02.10 ווסת לחץ על קו**

הקבלן יבצע ווסת לחץ על קו מוביל להשקיה. ווסת הלחץ יהיה בקוטר הנדרש בתכניות אשר ימוקם בגוב פלסטי טמון בקרקע עם מכסה בקוטר 30 ס"מ. תא ההגנה יהיה טמון בקרקע באופן שהמכסה יבלוט כ-3 ס"מ מעל פני הקרקע.

**יחידה למדידה : לא למדידה**

**תכולת המחירים :** ווסת הלחץ ותא הגנה קומפלט כלולים במחיר היחידה של ראש המערכת ולא ישולם בגינם בנפרד.

#### **41.02.11 משחרר אוויר**

הקבלן יבצע משחרר אוויר בקוטר הנדרש בתכניות אשר ימוקם בגוב פלסטי טמון בקרקע עם מכסה בקוטר 30 ס"מ. תא ההגנה יהיה טמון בקרקע באופן שהמכסה יבלוט כ-3 ס"מ מעל פני הקרקע

**יחידה למדידה : לא למדידה**

**תכולת המחירים :** משחרר אוויר ותא הגנה קומפלט כלולים במחיר היחידה של ראש המערכת ולא ישולם בגינם בנפרד.

#### **41.02.12 שרוולי השקיה**

**א. שרוולי השקיה במדרכות ומסעות**

שרוולי ההשקיה יהיו מסוג צנרת פוליאאתילן בקוטר 110 מ"מ דרג 10 ו/או כמפורט בתכניות. השרוולים יונחו מתחת למשטחים מרוצפים, בתחתית או בתוך קירות ובכל מקום הדרוש להעברת צנרת השקיה.

**ב. כללי**

שרוולי ההשקיה יונחו בעומק של 40 ס"מ לפחות מדוד מחלקו העליון של הצינור, כל זאת לפני או במהלך עבודות המצעים והריצוף. מספר השרוולים המינימלי בכל מקום יהיה כמספר הצינורות העוברים באותו מקום (כל צינור יועבר בשרוול נפרד). יש לקבל את אישור המפקח למיקום ולמספר השרוולים לפני תחילת עבודות הריצוף. בכל מקרה על הקבלן להבטיח מעברים לכל שטחי הגינון ולבדוק זאת בטרם בוצעו עבודות ריצוף, אבני שפה/גן, יציקת/בניית קירות וכל אלמנט בנוי אחר.

השרוולים יבלטו 25 ס"מ לפחות מקצוות השבילים והרחבות שמתחתיהם הם עוברים.

לאחר הנחת השרוולים יסתום הקבלן את פתחי השרוולים למניעת חדירת עפר ויסמן את מיקומם ע"י יתדות צבועים ו/או סימון אחר באישור המפקח.

**יחידה למדידה : מ"א**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה.

### **41.02.13 כיסוי ראשוני, שטיפה ובדיקה**

לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים יש למדוד את אורכי הצנרת ולסמן בתוכנית העדות.

יש לשטוף את הקווים הראשיים ואת סופי השלוחות. השלוחות יישטפו ע"י פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.

לאחר השטיפה יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים. בכל מקום בו מחובר אביזר, משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מטר מכל צד. יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, במשך 24 שעות על כל קו. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית. כיסוי סופי של התעלות יהיה לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

עבודת הכיסוי הבדיקה והשטיפה כלולה במחיר היחידה של הצנרת.

**יחידה למדידה : לא למדידה**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים בפרק 41 בכתב הכמויות ולא ישולם בגינו בנפרד.

### **41.03 טיפול ואחריות הקבלן לעבודות הגינון**

הקבלן אחראי לקליטת השתילים והתפתחותם, וכן לאחזקתם התקינה למשך 12 חודשים מיום מסירת האתר, אלא אם צוין אחרת במסמכי מכרז/חוזה זה. מסירה סופית של הצמחייה תהיה בתום תקופת האחריות והאחזקה.

הטיפול ואחזקת הצמחייה כדלהלן :

1. השקיה בהתאם לצרכי הצמחים ולפחות פעם בשבוע, עד סוף תקופת האחריות. במקרה של גשמים תופחת ההשקיה לפי הנחיות המפקח.
2. עידור וניכוש עשביה אחת לחודש לפחות.
3. צמחים שלא יקלטו או יתנוונו יוחלפו ע"י הקבלן, על חשבונו, בצמחים זהים ובגודל זהה ויחייבו את הקבלן בתקופת טיפול אחזקה ואחריות נוספת כנ"ל. התשלום עבור המים בתקופת האחריות יהיה על חשבון מזמין העבודה.

**יחידה למדידה : לא למדידה**

**תכולת המחירים :** אחריות הקבלן וטיפול בצמחיה בתקופת האחריות כלולים במחיר היחידה השונים בפרק 41 בכתב הכמויות ולא ישולם בגינם תוספת מחיר.

### **41.04 סיום העבודה והכנת תכניות עדות (AS MADE)**

לאחר תקופת האחזקה של הצמחייה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות לאורך צנרת השקיה שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר/חול/אדמה מקומית מאושרים בהתאם להוראות המפקח.

בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן ביצוע.

יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בכל קו ממטיר ראשון ובממטיר אחרון ובקווי טפטוף בתחילת הקו ובסיומו. הנתונים ירשמו בתכנית AS MADE.

על הקבלן להכין על חשבונו תכנית עדות לאחר ביצוע (AS MADE) אשר הוכנה ונחתמה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן או בא כוחו. התכנית תוכן בפורמט ממוחשב, הניתן לקריאה בתוכנת AUTOCAD. המדידה תכלול גם את הצנרת התת קרקעית ומקור המים. התוכנית תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה ולפני הוצאת תעודת גמר העבודה. הקבלן יעביר קבצים ממוחשבים ו-3 העתקות של כל תכנית.

אי מסירת תכניות עדות משמעותה אי סיום העבודה. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכנית הני"ל.

**יחידה למדידה : לא למדידה**

**תכולת המחירים :** כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים בפרק 41 בכתב הכמויות ולא ישולם בגינו בנפרד.

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות**

אני מר \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק **ההיי טק יקנעם** ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 5ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר**

**מינימום**

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה

למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_

בתאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מס' 1/2023

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם** (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך

ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**אני הח"מ מצהיר כדלקמן:**

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו **יש לסמן את האפשרות המתאימה**:

[ ] המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 1/2023 **לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם** (להלן: "מועד להגשה").

[ ] המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.

\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד

תאריך



## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

### מכרז פומבי מס' 1/2023

#### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

#### נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, המשמש  
כְּ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות  
פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"),  
ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל  
חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:  
חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959  
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951  
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976  
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950  
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954  
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965  
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953  
חוק החניכות תשי"ג 1953  
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951  
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958  
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963  
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987  
חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988  
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכת)  
חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001  
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

#### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום  
\_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.  
\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

נספח ד'5 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

- לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
  - אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.
  - הנני מצהיר כי אין/יש (\*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה. לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/ת זוג של אחות, אחות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.
  - הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
  - התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023

### לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 5ה' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה

אני רו"ח \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בעסק ששמו

\_\_\_\_\_ ומספרו \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז **מס'**

**1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע"),**

אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים

אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי,

וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו

לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או

יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות

(1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

_____	_____	_____	_____
שם מלא	מס' רישיון	חתימה	חותמת

### תצהיר בעלת השליטה

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי

העסק ששמו \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי

בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 6'**

**לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה")**

**הנדון: אישור קיום ביטוח של \_\_\_\_\_**

**(להלן: "הקבלן")**

**מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**בגין עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם עבור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה") וכל עבודה נילוית (להלן: "העבודות")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ וכן במשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים (להלן: "תקופת העבודות") ערכה חברתנו ביטוח עבודות קבלניות על שם המזמינה, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מי מטעמם, המבטח את העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, בביטוח עבודות קבלניות הכולל את הפרקים המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי על פי ביטוח זה לא נופל מהיקף הכיסוי מנוסח הפוליסות הידוע כ-"ביט 2019" מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כולל נזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה ו/או שוד, על כל ההרחבות המהוות חלק בלתי נפרד מנוסח הפוליסה כאמור:

1. פרק 1 – ביטוח כל הסיכונים, המבטח את העבודות כאמור, במלוא ערכן מפני אבדן או נזק הנגרם במשך תקופת הביטוח וכל עבודה נילוית עבור הקבלן, ומפני הסיכונים המקובלים בביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות. פרק זה כולל סעיף המפורש לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה, לרבות קבלנים אחרים הפועלים עבורה ומטעמה, בגין כל נזק הנגרם על ידם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

כן כולל הפרק הרחבות על בסיס "נזק ראשון" כדלקמן:

- א. כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים, בגבול אחריות של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪ לכל כיסוי ופינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪
- ב. רכוש בהעברה בגבול אחריות של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪
- ג. שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪
- ד. מתקנים וציוד קל בסך של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪
- ה. הוצאות מיוחדות בסך של 10% מסכום הביטוח ומינימום 500,000 ₪

1. נזק עקיף מתכנון לקוי, מעבודה לקויה, מחומרים לקויים במלוא שווי הפרוייקט.

2. פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד ג' על פי כל דין בגין חבות הנובעת מהעבודות הנ"ל, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ במשך תקופת הביטוח.

פרק זה הורחב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרק כאמור אינו כולל כל הגבלה לעניין הנושאים הבאים:

א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.

3. פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי כל המועסקים על ידו בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול האחריות של 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

הביטוח מורחב לכסות את אחריותה של המזמינה ו/או מי מטעמה במידה ויקבעו כמעבידים של עובדי הקבלן ו/או מי מהם.

פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

4. עם סיום העבודות ביטוח חבות מוצר, לכיסוי אחריותו של הקבלן על-פי כל דין, לרבות ביטוח אחריותו על-פי חוק האחריות למוצרים פגומים - תש"מ 1980.

על הפוליסה תחול תקופת גילוי מוארכת:

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש, מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי

נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים, מהמועד בו פג תוקף הביטוח

בחברתנו, וכל אירוע שאירע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית והעלול

להוביל לתביעה, שלגביו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה המוארכת,

יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח.

בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

5. ביטוח הרכוש בבעלות הקבלן ו/או באחריותו המובא לאתר הבניה ו/או לסביבתו, כולל בין השאר, ביטוח כל הכלים, המכולות וכל ציוד אחר של הקבלן במלוא ערך כינונם, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (IMPACT), פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה.

ביטוח זה כולל סעיף המפורש לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה, לרבות קבלנים אחרים הפועלים עבורה ומטעמה, בגין כל נזק הנגרם על ידם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6. ביטוח חובה וביטוח צד ג' רכוש, הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כל כלי הרכב והמתקנים, כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי רכב ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו, המשמשים לביצוע העבודות ו/או הנמצאים באתר הבניה או בסביבתו לפי הרשימה המצ"ב.

בגבול אחריות של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.

7. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא

שונה במפורש באישור זה, אבדן או נזק, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה

וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאובדן או הנזק) לכל החומרים, הציוד

המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות

והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין.

השיפוי במקרה אבדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק

למצבו כחדש, וכן הוצאות מיוחדות שתידרשנה. שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות וחגים,

עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה של 20% מהנזק.

בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב למעט האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמינה שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה.

## תנאים כלליים:

1. כל סעיף בפוליסה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות

הקבלן ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה.  
לגבי המזמינה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחיו.

2. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן לא יפגעו בזכויות המזמינה ו/או

מי מטעמה.

כמו כן, זכויות המזמינה ו/או מי מטעמה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק, איחור

בהגשת תביעה ו/או כל סיבה אחרת.

3. הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים. הננו מאשרים כי הביטוח הנ"ל לא יפוג, לא יצומצם ולא יבוטל עד להשלמת העבודות כמוגדר בחוזה בנדון, כולל עבודות השלמה שיבוצעו, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום 60 יום מראש.

**אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.**

בכבוד רב

פוליסה עבודות קבלניות מס. \_\_\_\_\_

פוליסת חבות מוצר מס. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (חותמת)

(המבטח)

\_\_\_\_\_ (חתימה המבטח)

\_\_\_\_\_ (שם החותם)

**רשימת כלי הרכב המבוטחים**

מס' סידורי	תאור	מס' רישוי	מס' תעודת ביטוח חובה	מס' תעודת ביטוח צד שלישי רכוש	תאריך תום הביטוח
<b>.1</b>					
<b>.2</b>					
<b>.3</b>					
<b>.4</b>					
<b>.5</b>					
<b>.6</b>					
<b>.7</b>					
<b>.8</b>					
<b>.9</b>					
<b>.10</b>					



**אישור קיום ביטוחים**

**נוסח אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<p><b>שם הקבלן:</b></p> <p>ת.ז.ח.פ.</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר _____:</p> <p><b>ביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם</b></p>	מזמין עבודה				
מען רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם עילית	מען					
<b>כיסויים</b>						
<p><b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b></p>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	<p>תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)</p>	<p>תאריך תחילה</p>	<p>נוסח ומהדורת פוליסה</p>	<p>מספר הפוליסה</p>	<p>פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p>
	מטבע					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		רכוש עליו עובדים
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		רכוש סמוך
316 רעידת אדמה	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		פינוי הריסות
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		ציוד ומתקני עזר
328 ראשוניות	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ביט		הוצאות תכנון,

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
		10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה  אחסנה מחוץ לאתר  והעברה יבשתית  רעד ויברציות  והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש	₪	4,000,000			ביט		צד ג'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור	ש	2,000,000					ביטוח חבות מוצר
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים ראשוניות							
302 אחריות צולבת	ש	2,000,000					ביטוח אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי							
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת							
מבקש האישור							
315 תביעות המל"ל							
318 מבקש האישור מבוטח נוסף							
328 ראשוניות							
302 אחריות צולבת							
304 הרחב שיפוי							

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת							
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות							
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
<b>017,069 ביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 7**

**נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם

לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_)

בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן -

"הפרשי הצמדה") וזאת בקשר לחוזה מס' 1/2023 לביצוע פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן -

"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_ שפורסם ביום \_\_ היינו

נקודות (להלן- "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

בנק

---

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 8**

**פרוטוקול מסירה**

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1/2023	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	ביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

1. בתאריך ..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ: .....

ב. נציג הפיקוח: .....

ג. נציג הקבלן: .....

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ג.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד.

3. הערות:

א. ....

ב. ....

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך .....

5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך ..... בשעה .....

\_\_\_\_\_

חתימת החברה הכלכלית

\_\_\_\_\_

חתימת המנהל/מפקח

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 9'**

**תעודת השלמה**

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

1/2023	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	ביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן .....ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך..... לשביעות רצוננו המלאה .

**תאריך מתן תעודת השלמה**

חתימת הקבלן                      חתימת המנהל/מפקח                      חתימת החברה הכלכלית

\_\_\_\_\_



**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 10'**

**הצהרה על חיסול תביעות**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה") על פי מכרז 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "החוזה").

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (החברה הכלכלית, המנהל/מפקח, המתכנן), בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

**ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_   
הקבלן

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 11'**

**תעודת סיום**  
**(בתום תקופת הבדק)**

תאריך:

\_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

א.נ.,

1/2023	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	ביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

**מיום**

**חוזה לביצוע**

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל/מהנדס/מנכ"ל החברה לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

**תאריך מתן תעודת השלמה**

\_\_\_\_\_

**תאריך מתן תעודת סיום**

\_\_\_\_\_

**חתימת הקבלן      חתימת המנהל/מפקח      חתימת מנכ"ל החברה הכלכלית**

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

**נספח 12 למכרז**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

,א.נ.,

**הנדון: כתב הצהרה והצהרה – מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח  
והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם**

אני הח"מ \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/ חברה/ שותפות/ זהות \_\_\_\_\_  
שכתובתנו \_\_\_\_\_ מצהירים, מסכימים ומתחייבים  
בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי **קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **לרבות** ההוראות למשתתפים במכרז והסכם ביצוע העבודות על כלל נספחיו, ביקרנו באזור ביצוע העבודות נשוא מכרז מס' 1/2023 **לביצוע עבודות פיתוח והקמת גנים בפארק ההיי טק יקנעם** (להלן: "**העבודות**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות.
2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוטלת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 8 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 11 להסכם – ביטוחים – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות במידה ולא יהיה תקציב ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 38 או 26 להסכם.
7. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ על סך – 50,000 ש"ח (כולל מע"מ)

לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז כנספח 1' ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

8. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 1/6/23 והיא תשוחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או במידה והצעתנו תוכרז כזוכה לאחר חתימת החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז והמצאת כלל האישורים והמסמכים הדרושים לרבות ביטוחים וערבות ביצוע.

9. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

10. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**

11. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

12. הצעתי כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

13. הצעתי כוללת את כל המסמכים המצורפים.

14. **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה גבוה מסכום המקסימום הקבוע במכרז וכי כי החברה הכלכלית רשאית לפסול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט הצעה הזולה ביותר מ-25% מהאומדן.**

15. **מחיר המקסימום**

המחיר בגין ביצוע העבודות: עבודות פיתוח והקמת גנים בפאק ההיי טק יקנעם נשוא המכרז והחוזה עפ"י הוראות החוזה ונספחיו ובהתאם לתנאיו הינו סך של 1,610,696.62 ₪ (לא כולל מע"מ).

שיעור ההנחה ממחיר זה (אשר לא כולל מע"מ), אשר אני מציע הינו \_\_\_\_\_% (באחוזים)  
ובמילים ( \_\_\_\_\_ ) אחוז.

**את אחוז ההנחה יש להפחית ממחיר המקסימום שבסעיף 15 אשר לא כולל**

**מע"מ!**

**ידוע לנו כי המחירים שבהצעה כוללים את כל התוספות מלבד רכיב המע"מ.**

16. חישוב הסכום לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום הנקוב בסעיף מס' 15 לעיל (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.

17. ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות.
18. ידוע לי כי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ רשאית להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או חלקים מהן וכן להקטין את היקף ביצוע העבודות כולן או חלקים מהן הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- כמו כן, רשאית החברה הכלכלית להקטין את היקף ביצוע העבודות עד 50% וזאת בין אם מסך כל העבודות ובין אם על ידי הסרת סעיפים/פרטים שלמים או חלקים מהם.
19. ידוע לי, כי ככל שאדרש ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות המצורף במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בתוכניות או באומדן- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה או מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" עם שיעור הנחה קבוע בגובה 25% (וללא תוספות). לחברה הכלכלית שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין שתי האפשרויות לעיל.
- במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שמופיעים בחוזה אבל הפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל יהיה בשיעור של עד 50% יחולו אך ורק המחירים בחוזה. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.
20. אני מצרף את כתב הכמויות (ללא הנחה או תוספת) המהווה חלק ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידו בכל עמוד ועמוד וכן בעמוד האחרון.

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מס' פקס' \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות \_\_\_\_\_

מספר רישום בספר הקבלנים \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת וחורתמת המציע \_\_\_\_\_

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_

**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עורך דין - לתאגיד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המשתתפת במכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח וקת גנים בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_ עו"ד